



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 214	535 626
Annen driftsinntekt		348 140	194 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 354</b>	<b>730 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 948	29 666
Annen driftskostnad		2 023 061	665 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 009</b>	<b>694 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 655</b>	<b>35 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		42 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 313</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 173 968	35 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 887	71 266
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 696	434 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 696	434 584
Sum omløpsmidler		594 583	505 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 489	471 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 489</b>	<b>471 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-702 489</b>	<b>471 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 247 486	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 738	28 938
Annen kortsiktig gjeld		14 848	5 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 587</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 073</b>	<b>34 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 543 987  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 543 987  
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 214	535 626
Annen driftsinntekt		348 140	194 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 354</b>	<b>730 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 948	29 666
Annen driftskostnad		2 023 061	665 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 009</b>	<b>694 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 655</b>	<b>35 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		42 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 313</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 173 968	35 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>35 627</b>



Organisasjonsnr: 915 543 987  
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 887	71 266
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 696	434 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 696	434 584
Sum omløpsmidler		594 583	505 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 489	471 479
Sum opptjent egenkapital		-702 489	471 479



Sum egenkapital	-702 489	471 479
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 486	
Sum annen langsiktig gjeld	1 247 486	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 738	28 938
Annen kortsiktig gjeld	14 848	5 433
Sum kortsiktig gjeld	49 587	34 371
Sum gjeld	1 297 073	34 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>594 583</b>	<b>505 850</b>



Organisasjonsnr: 915 543 987  
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948.00	3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	29666.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Borgengrenda Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		575 214	575 173	535 626
Andre inntekter	2	348 140	212 708	194 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>923 354</b>	<b>787 881</b>	<b>730 428</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		28 000	28 000	26 000
Andre personalkostnader	3	3 948	3 948	3 666
Kommunale avgifter		77 980	81 000	75 800
Vedlikehold	4	1 459 309	174 300	91 858
Kollektiv avtale TV/bredbånd		128 733	128 748	122 184
Driftskostnader	5	175 685	155 250	196 802
Honorarer	6	66 320	71 320	68 650
Forsikring		99 098	98 500	94 074
Andre kostnader	7	15 936	24 500	15 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 055 009</b>	<b>765 566</b>	<b>694 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 655</b>	<b>22 315</b>	<b>35 627</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finanskostnader	8	42 313	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-42 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>22 315</b>	<b>35 627</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-1 173 968	0	35 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 173 968</b>	<b>0</b>	<b>35 627</b>



## Balanse

### Borgengrenda Boligsameie

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	9	88 887	71 266
Bankinnskudd mv.	10	505 696	434 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 489	471 479
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-702 489</b>	<b>471 479</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	1 247 486	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		964	0
Leverandørgjeld		34 738	28 938
Påløpte kostnader		13 884	5 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 587</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 073</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>594 583</b>	<b>505 850</b>

Asker, 31.12.2022 / 27.02.2023  
Styret for Borgengrenda Boligsameie

Nina Halleraker  
Styrets leder

Lars Bakketun  
Styremedlem

Henrik Vagle Dalsgaard  
Styremedlem

Geir Løking  
Styremedlem

Heidi Bjerkan  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Garasje	36 960	36 960	36 960
Strømforbruk elbil	79 646	50 000	47 214
Avdrag og renter lån	97 218	0	0
Kabel-TV	0	0	35 280
Kollektiv avtale Altibox	134 316	125 748	75 348
<b>Sum</b>	<b>348 140</b>	<b>212 708</b>	<b>194 802</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948	3 666
<b>Sum</b>	<b>3 948</b>	<b>3 948</b>	<b>3 666</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt. Styret har i tillegg fått dekket bevertning på kr 4 409, jf. note 7 andre kostnader.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.*	1 320 200	0	0
Vedlikehold utearealer	14 926	30 000	66 265
Vedlikehold ute trafikk og fartsred. tiltak	25 000	60 000	0
Vedlikehold bygning innv.	4 979	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	5 223
Vedlikehold porter	2 046	1 500	16 513
Vedlikehold elektro	16 500	20 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	790	800	586
Vedlikehold garasjeanlegg	0	20 000	1 500
Vedl.hold ventilasjon	62 563	32 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	12 305	0	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	1 771
<b>Sum</b>	<b>1 459 309</b>	<b>174 300</b>	<b>91 858</b>

\*Beløp på kr 1 320 200 gjelder maling av fasader i 2022 og dette er finansiert ved låneopptak. Se også note 12.



### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	115 068	80 000	77 109
Annen renovasjon	9 149	15 000	11 703
Skadedyrkontroll	0	0	57 906
Snebrøyting, strøing, m.m.	51 468	60 000	49 949
Porto	0	250	135
<b>Sum</b>	<b>175 685</b>	<b>155 250</b>	<b>196 802</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	11 500	11 500	11 500
Forretningsførersel	53 560	53 560	52 000
Ekstraarbeid forretningsfører	0	5 000	5 150
Beboerportal	1 260	1 260	0
<b>Sum</b>	<b>66 320</b>	<b>71 320</b>	<b>68 650</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

### Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Kontingenter	4 830	4 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	5 500	118
Styreutgifter	4 409	0	0
Dugnader, Tilstelninger	3 549	5 000	2 040
Bankomkostninger	2 617	4 500	3 943
Diverse kostnader	533	5 000	8 175
Øreavrunding	-2	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 936</b>	<b>24 500</b>	<b>15 766</b>

### Note 8 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Renter lån 13518	42 313	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Andre fordringer	44 688	29 988
Forskuddsbet. kostnader	44 199	41 278
<b>Sum</b>	<b>88 887</b>	<b>71 266</b>



## Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43723	505 696	0
DNB 1503.63.51591	0	434 584
<b>Sum</b>	<b>505 696</b>	<b>434 584</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	471 479	435 852
Tilført/belastet fra årets resultat	-1 173 968	35 627
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-702 489</b>	<b>471 479</b>

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



**Note 12 Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>8398.72.13518</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,40 %
Beregnet innfridd	30.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo ved låneopptak 03.06.22:	1 600 000
Ordinære avdrag i året	-72 714
Ekstraordinær innbetaling i året	-279 800
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>1 247 486</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	663 775

**Note disponible midler**

	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>
A. Disponible midler 01.01	471 479
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	-1 173 968
Opptak langsiktig gjeld	1 600 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 352 514
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>544 997</b>
Årets endringer disponible midler	73 518
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	594 583
- Kortsiktig gjeld	49 587
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>544 997</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Borgengrenda Boligsameie

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borgengrenda Boligsameie som viser et underskudd på kr 1.173.968,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 2. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor