



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 624	
Sum inntekter		515 624	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 862	
Annen driftskostnad		340 824	
Sum kostnader		391 686	
Driftsresultat		123 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		3 138	
Sum finanskostnader		3 138	
Netto finans		-3 071	
Ordinært resultat før skattekostnad		120 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 867	0
Årsresultat		120 867	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	60 167	
Sum varige driftsmidler		60 167	
Sum anleggsmidler		60 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 802	
Sum fordringer		2 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 092	
Sum omløpsmidler		84 894	0
SUM EIENDELER		145 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 758	
Sum opptjent egenkapital		129 758	
Sum egenkapital		129 758	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 303	
Sum kortsiktig gjeld		15 303	
Sum gjeld		15 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 061	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529014

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 624	
Sum inntekter		515 624	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 862	
Annen driftskostnad		340 824	
Sum kostnader		391 686	
Driftsresultat		123 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		3 138	
Sum finanskostnader		3 138	
Netto finans		-3 071	
Ordinært resultat før skattekostnad		120 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 867	0
Årsresultat		120 867	0



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	60 167	
Sum varige driftsmidler		60 167	
Sum anleggsmidler		60 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 802	
Sum fordringer		2 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 092	
Sum omløpsmidler		84 894	0
SUM EIENDELER		145 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 758	
Sum opptjent egenkapital		129 758	
Sum egenkapital		129 758	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 303	
Sum kortsiktig gjeld		15 303	
Sum gjeld		15 303	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

145 061

0



Organisasjonsnr: 914 822 114
SAMEIET MEIERIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Meierigården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		417 408	324 480	417 408	436 608
Felleskostnader - ekstra innbetaling		9 000	71 000	9 000	0
TV/Internett		89 216	72 192	72 192	101 376
Ladestrøm		0	1 092	0	0
Sum inntekter		515 624	468 764	498 600	537 984
Driftskostnader					
Lønn	2	44 577	17 431	33 600	32 950
Styrehonorar	2	0	12 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 285	4 150	5 900	4 650
Sosiale kostnader	3	1 397	469	3 000	1 500
Avskrivninger eiendeler	4	7 220	4 813	0	7 218
Energi, strøm		36 852	31 483	35 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp		52 894	50 376	52 100	56 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	752	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		16 682	336 575	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 808	905	4 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		38 769	64 379	45 000	60 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	10 000	0
Forsikringskadesaker		0	8 000	8 000	1 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		31 092	29 023	30 800	32 702
Porto og andre forsendelseskostnader		60	752	1 500	100
TV/Internett		97 117	72 898	74 000	101 376
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	498	1 000	1 000
Forsikring		45 299	42 424	45 000	49 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 588	2 914	3 000	3 000
Sum driftskostnader		391 686	685 591	373 650	421 496
Driftsresultat		123 938	-216 827	124 950	116 488
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	1	0	0
Rentekostnad		3 138	3 492	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 071	3 491	1 000	1 000
Årets resultat		120 867	-220 318	123 950	115 488
Overført til/fra annen egenkapital		-120 867	220 318	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Meierigården

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	60 167	67 387
Sum anleggsmidler		60 167	67 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 802	0
Andre fordringer		0	1 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		82 092	40 616
Sum omløpsmidler		84 894	41 708
SUM EIENDELER		145 061	109 095

227 Sameiet Meierigården, orgnr. 914822114



Årsregnskap 2023 Sameiet Meierigården

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		8 891	229 209
Årets resultat		120 867	-220 318
Sum opptjent egenkapital		129 758	8 891
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 802	0
Gjeld til forretningsfører		3 138	0
Leverandørgjeld		3 000	24 726
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		787	308
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 577	2 181
Annen kortsiktig gjeld		0	72 990
Sum kortsiktig gjeld		15 303	100 204
Sum gjeld		15 303	100 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 061	109 095

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Jens Birger Gjerde
Medlem

Ivar Åsbø
Medlem



Noter 2023 Sameiet Meierigården

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-58 496	229 209
Årets resultat	120 867	-220 318
Tilbakeføring avskrivninger	7 220	4 813
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-72 200
B. Årets endringer disponible midler	128 087	-287 705
C. Disponible midler pr 31.12	69 591	-58 496
Avstemming		
Omløpsmidler	84 894	41 708
Kortsiktig gjeld	15 303	100 204
Disponible midler	69 591	-58 496



Noter 2023 Sameiet Meierigården

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	39 000	15 250
5020 Opp tjent feriepenger	5 577	2 181
5330 Styrehonorar	0	12 000
Sum	44 577	29 431

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	3 842
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	786	307
5995 Andre sosiale kostnader	1 397	469
Sum	7 683	4 618



Noter 2023 Sameiet Meierigården

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 167
Årets avskrivninger :	7 220
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meierigården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meierigården

Styreleder	Trude Enge (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jens Birger Gjerde (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ivar Åsbø (sign.)	23.02.2024