



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 7
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	550 000
Sum inntekter		600 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 087	6 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 600	6 100
Annen driftskostnad		336 866	495 445
Sum kostnader		375 553	507 720
Driftsresultat		224 447	42 280
Annen rentekostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans			-184
Resultat før skattekostnad		224 447	42 096
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	224 447	42 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 447	42 096
Totalresultat		224 447	42 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 447	42 096
Sum overføringer og disponeringer		224 447	42 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 106	61 706
Sum varige driftsmidler	2	34 106	61 706
Sum anleggsmidler		34 106	61 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 002	
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Konsernfordringer		54 264	
Sum fordringer		54 264	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 804	119 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 804	119 057
Sum omløpsmidler		136 070	169 057
SUM EIENDELER		170 176	230 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		71 363	295 810
Sum opptjent egenkapital		-71 363	-295 810
Sum egenkapital	4	-56 363	-280 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		221 469	343 933
Sum annen langsiktig gjeld		221 469	343 933
Sum langsiktig gjeld		221 469	343 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 071	170 441
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-2 800
Sum kortsiktig gjeld		5 071	167 641
Sum gjeld		226 540	511 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 176	230 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666860

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 7
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	550 000
Sum inntekter		600 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 087	6 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 600	6 100
Annen driftskostnad		336 866	495 445
Sum kostnader		375 553	507 720
Driftsresultat		224 447	42 280
Annen rentekostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans			-184
Resultat før skattekostnad		224 447	42 096
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	224 447	42 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 447	42 096
Totalresultat		224 447	42 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 447	42 096
Sum overføringer og disponeringer		224 447	42 096



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 106	61 706
Sum varige driftsmidler	2	34 106	61 706
Sum anleggsmidler		34 106	61 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 002	
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Konsernfordringer		54 264	
Sum fordringer		54 264	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 804	119 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 804	119 057
Sum omløpsmidler		136 070	169 057
SUM EIENDELER		170 176	230 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		71 363	295 810
Sum opptjent egenkapital		-71 363	-295 810
Sum egenkapital	4	-56 363	-280 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		221 469	343 933
Sum annen langsiktig gjeld		221 469	343 933
Sum langsiktig gjeld		221 469	343 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 071	170 441
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-2 800
Sum kortsiktig gjeld		5 071	167 641
Sum gjeld		226 540	511 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 176	230 764



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jon Dahle
2025-07-01

BankID Signing
Bjørn Johnsen
2025-07-09



Årsregnskap 2024

Lande Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 602 901



RESULTATREGNSKAP

LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	550 000
Sum driftsinntekter		600 000	550 000
Lønnskostnad	1	11 087	6 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 600	6 100
Annen driftskostnad		336 866	495 445
Sum driftskostnader		375 553	507 720
Driftsresultat		224 447	42 280
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	184
Resultat av finansposter		0	-184
Resultat før skattekostnad		224 447	42 096
Årsresultat	4	224 447	42 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-224 447	-42 096
Sum overføringer		224 447	42 096



BALANSE

LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 106	61 706
Sum varige driftsmidler	2	34 106	61 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 106	61 706
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		36 002	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Konsernfordringer		54 264	0
Sum fordringer		54 264	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 804	119 057
Sum omløpsmidler		136 070	169 057
Sum eiendeler		170 176	230 764



BALANSE

LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-71 363	-295 810
Sum opptjent egenkapital		-71 363	-295 810
Sum egenkapital	4	-56 363	-280 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		221 469	343 933
Sum annen langsiktig gjeld		221 469	343 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 071	170 441
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 800
Sum kortsiktig gjeld		5 071	167 641
Sum gjeld		226 540	511 574
Sum egenkapital og gjeld		170 176	230 764

29.06.2025

Styret i Lande Fysioterapi Eiendom AS

Bjørn Johnsen
styreleder

Jon Dahle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	11 087	6 175
Sum	11 087	6 175

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 806	67 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	67 806	67 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 700	33 700
= Bokført verdi 31.12.24	34 106	34 106
Årets ordinære avskrivninger	27 600	27 600



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 447	42 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 751	-7 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 198	-34 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 290	7 461	16 751
Sum	-9 290	7 461	16 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 644	-308 842	-241 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 934	301 381	224 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	- 295 810	-280 810
Årets resultat				224 447	224 447
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 000	-71 363	-56 363



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FYSIOTERAPEUT BJØRN JOHNSEN AS	15	50,0	50,0
FYSIOTERAPEUT JON DAHLE AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, samt at styrets handleplikt har inntrått. Det er et bra overskudd både i 2024 og et lite overskudd i 2023 og man vil i 2025 sjekke om mulighetene fortsatt bedring av egenkapitalen. Selskapet har god likviditet. Styret vitner om fortsatt drift.