



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Storm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 040	1 024 260
Sum inntekter		1 091 040	1 024 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	215 023
Annen driftskostnad		47 735	299 048
Sum kostnader		253 735	514 071
Driftsresultat		837 305	510 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Annen rentekostnad	2	337 611	233 940
Sum finanskostnader		337 611	233 940
Netto finans		-337 161	-233 940
Ordinært resultat før skattekostnad		500 144	276 249
Skattekostnad på resultat	3	109 932	60 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 212	215 452
Årsresultat	4	390 212	215 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 212	215 452
Totalresultat		390 212	215 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	390 212	215 452
Sum overføringer og disponeringer		390 212	215 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 116 129	15 322 129
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 116 129	15 322 129
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		15 116 129	15 322 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 416	201 820
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2	186 416	201 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 532	361 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 532	361 399
Sum omløpsmidler		441 948	563 218
SUM EIENDELER		15 558 077	15 885 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 360 136	969 922
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 360 136	969 922
Sum egenkapital	4	1 390 136	999 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 117	231 779
Sum avsetninger for forpliktelser		296 117	231 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 900 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 081	30 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 930 081	5 230 081
Sum langsiktig gjeld		5 226 198	5 461 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			10 739
Betalbar skatt	3	45 593	
Kortsiktig konserngjeld		8 888 961	9 407 241
Annen kortsiktig gjeld		7 189	5 585
Sum kortsiktig gjeld		8 941 743	9 423 565
Sum gjeld		14 167 941	14 885 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 558 077	15 885 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707533

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Storm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 040	1 024 260
Sum inntekter		1 091 040	1 024 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		206 000	215 023
Annen driftskostnad		47 735	299 048
Sum kostnader		253 735	514 071
Driftsresultat		837 305	510 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Annen rentekostnad	2	337 611	233 940
Sum finanskostnader		337 611	233 940
Netto finans		-337 161	-233 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
500 144			276 249
Skattekostnad på resultat	3	109 932	60 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 212	215 452
Årsresultat	4	390 212	215 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 212	215 452
Totalresultat		390 212	215 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4		390 212	215 452
Sum overføringer og disponeringer		390 212	215 452



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	15 116 129	15 322 129
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 116 129	15 322 129
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 116 129	15 322 129
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 416	201 820
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum fordringer	2	186 416	201 820
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		255 532	361 399
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		255 532	361 399
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		441 948	563 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 558 077	15 885 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 360 136	969 922
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 360 136	969 922
Sum egenkapital	4	1 390 136	999 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 117	231 779
Sum avsetninger for forpliktelseser		296 117	231 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 900 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 081	30 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 930 081	5 230 081
Sum langsiktig gjeld		5 226 198	5 461 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			10 739
Betalbar skatt	3	45 593	
Kortsiktig konserngjeld		8 888 961	9 407 241
Annen kortsiktig gjeld		7 189	5 585
Sum kortsiktig gjeld		8 941 743	9 423 565
Sum gjeld		14 167 941	14 885 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 558 077	15 885 348



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Danco Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 1.1.2023	12 901 370	3 000 000	15 901 370
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 901 370	3 000 000	15 901 370
Akkumulerte avskrivninger IB	579 241		579 241
Årets avskrivninger	206 000		206 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	785 241	0	785 241
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	12 116 129	3 000 000	15 116 129
Avskrivningstid	60 år	-	



Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld til Tannregulering Sør	8 888 961	9 407 241
Lån til Sparebank1 SR-bank	4 900 000	5 200 000
Gjeld til Stegmaier/Danzmann (indirekte 100% aksjonærer)	30 081	30 081
Sum langsiktig gjeld	13 819 042	14 637 322

Det er ikke beregnet renter på lån fra Tannregulering Sør AS i 2023.
Sparebank1 SR-bank har pant i seksjon nr. 3 i Østre Strandgate 56.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	500 144	276 249
Permanente forskjeller	-450	97
Endring i andre midlertidige forskjeller	-269 832	-298 967
Fremføring av underskudd	-22 621	
Grunnlag betalbar skatt	207 241	-22 621

Betalbar skatt 22% **45 593**

Oversikt midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsmidler	1 345 992	1 076 160
Underskudd til fremføring	0	-22 621
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 345 992	1 053 539

Balansført utsatt skatt / skattefordel (22%) **-296 118** **-231 778**

Endring utsatt skatt	64 340	60 796
Betalbar skatt (22% x grunnlag)	45 593	0
Skattekostnad i regnskapet = betalbar skatt+utsatt skatt	109 933	60 796

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	969 924	999 924
Årets resultat		390 212	390 212
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0 1 360 136	1 390 136

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel
Danco Holding AS	30 000	100 %

Aksjekapital Danco Eiendom AS 31.12.2023

Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.