



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 924 405 198 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KONGSVEGEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Ole Anders Lagmandsveen Kongsvegen 4 2380 BRUMUNDDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Anders Lagmandsveen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 140 | 4 869 |
| Sum kostnader | | 8 140 | 4 869 |
| Driftsresultat | | -8 140 | -4 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 63 |
| Annen rentekostnad | | 8 839 | 15 227 |
| Sum finanskostnader | | 8 839 | 15 227 |
| Netto finans | | -8 303 | -15 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 443 | -20 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 443 | -20 033 |
| Årsresultat | 3 | -16 443 | -20 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 443 | -20 033 |
| Totalresultat | | -16 443 | -20 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 443 | -20 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 443 | -20 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 507 728 | 505 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 259 | 6 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 259 | 6 044 |
| Sum omløpsmidler | | 511 988 | 511 588 |
| SUM EIENDELER | | 511 988 | 511 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 36 476 | 20 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 476 | -20 033 |
| Sum egenkapital | 3 | -13 546 | 2 897 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 525 533 | 33 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 525 533 | 333 999 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 525 533 | 333 999 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 173 638 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 174 693 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 525 533 | 508 692 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 511 988 | 511 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734750

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Lagmandsveen
Kongsvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Lagmandsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 198
KONGSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 140 | 4 869 |
| Sum kostnader | | 8 140 | 4 869 |
| Driftsresultat | | -8 140 | -4 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 63 |
| Annen rentekostnad | | 8 839 | 15 227 |
| Sum finanskostnader | | 8 839 | 15 227 |
| Netto finans | | -8 303 | -15 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 443 | -20 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 443 | -20 033 |
| Årsresultat | 3 | -16 443 | -20 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 443 | -20 033 |
| Totalresultat | | -16 443 | -20 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 443 | -20 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 443 | -20 033 |



Organisasjonsnr: 924 405 198
KONGSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Sum varer | 507 728 | 505 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 259 | 6 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 259 | 6 044 |
| Sum omløpsmidler | 511 988 | 511 588 |
| SUM EIENDELER | 511 988 | 511 588 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | |
| Udekket tap | 36 476 | 20 033 |
| Sum opptjent egenkapital | -36 476 | -20 033 |
| Sum egenkapital | -13 546 | 2 897 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 33 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 525 533 | 333 999 |
| Sum langsiktig gjeld | 525 533 | 333 999 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 173 638 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 693 |
| Sum gjeld | 525 533 | 508 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 511 988 | 511 588 |



Organisasjonsnr: 924 405 198
KONGSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 405 198



RESULTATREGNSKAP 16.12.19 - 31.12.20

KONGSVEGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 8 140 | 4 869 |
| Sum driftskostnader | | 8 140 | 4 869 |
| Driftsresultat | | -8 140 | -4 869 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 63 |
| Annen rentekostnad | | 8 839 | 15 227 |
| Resultat av finansposter | | -8 303 | -15 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 443 | -20 033 |
| Ordinært resultat | | -16 443 | -20 033 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -16 443 | -20 033 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 16 443 | 20 033 |
| Sum overføringer | | -16 443 | -20 033 |



BALANSE

KONGSVEGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|---------|---------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 507 728 | 505 544 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 259 | 6 044 |
| Sum omløpsmidler | | 511 988 | 511 588 |
| Sum eiendeler | | 511 988 | 511 588 |



BALANSE

KONGSVEGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -36 476 | -20 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 476 | -20 033 |
| Sum egenkapital | 3 | -13 546 | 2 897 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 525 533 | 33 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 525 533 | 333 999 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 173 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 174 693 |
| Sum gjeld | | 525 533 | 508 692 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 511 988 | 511 588 |

Brumunddal, 28.06.2022
Styret i Kongsvegen Eiendom AS

Ole Anders Lagmandsveen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -16 443 | -20 033 |
| Permanente forskjeller | 0 | -7 070 |
| Skattepliktig inntekt | -16 443 | -27 103 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -43 546 | -27 104 | 16 443 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 43 546 | 27 103 | -16 443 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -7 070 | 0 | -20 033 | 2 897 |
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -7 070 | 0 | -20 033 | 2 897 |
| Årets underskudd | | | -16 443 | -16 443 | -16 443 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -7 070 | 0 | -36 476 | -13 546 |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -16 443 etter skatt, mot kr. -20 033 i 2020, og egenkapitalen i selskapet er således tapt. Og siden selskapets eneste kreditor er selskapets aksjonær medfører ikke driften tap for andre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Gjeld til aksjonær

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og styreleder med kr. 525 533