



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 509 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PELLYGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 484	543 036
Sum inntekter		626 484	543 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	336 517	388 945
Sum kostnader		378 734	428 880
Driftsresultat		247 750	114 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 061	2 758
Sum finansinntekter		22 288	16 242
Sum finanskostnader		64 766	56 245
Netto finans		-39 416	-37 246
Ordinært resultat før skattekostnad		250 811	116 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 811	116 914
Årsresultat		208 334	76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 334	76 910
Sum overføringer og disponeringer		208 334	76 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 477 000	1 477 000
Sum varige driftsmidler		1 477 000	1 477 000
Sum anleggsmidler		1 477 000	1 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 931	10 076
Andre fordringer	7	109 095	100 744
Sum fordringer		159 026	110 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 589	472 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 589	472 595
Sum omløpsmidler		731 615	583 415
SUM EIENDELER		2 208 615	2 060 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 539	347 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		555 539	347 205
Sum egenkapital	8	556 439	348 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 093 622	1 161 207
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 622	1 581 207
Sum langsiktig gjeld		1 513 622	1 581 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 214	30 583
Annen kortsiktig gjeld		341	520
Sum kortsiktig gjeld		38 555	31 103
Sum gjeld		1 652 176	1 712 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 615	2 060 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372224

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 509 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PELLYGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 509 554
PELLYGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 484	543 036
Sum inntekter		626 484	543 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	336 517	388 945
Sum kostnader		378 734	428 880
Driftsresultat		247 750	114 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 061	2 758
Sum finansinntekter		22 288	16 242
Sum finanskostnader		64 766	56 245
Netto finans		-39 416	-37 246
Ordinært resultat før skattekostnad		250 811	116 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 811	116 914
Årsresultat		208 334	76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 334	76 910
Sum overføringer og disponeringer		208 334	76 910



Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 093 622	1 161 207
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 622	1 581 207
Sum langsiktig gjeld		1 513 622	1 581 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 214	30 583
Annen kortsiktig gjeld		341	520
Sum kortsiktig gjeld		38 555	31 103
Sum gjeld		1 652 176	1 712 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 615	2 060 415



Organisasjonsnr: 950 509 554
PELLYGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Pellygaten Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		490 176	416 340	490 200	523 400
Innkrevde kostnader finans		131 508	123 696	131 500	132 400
Innkrevde kostnader garasjer		4 800	3 000	4 800	4 800
Sum inntekter		626 484	543 036	626 500	660 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	37 000	35 000	37 000	38 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 217	4 935	5 000	5 400
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		40 309	38 208	40 500	42 500
Renhold		27 999	23 518	28 000	29 000
Drift og vedlikehold	4	18 113	25 522	60 000	60 000
TV/bredbånd		70 170	66 751	69 000	73 000
Forsikringer		30 574	28 585	32 000	35 800
Kommunale avgifter		94 865	131 720	136 000	135 200
Eiendomsskatt		24 615	24 615	24 600	24 600
Kostnader strøm, energi		20 885	39 662	47 000	23 000
Andre driftskostnader	5	5 487	6 989	7 400	7 400
Sum kostnader		378 734	428 880	490 200	478 200
Driftsresultat		247 750	114 156	136 300	182 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 061	2 758	0	0
Renteinntekter		22 288	16 242	0	0
Rentekostnader		64 766	56 245	63 500	60 000
Sum finansielle poster		-39 416	-37 246	-63 500	-60 000
Resultat		208 334	76 910	72 800	122 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		208 334	76 910	0	0



Balanse for Pellygaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 477 000	1 477 000
Sum anleggsmidler		1 477 000	1 477 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		49 931	10 076
Andre fordringer	7	109 095	100 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 586	472 592
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		731 615	583 415
SUM EIENDELER		2 208 615	2 060 415



Balanse for Pellygaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		555 539	347 205
Sum egenkapital	8	556 439	348 105
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	9	100 000	100 000
Sum forpliktelser		100 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 093 622	1 161 207
Borettsinnskudd	11	411 000	411 000
Garasjeinnskudd	11	9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		1 513 622	1 581 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 214	30 583
Påløpte renter		341	520
Sum kortsiktig gjeld		38 555	31 103
Sum gjeld		1 652 176	1 712 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 615	2 060 415

Pellygaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trine Aamodt
Styreleder

Marie Elena Mathisen
Styremedlem

Jan Stephen Hansen
Styremedlem

Lag nr: 73. Pellygaten Borettslag Org. nr. 950 509 554



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	452 312	443 413
Endring disponible midler		
Årets resultat	208 334	76 910
Avdrag lån	-67 585	-68 011
Årets endring av disponible midler	140 749	8 899
Disponible midler	593 060	452 312
Omløpsmidler	731 615	583 415
Avsatt til fond	-100 000	-100 000
Kortsiktig gjeld	-38 555	-31 103
Disponible midler	593 060	452 312

Vedlikeholdsfond på kr 100.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 593 060.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	6 113	15 412
6603 Vedlikehold uteområde	0	318
6609 Egenandel forsikring	12 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	9 793
Sum	18 113	25 522

Vedlikehold omfatter reparasjon av port, dør, og årskontroll slokkeutstyr.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6500 Verktøy og redskap	0	1 803
6550 Driftsmateriell	383	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistand	0	500
6940 Porto	0	63
7400 Kontingent- fradragsberettiget	682	672
7703 Kurs for tillittsvalgte	500	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 378	1 427
7771 Diverse purregebyr og renter	-90	-147
7790 Andre driftskostnader	9	796
Sum	5 487	6 989

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	1 477 000
Bokført verdi 31.12	1 477 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt gnr. 1 bnr. 456 ble kjøpt i 1976. Kjøpesum for tomt, er en del av bygningens kostpris.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	109 095	100 744
Sum	109 095	100 744

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	348 105	271 195
Årets resultat	208 334	76 910
Egenkapital 31.12.	556 439	348 105

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	100 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	100 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121045174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 161 207
Avdrag i perioden:	67 585
Lånesaldo 31.12:	1 093 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	127 758	383 274
	3	119 997	359 991
	3	116 786	350 358

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 411 000. Garasjeinnskudd kr 9 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Pellygaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pellygaten Borettslag

Styreleder	Trine Aamodt (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jan Stephen Hansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Marie Elena Mathisen (sign.)	12.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pellygaten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pellygaten Borettslag som viser et overskudd på kr 208 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33