



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 46 320 |
| Annen driftsinntekt | | | -38 320 |
| Sum inntekter | | | 8 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 35 083 |
| Lønnskostnad | | | 25 558 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 174 817 | 170 496 |
| Annen driftskostnad | | 71 962 | 146 930 |
| Sum kostnader | | 246 779 | 378 067 |
| Driftsresultat | | -246 779 | -370 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 197 |
| Sum finansinntekter | | | 197 |
| Annen rentekostnad | | 480 | 2 850 |
| Sum finanskostnader | | 480 | 2 850 |
| Netto finans | | -480 | -2 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -247 260 | -372 720 |
| Skattekostnad på resultat | | | 5 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -247 260 | -377 849 |
| Årsresultat | | -247 260 | -377 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -247 260 | -377 849 |
| Totalresultat | | -247 260 | -377 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -247 260 | -377 849 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -247 260 | -377 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 800 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 300 937 | 1 475 754 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 100 937 | 1 475 754 |
| Sum anleggsmidler | | 8 100 937 | 1 475 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 556 | 26 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 556 | 26 875 |
| Sum omløpsmidler | | 7 556 | 26 875 |
| SUM EIENDELER | | 8 108 493 | 1 502 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 637 724 | 390 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -637 724 | -390 464 |
| Sum egenkapital | | -613 294 | -366 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 796 025 | 96 015 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 6 912 825 | 1 626 810 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 708 850 | 1 722 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 708 850 | 1 722 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 999 | |
| Leverandørgjeld | | 8 200 | 695 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 738 | 135 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 937 | 145 838 |
| Sum gjeld | | 8 721 787 | 1 868 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 108 493 | 1 502 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 360 686
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 46 320 |
| Annen driftsinntekt | | | -38 320 |
| Sum inntekter | | | 8 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 35 083 |
| Lønnskostnad | | | 25 558 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 174 817 | 170 496 |
| Annen driftskostnad | | 71 962 | 146 930 |
| Sum kostnader | | 246 779 | 378 067 |
| Driftsresultat | | -246 779 | -370 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 197 |
| Sum finansinntekter | | | 197 |
| Annen rentekostnad | | 480 | 2 850 |
| Sum finanskostnader | | 480 | 2 850 |
| Netto finans | | -480 | -2 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -247 260 | -372 720 |
| Skattekostnad på resultat | | | 5 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -247 260 | -377 849 |
| Årsresultat | | -247 260 | -377 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -247 260 | -377 849 |
| Totalresultat | | -247 260 | -377 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -247 260 | -377 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -247 260 | -377 849 |



Organisasjonsnr: 925 360 686
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 800 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 300 937 | 1 475 754 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 100 937 | 1 475 754 |
| Sum anleggsmidler | | 8 100 937 | 1 475 754 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 556 | 26 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 556 | 26 875 |
| Sum omløpsmidler | | 7 556 | 26 875 |

SUM EIENDELER 8 108 493 1 502 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 3 | 637 724 | 390 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -637 724 | -390 464 |

Sum egenkapital -613 294 -366 034

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 796 025 | 96 015 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 6 912 825 | 1 626 810 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 708 850 | 1 722 825 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 8 708 850 | 1 722 825 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 999 | |
| Leverandørgjeld | 8 200 | 695 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 738 | 135 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 937 | 145 838 |
| Sum gjeld | 8 721 787 | 1 868 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 108 493 | 1 502 629 |



Organisasjonsnr: 925 360 686
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aproksimal Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 360 686



Aproksimal Boligutleie AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|-----------------|-----------------|
| | Salgsinntekt | 0 | 46 320 |
| | Annen driftsinntekt | 0 | -38 320 |
| | Sum driftsinntekter | 0 | 8 000 |
| | Varekostnad | 0 | 35 083 |
| | Lønnskostnad | 0 | 25 558 |
| 2 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 174 817 | 170 496 |
| | Annen driftskostnad | 71 962 | 146 930 |
| | Sum driftskostnader | 246 779 | 378 067 |
| | Driftsresultat | -246 779 | -370 067 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 197 |
| | Annen rentekostnad | 480 | 2 850 |
| | Resultat av finansposter | -480 | -2 653 |
| | Resultat før skattekostnad | -247 260 | -372 720 |
| | Skattekostnad på resultat | 0 | 5 129 |
| | Resultat | -247 260 | -377 849 |
| | Årsresultat | -247 260 | -377 849 |
| | Overføringer | | |
| 3 | Overført til udekket tap | 247 260 | 377 849 |
| | Sum overføringer | -247 260 | -377 849 |



Aproksimal Boligutleie AS

Balanse

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 800 000 | 0 |
| 2 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 300 937 | 1 475 754 |
| | Sum varige driftsmidler | 8 100 937 | 1 475 754 |
| | Sum anleggsmidler | 8 100 937 | 1 475 754 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 556 | 26 875 |
| | Sum omløpsmidler | 7 556 | 26 875 |
| | Sum eiendeler | 8 108 493 | 1 502 629 |



Aproksimal Boligutleie AS

Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3 | Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| 3 | Annen innskutt egenkapital | -5 570 | -5 570 |
| | Sum innskutt egenkapital | 24 430 | 24 430 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 3 | Udekket tap | -637 724 | -390 464 |
| | Sum opptjent egenkapital | -637 724 | -390 464 |
| | Sum egenkapital | -613 294 | -366 034 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4 | Langsiktig konserngjeld | 1 796 025 | 96 015 |
| 4 | Øvrig langsiktig gjeld | 6 912 825 | 1 626 810 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 8 708 850 | 1 722 825 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 999 | 0 |
| | Leverandørgjeld | 8 200 | 695 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 0 | 9 620 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 2 738 | 135 523 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 12 937 | 145 838 |
| | Sum gjeld | 8 721 787 | 1 868 663 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 8 108 493 | 1 502 629 |

Trondheim, 28.06.2023
Styret i Aproksimal Boligutleie AS

Arnt Einar Andersen
styreleder



Aproksimal Boligutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.



Aproksimal Boligutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a. | Bygninger o.a. fast eiendom | Sum |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 646 250 | - | 1 646 250 |
| Tilgang | - | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 646 250 | 6 800 000 | 8 446 250 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 345 313 | - | 345 313 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 300 937 | 6 800 000 | 8 100 937 |
| Årets avskrivninger | 174 817 | - | 174 817 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år Lineær | - Avskrives ikke | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 30 000 | -5 570 | -390 464 | -366 034 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -247 260 | -247 260 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000 | -5 570 | -637 724 | -613 294 |

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.22. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet som følger av at det vurderes at selskapets eiendeler vil gi inntekter fremover og styre selskapets egenkapital. Videre så er selskapets gjeld utelukkende til selskapets eier som ved behov kan konverteres til egenkapital.

Note 4 Mellomværende med nærstående

| Gjeld til nærstående pr 31.12. | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Arnt Einar Andersen | 6 912 825 | 1 626 810 |
| Gjeld til Aproksimal AS | 1 796 025 | 96 015 |
| Sum | 8 708 850 | 1 722 825 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.