



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 342 704	1 096 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 704</b>	<b>1 096 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,7	657 512	1 931 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 778</b>	<b>2 022 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 926</b>	<b>-925 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 551	5 575
Annen renteinntekt		14 649	888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 200</b>	<b>6 463</b>
Annen rentekostnad		-82 971	-40 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 971</b>	<b>-40 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 771</b>	<b>-33 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 313</b>	<b>-839 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 313</b>	<b>-839 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	490 156	-959 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 460 736	1 460 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 736</b>	<b>1 460 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 460 736</b>	<b>1 460 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 522	4 539
Andre fordringer		70 017	60 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 539</b>	<b>64 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 039	634 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 039</b>	<b>634 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 578</b>	<b>699 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	528 721	38 565



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 721</b>	<b>38 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>530 721</b>	<b>40 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 820 398	1 920 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 998</b>	<b>2 026 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 998</b>	<b>2 026 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 948	77 156
Annen kortsiktig gjeld		14 648	15 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>92 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 065 594</b>	<b>2 119 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 925 998	2 026 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 453 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 954 453 073  
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 342 704	1 096 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 704</b>	<b>1 096 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	657 512	1 931 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 778</b>	<b>2 022 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 926</b>	<b>-925 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 551	5 575
Annen renteinntekt		14 649	888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 200</b>	<b>6 463</b>
Annen rentekostnad		-82 971	-40 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 971</b>	<b>-40 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 771</b>	<b>-33 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 313</b>	<b>-839 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 313</b>	<b>-839 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	490 156	-959 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>



Organisasjonsnr: 954 453 073  
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 460 736	1 460 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 736</b>	<b>1 460 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 460 736</b>	<b>1 460 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 522	4 539
Andre fordringer		70 017	60 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 539</b>	<b>64 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 039	634 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 039</b>	<b>634 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 578</b>	<b>699 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	528 721	38 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 721</b>	<b>38 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>530 721</b>	<b>40 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 820 398	1 920 820



Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 998</b>	<b>2 026 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 998</b>	<b>2 026 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 948	77 156
Annen kortsiktig gjeld		14 648	15 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>92 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 065 594</b>	<b>2 119 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 925 998	2 026 420



Organisasjonsnr: 954 453 073  
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hønen Alle Nordre Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>606 249</b>	<b>1 062 663</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	490 156	-959 247
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 422	502 833
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>389 734</b>	<b>-456 414</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>995 983</b>	<b>606 249</b>
Omløpsmidler	1 135 578	699 097
- Kortsiktig gjeld	139 596	92 848
<b>Disponible midler</b>	<b>995 983</b>	<b>606 249</b>

Hønen Alle Nordre Borettslag



## Resultatregnskap Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 016 784	830 864	1 016 728	1 053 574
Innkrevde renter lån		74 712	33 984	69 802	104 674
Innkrevde avdrag lån		100 248	80 928	105 227	93 097
Andre driftsinntekter	1	150 960	150 960	151 000	151 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 342 704</b>	<b>1 096 736</b>	<b>1 342 757</b>	<b>1 402 345</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	6 345	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 602	55 812	59 000	62 000
Konsulentbistand		53 051	22 425	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	94 410	1 343 974	305 000	309 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	100 000
Vintervedlikehold		14 359	9 389	12 000	18 000
HMS		7 807	7 807	9 000	9 000
TV/Internett		150 957	150 948	151 000	151 000
Forsikringer		61 400	52 065	60 000	70 000
Kommunale avgifter	5	249 504	291 988	370 000	354 000
Strøm		17 876	11 007	13 000	18 000
Andre driftskostnader	7	14 075	15 729	23 000	23 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>789 778</b>	<b>2 022 226</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>552 926</b>	<b>-925 490</b>	<b>202 757</b>	<b>200 345</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		14 649	888	0	0
Utbytte		5 551	5 575	0	0
Rentekostnader		-82 971	-40 220	-69 802	-104 674
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 771</b>	<b>-33 757</b>	<b>-69 802</b>	<b>-104 674</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>	<b>132 955</b>	<b>95 671</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	490 156	-959 247	132 955	95 671
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>490 156</b>	<b>-959 247</b>	<b>132 955</b>	<b>95 671</b>

Hønen Alle Nordre Borettslag -



## Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	24 400	24 400
Bygninger	6	1 436 336	1 436 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 460 736</b>	<b>1 460 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 522	4 539
Andre fordringer		70 017	60 393
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 059 648	633 792
Sparekonto		391	373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 135 578</b>	<b>699 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>

Hønen Alle Nordre Borettslag



## Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	528 721	38 565
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>530 721</b>	<b>40 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 820 398	1 920 820
Borettsinnskudd	10	105 600	105 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 998</b>	<b>2 026 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 863	12 782
Leverandørgjeld		124 948	77 156
Påløpte ikke forfalte renter		527	309
Annen kortsiktig gjeld		1 258	2 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>92 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 065 594</b>	<b>2 119 268</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 596 314</b>	<b>2 159 833</b>
Pantstillelser	11	1 925 998	2 026 420

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Oskar Tellefsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Axel Konrad Larson  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Bjømes Bråten  
STYREMEDLEM

Hønen Alle Nordre Borettslag



## Hønen Alle Nordre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Viderefakturerte kostnader	150 960	150 960
<b>Sum</b>	<b>150 960</b>	<b>150 960</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>51 345</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hønen Alle Nordre Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	27 871	1 280 166
6602 Ventilasjon	25 375	0
6613 Vedlikehold vinduer	0	35 615
6618 Vedlikehold rør	24 836	19 443
6621 Vedlikeholdsplan	9 188	8 750
6622 Vedlikehold elektro	7 140	0
<b>Sum</b>	<b>94 410</b>	<b>1 343 974</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	145 388	179 680
7761 Eiendomsskatt	21 795	45 024
7762 Renovasjon	77 861	63 534
7763 Feieavgift	4 460	3 750
<b>Sum</b>	<b>249 504</b>	<b>291 988</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Bygninger	Rehabilitering	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Anskaffelsesår :	1953	2005	1955	2005	1955	1953
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hønen Alle Nordre Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	183
6450 Containerleie/avfallshåndtering	4 597	7 849
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 473	1 742
6609 Andre driftskostnader	0	121
6800 Kontorrekvisita	1 747	0
6825 Kopiering	0	660
6940 Porto	63	1 945
7770 Bankomkostninger	4 195	3 230
<b>Sum</b>	<b>14 075</b>	<b>15 729</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	40 565	999 812
Årets resultat	490 156	-959 247
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>530 721</b>	<b>40 565</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Piperehabilitering	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Trehuset	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Murhusene
Formål:			
Lånenummer:	22808022234	22808165299	22808165280
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007
Rentesats:	5.29 %	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	582 547	364 977	973 296
Avdrag i perioden:	30 456	19 081	50 885
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>552 091</b>	<b>345 896</b>	<b>922 411</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022234	4	28 298	113 192
	16	27 431	438 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165280	16	57 651	922 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165299	4	86 474	345 896



## Hønen Alle Nordre Borettslag

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	5 400	21 600
Innskudd	16	5 250	84 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>105 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 925 998	2 026 420
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 460 736	1 460 736

### Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hønen Alle Nordre Borettslag**

Styreleder	Karl Oskar Tellefsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Axel Konrad Larson (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Morten Bjørnes Bråten (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Nordre Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: STWPA-35CEO-EF0E7-AX33P-VGJEO-HW5GA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 19:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STWPA-35C1EO-EF0E7-AX33P-VGJEO-HW5GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>