



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 224 595	494 903
Sum inntekter		438 224 595	494 903
Kostnader			
Varekostnad		390 534 560	6 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 739 484	1 063 498
Sum kostnader		396 274 045	1 070 120
Driftsresultat		41 950 550	-575 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 629	
Annen finansinntekt		430	105
Sum finansinntekter		134 059	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 021 959	712 340
Annen rentekostnad		9 526	
Sum finanskostnader		3 031 486	712 340
Netto finans		-2 897 426	-712 235
Resultat før skattekostnad		39 053 124	-1 287 452
Skattekostnad på resultat	3	8 591 687	-283 239
Årsresultat	4	30 461 437	-1 004 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 461 437	-1 004 213
Totalresultat		30 461 437	-1 004 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 421 744	
Avsatt til annen egenkapital		2 039 693	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 004 213
Sum overføringer og disponeringer		30 461 437	-1 004 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	44 420 345	388 900 681
Fordringer			
Kundefordringer		18 680 105	307 508
Andre kortsiktige fordringer		9 318	
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		18 699 423	307 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 804 459	134 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 804 459	134 735
Sum omløpsmidler		65 924 228	389 342 924
SUM EIENDELER		65 924 228	389 342 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	1 676 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 706 503	1 706 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 693	
Sum opptjent egenkapital		2 039 693	
Sum egenkapital	4	3 746 196	1 706 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047 076	471 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 076	471 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 047 076	471 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 690	952 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	54 582 557	378 913 210
Annen kortsiktig gjeld		5 190 709	7 299 184
Sum kortsiktig gjeld		61 130 956	387 164 643
Sum gjeld		62 178 032	387 636 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 924 228	389 342 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626558

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 224 595	494 903
Sum inntekter		438 224 595	494 903
Kostnader			
Varekostnad		390 534 560	6 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 739 484	1 063 498
Sum kostnader		396 274 045	1 070 120
Driftsresultat		41 950 550	-575 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 629	
Annen finansinntekt		430	105
Sum finansinntekter		134 059	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 021 959	712 340
Annen rentekostnad		9 526	
Sum finanskostnader		3 031 486	712 340
Netto finans		-2 897 426	-712 235
Resultat før skattekostnad		39 053 124	-1 287 452
Skattekostnad på resultat	3	8 591 687	-283 239
Årsresultat	4	30 461 437	-1 004 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 461 437	-1 004 213
Totalresultat		30 461 437	-1 004 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 421 744	
Avsatt til annen egenkapital		2 039 693	
Overført fra annen egenkapital			-1 004 213
Sum overføringer og disponeringer		30 461 437	-1 004 213



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	44 420 345	388 900 681
Fordringer			
Kundefordringer		18 680 105	307 508
Andre kortsiktige fordringer		9 318	
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		18 699 423	307 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 804 459	134 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 804 459	134 735
Sum omløpsmidler		65 924 228	389 342 924
SUM EIENDELER		65 924 228	389 342 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	1 676 503
Sum innskutt egenkapital		1 706 503	1 706 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 693	
Sum opptjent egenkapital		2 039 693	
Sum egenkapital	4	3 746 196	1 706 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047 076	471 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 047 076	471 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 047 076	471 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 690	952 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	54 582 557	378 913 210
Annen kortsiktig gjeld		5 190 709	7 299 184
Sum kortsiktig gjeld		61 130 956	387 164 643
Sum gjeld		62 178 032	387 636 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 924 228	389 342 924



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 30 461 437 blir disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag kr 28 421 744

Avsatt til annen egenkapital kr 2 039 693

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550622551

Dokument

250627 Styremøte og GF Sandnes Byutvikling Bolig AS

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-27 09:47:23 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 09:51:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 09:51:14 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 09:49:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Sandnes Byutvikling Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 557





Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		438 224 595	494 903
Sum driftsinntekter		438 224 595	494 903
Varekostnad		390 534 560	6 622
Annen driftskostnad		5 739 484	1 063 498
Sum driftskostnader		396 274 045	1 070 120
Driftsresultat		41 950 550	-575 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 629	0
Annen finansinntekt		430	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 021 959	712 340
Annen rentekostnad		9 526	0
Resultat av finansposter		-2 897 426	-712 235
Resultat før skattekostnad		39 053 124	-1 287 452
Skattekostnad på resultat	3	8 591 687	-283 239
Årsresultat	4	30 461 437	-1 004 213
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 421 744	0
Avsatt til annen egenkapital		2 039 693	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 004 213
Sum overføringer		30 461 437	-1 004 213





Balanse

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	44 420 345	388 900 681
Fordringer			
Kundefordringer		18 680 105	307 508
Andre kortsiktige fordringer		9 318	0
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		18 699 423	307 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 804 459	134 735
Sum omløpsmidler		65 924 228	389 342 924
Sum eiendeler		65 924 228	389 342 924





Balanse

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 676 503	1 676 503
Sum innskutt egenkapital		1 706 503	1 706 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 693	0
Sum opptjent egenkapital		2 039 693	0
Sum egenkapital	4	3 746 196	1 706 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 047 076	471 778
Sum avsetning for forpliktelser		1 047 076	471 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 690	952 249
Konserngjeld	2	54 582 557	378 913 210
Annen kortsiktig gjeld		5 190 709	7 299 184
Sum kortsiktig gjeld		61 130 956	387 164 643
Sum gjeld		62 178 032	387 636 421
Sum egenkapital og gjeld		65 924 228	389 342 924

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første optrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Side 5





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Konsernmellomværende

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til foretak i samme konsern	54 582 557	378 913 210
Sum	54 582 557	378 913 210

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjektbeholdning	44 420 345	388 900 681
Sum	44 420 345	388 900 681

Kostnadsførte renter på konserngjelden er kr 3 021 959.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 016 389	0
Endring i utsatt skatt	575 298	-283 239
Skattekostnad ordinært resultat	8 591 687	-283 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 053 124	-1 287 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 200 248	-18 527 787
Avgitt konsernbidrag	-36 438 133	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 815 239	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 815 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 016 389	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 016 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	706 104	0	-706 104
Varebeholdning	4 053 332	21 959 685	17 906 352
Sum	4 759 436	21 959 685	17 200 248
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 815 239	-19 815 239
Grunnlag for utsatt skatt	4 759 436	2 144 446	-2 614 991
Utsatt skatt (22 %)	1 047 076	471 778	-575 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 676 503	0	1 706 503
Årets resultat			30 461 437	30 461 437
Konsernbidrag avgitt			-28 421 744	-28 421 744
Pr 31.12.2024	30 000	1 676 503	2 039 693	3 746 196





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

Note 5 Varer

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Prosjekt under utførelse	44 420 345	388 900 681
Sum varelager	44 420 345	388 900 681
Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Inntekt	438 224 595	494 903
Kostnad	-390 534 560	-6 622
Netto	47 690 035	488 281

Varelager i balansen på kr 44 420 345 (2023: kr 388 900 681) består av tomteknader på ikke solgte og igangsatte prosjekter. I tillegg er prosjektkostnader på ikke solgte leiligheter i pågående prosjekter aktivert under varelager. All aktivering i varelagerposten er foretatt til kostpris, som også inkluderer byggelånsrenter på igangsatte ikke solgte leiligheter.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

918 632 557

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550622336

Dokument

250627 Sandnes Byutvikling Bolig AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-27 09:46:28 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 09:50:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 09:50:21 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 09:50:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Byutvikling Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Byutvikling Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. Juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: L7FNJ-18A3Q-5Y1Y4-WSN24-78ZQP-KIWTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7FNJ-18A3Q-5Y1Y4-WSN24-78ZQP-K1WYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.