



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 722	579 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 722</b>	<b>579 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-37 818	-36 775
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-316 660	-290 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>-354 478</b>	<b>-327 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 244</b>	<b>251 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 002</b>	<b>5 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 796</b>	<b>-17 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 794</b>	<b>-12 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>213 450</b>	<b>239 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 450	239 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	10 360 000	10 360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	42 485	41 380
Andre fordringer	9	26 710	17 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 195</b>	<b>59 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 328	354 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 523</b>	<b>413 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 523</b>	<b>413 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 945 447	2 731 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 205 715	1 402 835
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 620 000	6 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 777	5 410
Skyldige offentlige avgifter		231	215
Annen kortsiktig gjeld		14 353	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 361</b>	<b>18 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 076</b>	<b>8 041 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 825 715	8 022 835



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 722	579 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 722</b>	<b>579 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-37 818	-36 775
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-316 660	-290 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>-354 478</b>	<b>-327 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 244</b>	<b>251 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 002</b>	<b>5 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 796</b>	<b>-17 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 794</b>	<b>-12 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>213 450</b>	<b>239 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 450	239 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	10 360 000	10 360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	42 485	41 380
Andre fordringer	9	26 710	17 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 195</b>	<b>59 123</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 328	354 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 523</b>	<b>413 819</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 523</b>	<b>413 820</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 945 447	2 731 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 205 715	1 402 835
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 620 000	6 620 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 777	5 410
Skyldige offentlige avgifter	231	215
Annen kortsiktig gjeld	14 353	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 361</b>	<b>18 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 843 076</b>	<b>8 041 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 825 715	8 022 835



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		355 680	355 680	355 700	369 925
Felleskostnader kapitaldel		239 042	223 423	207 513	224 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 722</b>	<b>579 103</b>	<b>563 213</b>	<b>594 255</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-17 818	-16 775	-20 300	-20 300
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-46 190	-45 035	-46 660	-47 700
Honorar administrative tjenester		-2 000	0	0	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-8 594	-6 200	-6 750
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-25 000	0	0
Vaktmestertjenester		-25 000	0	0	-25 000
Løpende vedlikehold	5	-697	0	-15 000	-16 000
Forsikring		-49 123	-46 598	-52 300	-52 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 055	-115 994	-132 000	-140 700
Eiendomsavgifter		-46 314	-46 834	-48 700	-48 700
Energi, felles		-201	0	0	-600
Andre driftsutgifter	6	-7 058	-2 289	-3 000	-2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-354 478</b>	<b>-327 118</b>	<b>-344 160</b>	<b>-380 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 244</b>	<b>251 985</b>	<b>219 053</b>	<b>213 505</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 002	5 911	6 000	12 000
Finanskostnader		-40 796	-17 972	-20 489	-52 931
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 794</b>	<b>-12 061</b>	<b>-14 489</b>	<b>-40 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>	<b>204 564</b>	<b>172 574</b>
Ordinært resultat etter skatt		213 450	239 924	204 564	172 574
<b>ARSRESULTAT</b>	7, 11	<b>213 450</b>	<b>239 924</b>	<b>204 564</b>	<b>172 574</b>
Disponering av totalresultat:		213 450	239 924	204 564	172 574
Overført til annen egenkapital		213 450	239 924	0	0

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	10 360 000	10 360 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	17 786	17 624
Periodiserte kostnader	9	24 699	23 756
Mellomregning Klare Finans	9	12 708	11 832
Opptjente renter	9	14 002	5 911
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	359 328	354 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 523</b>	<b>413 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 944 647	2 731 197
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	1 205 715	1 402 835
Borettsinnskudd	12, 14	6 620 000	6 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 777	5 410
Skyldig off. myndigheter		231	215
Forskudd kunder		12 708	11 832
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 645	1 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 361</b>	<b>18 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 076</b>	<b>8 041 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
Pantstillelser	12	7 825 715	8 022 835

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Fosli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Johanne Småøien Flatjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Malvin Kvalvik  
Styremedlem

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	11 500	10 700
Arbeidsgiveravgift	4 673	4 544
Feriepenger	1 645	1 530
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 818</b>	<b>16 775</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 594
Fakturerte tjenester	0	2 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>8 594</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	25 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), ført på egen konto.



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	697	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>697</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	447	0
Generalforsamling/årsmøte	5 609	1 250
Bankgebyrer	586	931
Andre gebyrer	416	107
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 058</b>	<b>2 289</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>394 832</b>	<b>360 605</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	213 450	239 924
Avdrag lån	-197 120	-205 697
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 330</b>	<b>34 227</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>411 162</b>	<b>394 832</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>411 162</b>	<b>394 832</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 810 000	8 550 000	34 868
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	34 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 868
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	0
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 986 754 040 - 263



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	359 324	354 693
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>359 328</b>	<b>354 697</b>



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 731 997</b>	<b>2 492 073</b>
Andelskapital 01.01	800	800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Annen egenkapital 01.01	2 731 197	2 491 273
Årets resultat	213 450	239 924
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 944 647</b>	<b>2 731 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 360 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 825 715</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 10 360 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146267844</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2004
<b>Rentesats:</b>	3,854 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 740 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 402 835
<b>Avdrag i perioden:</b>	197 120
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 205 715</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	268 682

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146267844	8	150 714	1 205 712

**Note 14 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	6 620 000	6 620 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 620 000</b>	<b>6 620 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkerveien 1-15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Åkerveien 1-15**

Styreleder	Else Fosli (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Arvid Malvin Kvalvik (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Elin Johanne Småøien Flatjord (sign.)	25.03.2024



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		355 680	355 680	355 700	369 925
Felleskostnader kapitaldel		239 042	223 423	207 513	224 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 722</b>	<b>579 103</b>	<b>563 213</b>	<b>594 255</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-17 818	-16 775	-20 300	-20 300
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-46 190	-45 035	-46 660	-47 700
Honorar administrative tjenester		-2 000	0	0	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-8 594	-6 200	-6 750
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-25 000	0	0
Vaktmestertjenester		-25 000	0	0	-25 000
Løpende vedlikehold	5	-697	0	-15 000	-16 000
Forsikring		-49 123	-46 598	-52 300	-52 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 055	-115 994	-132 000	-140 700
Eiendomsavgifter		-46 314	-46 834	-48 700	-48 700
Energi, felles		-201	0	0	-600
Andre driftsutgifter	6	-7 058	-2 289	-3 000	-2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-354 478</b>	<b>-327 118</b>	<b>-344 160</b>	<b>-380 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 244</b>	<b>251 985</b>	<b>219 053</b>	<b>213 505</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 002	5 911	6 000	12 000
Finanskostnader		-40 796	-17 972	-20 489	-52 931
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 794</b>	<b>-12 061</b>	<b>-14 489</b>	<b>-40 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 450</b>	<b>239 924</b>	<b>204 564</b>	<b>172 574</b>
Ordinært resultat etter skatt		213 450	239 924	204 564	172 574
<b>ARSRESULTAT</b>	7, 11	<b>213 450</b>	<b>239 924</b>	<b>204 564</b>	<b>172 574</b>
Disponering av totalresultat:		213 450	239 924	204 564	172 574
Overført til annen egenkapital		213 450	239 924	0	0

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	10 360 000	10 360 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	17 786	17 624
Periodiserte kostnader	9	24 699	23 756
Mellomregning Klare Finans	9	12 708	11 832
Opptjente renter	9	14 002	5 911
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	359 328	354 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 523</b>	<b>413 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 944 647	2 731 197
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	1 205 715	1 402 835
Borettsinnskudd	12, 14	6 620 000	6 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 715</b>	<b>8 022 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 777	5 410
Skyldig off. myndigheter		231	215
Forskudd kunder		12 708	11 832
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 645	1 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 361</b>	<b>18 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 076</b>	<b>8 041 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 523</b>	<b>10 773 819</b>
Pantstillelser	12	7 825 715	8 022 835

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Fosli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Johanne Småøien Flatjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Malvin Kvalvik  
Styremedlem

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	11 500	10 700
Arbeidsgiveravgift	4 673	4 544
Feriepenger	1 645	1 530
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 818</b>	<b>16 775</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 594
Fakturerte tjenester	0	2 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>8 594</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	25 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), ført på egen konto.



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	697	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>697</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	447	0
Generalforsamling/årsmøte	5 609	1 250
Bankgebyrer	586	931
Andre gebyrer	416	107
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 058</b>	<b>2 289</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>394 832</b>	<b>360 605</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	213 450	239 924
Avdrag lån	-197 120	-205 697
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 330</b>	<b>34 227</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>411 162</b>	<b>394 832</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>411 162</b>	<b>394 832</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 810 000	8 550 000	34 868
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	34 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 868
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	0

Antatt levetid i år : 10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 986 754 040 - 263



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	359 324	354 693
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>359 328</b>	<b>354 697</b>



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 731 997</b>	<b>2 492 073</b>
Andelskapital 01.01	800	800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Annen egenkapital 01.01	2 731 197	2 491 273
Årets resultat	213 450	239 924
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 944 647</b>	<b>2 731 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 945 447</b>	<b>2 731 997</b>

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 360 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 825 715</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 10 360 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2023

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146267844</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2004
<b>Rentesats:</b>	3,854 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 740 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 402 835
<b>Avdrag i perioden:</b>	197 120
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 205 715</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	268 682

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146267844	8	150 714	1 205 712

**Note 14 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	6 620 000	6 620 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 620 000</b>	<b>6 620 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkerveien 1-15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Åkerveien 1-15**

Styreleder	Else Fosli (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Arvid Malvin Kvalvik (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Elin Johanne Småøien Flatjord (sign.)	25.03.2024



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åkerveien 1-15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åkerveien 1-15.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: U6AFP-8J7JT-2YGEW-LQXIC-ESFEA-THYQT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 19:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6AFP-8J7IT-2YGEW-UQXC-ESFEA-THYQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>