



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	12 970	
Sum kostnader		12 970	
Driftsresultat		-12 970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 751	
Sum finanskostnader		55 751	
Netto finans		-55 751	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 721	0
Årsresultat		-68 721	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 721	
Totalresultat		-68 721	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 721	
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 721	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 460 092	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 460 092	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 460 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 030	
Sum omløpsmidler		87 030	0
SUM EIENDELER		4 547 122	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	68 721	
Sum opptjent egenkapital		-68 721	
Sum egenkapital		31 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 515 843	
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 843	
Sum langsiktig gjeld		4 515 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		4 515 843	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 122	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	12 970	
Sum kostnader		12 970	
Driftsresultat		-12 970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 751	
Sum finanskostnader		55 751	
Netto finans		-55 751	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 721	0
Årsresultat		-68 721	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 721	
Totalresultat		-68 721	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 721	
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 721	



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 460 092	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 460 092	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 460 092	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 030	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 030	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		87 030	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 547 122	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	68 721	
Sum opptjent egenkapital		-68 721	
Sum egenkapital		31 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 515 843	
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 843	
Sum langsiktig gjeld		4 515 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		4 515 843	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 122	0



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap
Billebakken Terrasse 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	12 970
Sum driftskostnader		12 970
Driftsresultat		-12 970
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 751
Resultat av finansposter		-55 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-68 721
Overføringer		
Overført til udekket tap		68 721
Sum overføringer	5	-68 721

Penneo Dokumentnøkkel: XK440-CVKTD-2VFD5-4BFSX-J56BQ-0GEHV



Balanse

Billebakken Terrasse 29 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 460 092
Sum varige driftsmidler		4 460 092
Sum anleggsmidler		4 460 092
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 030
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		87 030
Sum omløpsmidler		87 030
Sum eiendeler		4 547 122

Penneo Dokumentnøkkel: XK440-CVKTD-2VFD5-4BFSX-J56BQ-0GEHV



Balanse

Billebakken Terrasse 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Aksjekapital	1, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-68 721
Sum opptjent egenkapital		-68 721
Sum egenkapital		31 279
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 515 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 843
Sum gjeld		4 515 843
Sum egenkapital og gjeld		4 547 122

Styret i Billebakken Terrasse 29 AS

Lars Nikolai Kynningsrud
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XK440-CVKTD-2VFD5-4BFSX-J56BQ-0GEHV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Lars Nicolai Invest AS		50	50 %
N & S Eiendom AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg på revisjon av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	4 460 092	4 460 092
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 460 092	4 460 092
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 460 092	4 460 092
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
LN Invest AS	-4 515 843	0
Sum gjeld	-4 515 843	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 10.06.	100 000	0	100 000
Årets resultat		-68 721	-68 721
Pr 31.12	100 000	-68 721	31 279

Penneo Dokumentnøkkel: XK440-CVKTD-2VFD5-4BFSX-J56BQ-0GEHV



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 721	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-68 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 721	0	68 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 721	0	-68 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Nikolai Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 10:34:32Z



Lars Nikolai Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 10:34:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: XK440-CVKTD-2VFD5-4BFSX-J56BQ-0GEHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>