



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 785 742	22 478 410
Sum inntekter		24 785 742	22 478 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 568	376 749
Avskrivning på driftsmidler	2	5 126 979	4 957 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 469 048	4 549 109
Sum kostnader		15 040 595	9 882 968
Driftsresultat		9 745 147	12 595 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 699	
Annen renteinntekt		161 658	20 156
Sum finansinntekter		222 357	20 156
Annen rentekostnad	3	1 934 075	1 467 225
Annen finanskostnad		1 036	1 871
Sum finanskostnader		1 935 110	1 469 096
Netto finans		-1 712 753	-1 448 940
Ordinært resultat før skattekostnad		8 032 394	11 146 503
Skattekostnad på resultat	4	1 767 677	2 455 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 264 717	8 690 535
Årsresultat	7	6 264 717	8 690 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 264 717	8 690 535
Totalresultat		6 264 717	8 690 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	2 527 358	2 227 015
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 737 359	6 463 520
Overført fra annen egenkapital	7		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 264 717	8 690 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		91 497 162	95 481 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 376 933	1 689 365
Sum varige driftsmidler	2	92 874 095	97 170 546
Sum anleggsmidler		92 874 095	97 170 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 841	957 147
Andre kortsiktige fordringer		1 431 205	622 218
Konsernfordringer		3 490 043	
Sum fordringer		5 779 089	1 579 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 146 500	13 793 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 500	13 793 414
Sum omløpsmidler		12 925 590	15 372 780
SUM EIENDELER		105 799 685	112 543 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	6, 7	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	13 932 000	13 932 000
Sum innskutt egenkapital		14 587 000	14 587 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	37 358 292	33 620 933
Sum opptjent egenkapital		37 358 292	33 620 933
Sum egenkapital		51 945 292	48 207 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 765 943	10 996 140
Sum avsetninger for forpliktelser		10 765 943	10 996 140
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum langsiktig gjeld		47 515 943	47 746 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 234	810 753
Betalbar skatt	4	1 285 029	2 276 786
Skyldige offentlige avgifter		140 350	149 150
Kortsiktig konserngjeld	3	3 240 203	10 577 958
Annen kortsiktig gjeld		1 056 634	2 774 606
Sum kortsiktig gjeld		6 338 450	16 589 253
Sum gjeld		53 854 393	64 335 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 799 685	112 543 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518839

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 785 742	22 478 410
Sum inntekter		24 785 742	22 478 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 568	376 749
Avskrivning på driftsmidler	2	5 126 979	4 957 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 469 048	4 549 109
Sum kostnader		15 040 595	9 882 968
Driftsresultat		9 745 147	12 595 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 699	
Annen renteinntekt		161 658	20 156
Sum finansinntekter		222 357	20 156
Annen rentekostnad	3	1 934 075	1 467 225
Annen finanskostnad		1 036	1 871
Sum finanskostnader		1 935 110	1 469 096
Netto finans		-1 712 753	-1 448 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 032 394	11 146 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 677	2 455 968
Årsresultat	7	6 264 717	8 690 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 264 717	8 690 535
Totalresultat		6 264 717	8 690 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	2 527 358	2 227 015
Udekket tap	7, 7		



Avsatt til annen egenkapital	7	3 737 359	6 463 520
Overført fra annen egenkapital	7		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 264 717	8 690 535



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		91 497 162	95 481 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	1 376 933	1 689 365
Sum varige driftsmidler	2	92 874 095	97 170 546
Sum anleggsmidler		92 874 095	97 170 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 841	957 147
Andre kortsiktige fordringer		1 431 205	622 218
Konsernfordringer		3 490 043	
Sum fordringer		5 779 089	1 579 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 146 500	13 793 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 500	13 793 414
Sum omløpsmidler		12 925 590	15 372 780
SUM EIENDELER		105 799 685	112 543 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	6, 7	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	13 932 000	13 932 000
Sum innskutt egenkapital		14 587 000	14 587 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	37 358 292	33 620 933
Sum opptjent egenkapital		37 358 292	33 620 933
Sum egenkapital		51 945 292	48 207 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 765 943	10 996 140
Sum avsetninger for forpliktelser		10 765 943	10 996 140
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum langsiktig gjeld		47 515 943	47 746 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 234	810 753
Betalbar skatt	4	1 285 029	2 276 786
Skyldige offentlige avgifter		140 350	149 150
Kortsiktig konserngjeld	3	3 240 203	10 577 958
Annen kortsiktig gjeld		1 056 634	2 774 606
Sum kortsiktig gjeld		6 338 450	16 589 253
Sum gjeld		53 854 393	64 335 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 799 685	112 543 326



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelens og Sjøfartens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelens og Sjøfartens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0M1-WNKSY-13J2D-XJ8NK-VJ803-QASL4



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Handelens og Sjøfartens Hus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0M1-WNKSY-13J2D-XJ8NK-VJ803-Q4SL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U0M1-WNKSY-13J2D-XJ8NK-VJ8O3-QASL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>