



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 153 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RATHKESGT 4
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 676	384 008
Sum inntekter		425 676	384 008
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		423 286	254 358
Sum kostnader		434 696	265 768
Driftsresultat		-9 020	118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 631	7 714
Sum finansinntekter		7 631	7 714
Annen finanskostnad		36 723	46 100
Sum finanskostnader		36 723	46 100
Netto finans		-29 092	-38 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 112	79 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 112	79 853
Årsresultat		-38 112	79 853
Totalresultat		-38 112	79 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 112	79 853
Sum overføringer og disponeringer		-38 112	79 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 801 843	1 801 843
Sum varige driftsmidler		1 801 843	1 801 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 801 843	1 801 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	2 758
Sum fordringer		35	2 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 346	172 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 346	172 883
Sum omløpsmidler		126 381	175 641
SUM EIENDELER		1 928 224	1 977 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 813	241 701
Sum opptjent egenkapital		-279 813	-241 701
Sum egenkapital		-279 113	-241 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 803	1 524 404
Øvrig langsiktig gjeld		678 750	678 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 553	2 203 154
Sum langsiktig gjeld		2 137 553	2 203 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 773	15 331
Annen kortsiktig gjeld		3 012	
Sum kortsiktig gjeld		69 785	15 331
Sum gjeld		2 207 338	2 218 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 224	1 977 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512523

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 153 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RATHKESGT 4
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 850 153 272
RATHKESGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 676	384 008
Sum inntekter		425 676	384 008
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		423 286	254 358
Sum kostnader		434 696	265 768
Driftsresultat		-9 020	118 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 631	7 714
Sum finansinntekter		7 631	7 714
Annen finanskostnad		36 723	46 100
Sum finanskostnader		36 723	46 100
Netto finans		-29 092	-38 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 112	79 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 112	79 853
Årsresultat		-38 112	79 853
Totalresultat		-38 112	79 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 112	79 853
Sum overføringer og disponeringer		-38 112	79 853



Organisasjonsnr: 850 153 272
RATHKESGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 801 843 1 801 843
Sum varige driftsmidler 1 801 843 1 801 843

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 801 843 1 801 843

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 35 2 758
Sum fordringer 35 2 758

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 126 346 172 883
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 346 172 883

Sum omløpsmidler 126 381 175 641

SUM EIENDELER 1 928 224 1 977 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital
Udekket tap 279 813 241 701



Sum opptjent egenkapital	-279 813	-241 701
Sum egenkapital	-279 113	-241 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 458 803	1 524 404
Øvrig langsiktig gjeld	678 750	678 750
Sum annen langsiktig gjeld	2 137 553	2 203 154
Sum langsiktig gjeld	2 137 553	2 203 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 773	15 331
Annen kortsiktig gjeld	3 012	
Sum kortsiktig gjeld	69 785	15 331
Sum gjeld	2 207 338	2 218 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 224	1 977 484



Organisasjonsnr: 850 153 272
RATHKESGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		160 310	141 291	160 310	56 597
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-38 112	79 853	63 186	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-65 601	-60 834	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-103 713	19 019	63 186	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		56 596	160 310	223 496	56 597
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		126 381	175 641		
Kortsiktig gjeld		-69 785	-15 331		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		56 596	160 310		



RATHKESGT 4
ORG.NR. 850 153 272, KUNDENR. 5048

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	425 676	383 988	418 186	0
Andre inntekter		0	20	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		425 676	384 008	418 186	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-2 000	0
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	0
Revisjonshonorar	5	-5 199	-5 114	-6 000	0
Regnskapsførerhonorar		-19 396	-18 905	-20 000	0
Konsulenthonorar	6	-56 435	-6 150	-38 000	0
Drift og vedlikehold	7	-147 164	-12 049	-40 000	0
Forsikringer		-60 305	-54 022	-52 000	0
Kommunale avgifter	8	-79 739	-78 100	-96 000	0
Energi/fyring		-18 471	-20 589	-22 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-1 538	-18 121	0	0
Andre driftskostnader	9	-35 040	-41 308	-30 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-434 696	-265 768	-316 000	0
DRIFTSRESULTAT		-9 020	118 239	102 186	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 631	7 714	7 000	0
Finanskostnader	11	-36 723	-46 100	-46 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-29 092	-38 386	-39 000	0
ÅRSRESULTAT		-38 112	79 853	63 186	0
Overføringer:					
Udekket tap		-38 112	0		
Reduksjon udekket tap		0	79 853		



RATHKESGT 4 ORG.NR. 850 153 272, KUNDENR. 5048

		BALANSE	
		Note	
		2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 060 308	1 060 308
Tomt		741 535	741 535
SUM ANLEGGSMIDLER		1 801 843	1 801 843
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	2 758
Driftskonto OBOS-banken		86 761	163 388
Sparekonto OBOS-banken		39 585	9 494
SUM OMLØPSMIDLER		126 381	175 641
SUM EIENDELER		1 928 224	1 977 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Udekket tap	13	-279 813	-241 701
SUM EGENKAPITAL		-279 113	-241 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 458 803	1 524 404
Borettsinnskudd	15	678 750	678 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 137 553	2 203 154
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 012	0
Leverandørgjeld		66 773	15 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 785	15 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 224	1 977 484
Pantstillelse	16	2 578 750	2 578 750
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.05.2021
Styret i Rathkesgt 4

Line Nygaard Kristensen /s/

Frida Andersen /s/

Olav Nedberge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	262 188
Forretningslokale	163 488
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	425 676

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 199.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-47 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 560
Ullerud AS	-1 375
SUM KONSULENTHONORAR	-56 435

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Reparasjon pipe, Drogseth Bygg AS	-64 210
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-64 210
Drift/vedlikehold bygninger	-37 909
Drift/vedlikehold elektro	-9 733
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 062
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 250
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-147 164

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-33 666
Feieavgift	-1 121
Renovasjonsavgift	-44 951
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-79 739

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 127
Renhold ved firmaer	-22 666
Porto	-88
Bank- og kortgebyr	-2 159
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 040

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	54
Renter av sparekonto i OBOS-banken	91
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	78
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 408
SUM FINANSINNTEKTER	7 631

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-36 723
SUM FINANSKOSTNADER	-36 723

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris bygning og tomt	1 801 843
Utskilt tomt	-741 535
SUM BYGNINGER	1 060 308

Tomten ble kjøpt i 1985.
Gnr.228/bnr.270

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-1 003 060
Økt i 2014	-600 000
Økt i 2017	-135 000
Nedbetalt tidligere	213 656
Nedbetalt i år	65 601
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 458 803

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-678 050
Økt 1994	-700
SUM BORETTSINNSKUDD	-678 750



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	678 750
Pantelån	1 458 803
TOTALT	2 137 553

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 060 308
Tomt	741 535
TOTALT	1 801 843



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rathkesgt 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rathkesgt 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOKIO-WC34F-6FBQ5-UMET3-T4EGX-38E6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-15 08:00:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: XOKIO-WC34F-6FBQ5-UMET3-T4EGX-38E6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>