



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Lilleng Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	10 000
Annen driftskostnad		14 910	16 148
Sum kostnader		14 910	26 149
Driftsresultat		-14 910	-26 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		0	-100
Resultat før skattekostnad		-14 910	-26 249
Årsresultat		-14 910	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 910	-26 249
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-14 910	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 910	-13 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12 922
Sum overføringer og disponeringer		-14 910	-26 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		28 000	42 828
Sum fordringer		28 000	42 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	235
Sum omløpsmidler		28 762	43 063
SUM EIENDELER		28 762	43 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		28 238	13 328
Sum opptjent egenkapital		-28 238	-13 328
Sum egenkapital		18 762	33 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 391
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	9 391
Sum gjeld		10 000	9 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 762	43 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Petter Lilleng Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 912 406 946
FERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	10 000
Annen driftskostnad		14 910	16 148
Sum kostnader		14 910	26 149
Driftsresultat		-14 910	-26 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		0	-100
Resultat før skattekostnad		-14 910	-26 249
Årsresultat		-14 910	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 910	-26 249
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-14 910	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 910	-13 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12 922
Sum overføringer og disponeringer		-14 910	-26 249



Organisasjonsnr: 912 406 946
FERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		28 000	42 828
Sum fordringer		28 000	42 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762	235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	235
Sum omløpsmidler		28 762	43 063
SUM EIENDELER		28 762	43 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		28 238	13 328



Sum opptjent egenkapital	-28 238	-13 328
Sum egenkapital	18 762	33 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 391
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	10 000	9 391
Sum gjeld	10 000	9 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 762	43 063



Organisasjonsnr: 912 406 946
FERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Fredrikstad

Virksomhetens art

Kjøp og salg av aksjer samt eierskap i andre selskaper og andre tjenester og produkter som naturlig faller



sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	42828.00



Årsregnskap 2025

Fern Eiendom AS

(912 406 946)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	10 000
Annen driftskostnad		14 910	16 148
Sum driftskostnader		14 910	26 149
Driftsresultat		-14 910	-26 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		0	-100
Resultat før skatt		-14 910	-26 249
Årsresultat		-14 910	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12 922
Udekket tap		-14 910	-13 328
Sum overføringer og disponeringer		-14 910	-26 249



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer, kortsiktig		28 000	42 828
Sum fordringer		28 000	42 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	235
Sum omløpsmidler		28 762	43 063
Sum eiendeler		28 762	43 063



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-28 238	-13 328
Sum opptjent egenkapital		-28 238	-13 328
Sum egenkapital		18 762	33 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 391
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	9 391
Sum gjeld		10 000	9 391
Sum egenkapital og gjeld		28 762	43 063



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Fredrikstad

Virksomhetens art

Kjøp og salg av aksjer samt eierskap i andre selskaper og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	10 000
Sum lønnskostnader	0	10 000



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	28 000	42 828
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jens Petter Lilleng Hansen <jens.p.l.hansen@gmail.com>

Elektronisk signering

JENS PETTER LILLENG HANSEN
07.03.1993 – Styreleder

KAROLINE FEMTEHJELL OLSEN
17.09.1990 – Styremedlem

☑ Signert

13.04.2026 12:14

 bankID

☑ Signert

13.04.2026 12:37

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.04.2026 12:37:04