



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 636	14 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 636</b>	<b>14 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 636</b>	<b>-14 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-242 455	-13 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 494	86 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	86 949
Sum omløpsmidler		350 494	86 949
SUM EIENDELER		350 494	86 949
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		408 430	108 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-263 935	-21 481
Sum opptjent egenkapital		-263 935	-21 481
Sum egenkapital		144 495	86 949



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		206 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 495</b>	<b>86 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 948 322  
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 636	14 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 636</b>	<b>14 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 636</b>	<b>-14 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-242 455	-13 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 455</b>	<b>-13 980</b>



Organisasjonsnr: 925 948 322  
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 494	86 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	86 949
Sum omløpsmidler		350 494	86 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 494</b>	<b>86 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		408 430	108 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-263 935	-21 481
Sum opptjent egenkapital		-263 935	-21 481
Sum egenkapital		144 495	86 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		206 000	
Sum kortsiktig gjeld		206 000	
Sum gjeld		206 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

350 495

86 949



Organisasjonsnr: 925 948 322  
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dikeveien 55 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 925 948 322



## Resultatregnskap

### Dikeveien 55 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		242 636	14 102
Sum driftskostnader		<u>242 636</u>	<u>14 102</u>
Driftsresultat		<u>-242 636</u>	<u>-14 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	122
Resultat av finansposter		<u>181</u>	<u>122</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-242 455</u>	<u>-13 980</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>-242 455</u>	<u>-13 980</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	242 455	13 980
Sum overføringer		<u>-242 455</u>	<u>-13 980</u>



## Balanse

### Dikeveien 55 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>300 000</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 494	86 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>50 494</u>	<u>86 949</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>350 494</u>	<u>86 949</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>350 494</u>	<u>86 949</u>



## Balanse

### Dikeveien 55 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 430</b>	<b>108 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-263 935	-21 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 935</b>	<b>-21 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 495</b>	<b>86 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		206 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>350 495</b>	<b>86 949</b>

Fredrikstad, 30.06.2023  
Styret i Dikeveien 55 Eiendom AS

Terje Tom Høili  
styreleder

Beate Tindvik  
styremedlem

Morten Runar Helgesen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 455	-13 980
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-242 455	-13 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 505	-33 051	242 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 505	33 051	-242 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 430	-21 481	86 949
Mottatt konsernbidrag			300 000	300 000
Årets resultat			-242 455	-242 455
Pr 31.12	100 000	8 430	36 065	144 495



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 55 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 55 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 55 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TDAWE-CMZCY-A8714-ISMJA-HNBXS-PLYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDAWE-CMZCY-A8714-ISMJA-HN8XS-PLYTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>