



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øyulf Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 129	13 172
Sum kostnader		14 129	13 172
Driftsresultat		-14 129	-13 172
Annen rentekostnad		1	17
Sum finanskostnader		1	17
Netto finans		-1	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 130	-13 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 130	-13 189
Årsresultat		-14 130	-13 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 130	-13 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 130	-13 189
Sum overføringer og disponeringer		-14 130	-13 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	869 040	869 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 642 924	1 642 924
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 964	2 511 964
Sum anleggsmidler		2 511 964	2 511 964
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 640	147 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 640	147 770
Sum omløpsmidler		133 640	147 770
SUM EIENDELER		2 645 604	2 659 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	89 104	103 234
Sum opptjent egenkapital		89 104	103 234
Sum egenkapital		139 104	153 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 506 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 500	2 506 500
Sum langsiktig gjeld		2 506 500	2 506 500
Sum gjeld		2 506 500	2 506 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 604	2 659 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446857

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øyulf Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 129	13 172
Sum kostnader		14 129	13 172
Driftsresultat		-14 129	-13 172
Annen rentekostnad		1	17
Sum finanskostnader		1	17
Netto finans		-1	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 130	-13 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 130	-13 189
Årsresultat		-14 130	-13 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 130	-13 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 130	-13 189
Sum overføringer og disponeringer		-14 130	-13 189



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	869 040	869 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 642 924	1 642 924
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 964	2 511 964
Sum anleggsmidler		2 511 964	2 511 964

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 640	147 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 640	147 770
Sum omløpsmidler		133 640	147 770

SUM EIENDELER **2 645 604** **2 659 734**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	89 104	103 234
Sum opptjent egenkapital		89 104	103 234

Sum egenkapital **139 104** **153 234**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	2 506 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 500	2 506 500



Sum langsiktig gjeld	2 506 500	2 506 500
Sum gjeld	2 506 500	2 506 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 645 604	2 659 734



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Quarten Invest AS**

Organisasjonsnr. 921985282

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6731 Etterstad
0609 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Quarten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 129	13 172
Sum driftskostnader		14 129	13 172
DRIFTSRESULTAT		-14 129	-13 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	17
Sum finanskostnader		1	17
NETTO FINANSPOSTER		-1	-17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-14 130	-13 189
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-14 130	-13 189
ÅRSRESULTAT		-14 130	-13 189
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 130	-13 189
SUM OVERFØRINGER		-14 130	-13 189



Quarten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	869 040	869 040
Lån til tilknyttet selskap	3	1 642 924	1 642 924
Sum anleggsmidler		2 511 964	2 511 964
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 640	147 770
Sum omløpsmidler		133 640	147 770
SUM EIENDELER		2 645 604	2 659 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	89 104	103 234
Sum opptjent egenkapital		89 104	103 234
Sum egenkapital		139 104	153 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 506 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 500	2 506 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 604	2 659 734

KRISTIANSAND S den 25.05.2023

Anstein Fidje (sign)
StyrelederDag Øyulf Vige (sign)
Styremedlem/daglig leder



Quarten Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Quarten Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-14 130
Inntekt	-14 130
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	52 896	38 766
Sum negative skatteøkende forskjeller	52 896	38 766
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	52 896	38 766

Note 2 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	103 234	153 234
Anvendt til årsresultat	0	-14 130	-14 130
Pr 31.12.	50 000	89 104	139 104

Note 3 - Investeringer i aksjer, lån, m.v.

Selskapet eier 852 000 aksjer hver pålydende kr 1,02 i Quarten Eiendom AS. Dette tilsvarer 20 % av aksjene i selskapet. Posten er oppført til kostpris kr 869 040.

Selskapet har ytt lån til Quarten Eiendom AS pr 31.12.2021 med kr 1 642 924. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Quarten Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere m. v.

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maso Eiendom AS	814 327 302	10 000	20,00 %
Vige AS	921 549 520	40 000	80,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør kr 2 506 500. Lånene er ikke renteberegnet og er ikke sikret med pant. Det foreligger avtale mellom selskap og aksjonær på disse lånene.

Lånene tilbakebetales når likviditeten tilsier det.