



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	166 333	68 623
Sum kostnader		166 333	68 623
Driftsresultat		-166 333	-68 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 210	8 601
Annen renteinntekt		335	
Annen finansinntekt		2 715 555	
Sum finansinntekter		2 735 100	8 601
Annen finanskostnad		115	1
Sum finanskostnader		115	1
Netto finans		2 734 985	8 600
Ordinært resultat før skattekostnad		2 568 652	-60 023
Skattekostnad på ordinært resultat	7		1 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 568 652	-61 358
Årsresultat		2 568 652	-61 358
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			61 358
Sum overføringer og disponeringer			61 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	86 357 368	83 357 368
Lån til foretak i samme konsern	3	360 488	2 639 402
Sum finansielle anleggsmidler		86 717 856	85 996 770
Sum anleggsmidler		86 717 856	85 996 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 729 417	
Sum fordringer		2 729 417	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 687	3 523 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 687	3 523 730
Sum omløpsmidler		4 777 104	3 523 730
SUM EIENDELER		91 494 960	89 520 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		87 863 164	87 863 164
Sum innskutt egenkapital		88 863 164	88 863 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 652	
Sum opptjent egenkapital		2 568 652	
Sum egenkapital	8	91 431 816	88 863 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	657 336
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		63 144	657 336
Sum gjeld		63 144	657 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 494 960	89 520 500



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 11 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Leiraveien 11 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Leiraveien 11 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-166 333	-68 623
Sum driftskostnader		-166 333	-68 623
Driftsresultat		-166 333	-68 623
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		335	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		19 210	8 601
Mottatt konsernbidrag		2 715 555	0
Andre rentekostnader		-115	0
Sum finansposter		2 734 985	8 601
Årets resultat før skatt		2 568 652	-60 022
Skattekostnad	7	0	-1 335
Årsresultat		2 568 652	-61 358
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		-2 568 652	1 771
Overført annen innskutt egenkapital		0	-6 000
Overført overkurs		0	65 586
Sum disponeringer		-2 568 652	61 358



Leiraveien 11 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	86 357 368	83 357 368
Lån til selskap i samme konsern	3	360 488	2 639 402
Sum finansielle anleggsmidler		86 717 855	85 996 769
SUM ANLEGGSMIDLER		86 717 855	85 996 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 715 555	0
Andre fordringer		13 862	
Sum fordringer		2 729 417	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 687	3 523 731
SUM OMLØPSMIDLER		4 777 104	3 523 731
SUM EIENDELER		91 494 960	89 520 500



Leiraveien 11 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		87 863 164	87 863 164
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 863 164	88 863 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 652	0
Sum opptjent egenkapital		2 568 652	0
SUM EGENKAPITAL	8	91 431 816	88 863 164
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	657 336
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		63 144	657 336
SUM GJELD		63 144	657 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 494 960	89 520 500

Oslo, 03.05.2019

Rudolf Galligani

Oddbjørn Lende

Svein Morten Sørensen

Per Kristian Spone

Perimeo Dokumentnøkkel: UAS78-MONAK-OCOUY-OG3PY-7DSXN-ZLBSI



Leiraveien 11 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringen. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

			Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Leiraveien 11 AS			Oslo	100,0 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Leiraveien 11 AS	86 357 368	86 357 368	10 857 498	59 202 546
Sum	86 357 368	86 357 368	10 857 498	59 202 546

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Fordring på selskap i samme konsern	360 488	2 639 402



Leiraveien 11 Holding AS

Noter 2018

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets største aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Indigo Invest AS	330	33,0 %
Løren Holding AS	100	10,0 %
A/S Loco	82	8,2 %
Alba AS	82	8,2 %
FA-Eiendom AS	80	8,0 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 29 375 (inkl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	-1 335
Periodens totale skattekostnad	0	-1 335

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 568 652	-60 022
Permanente forskjeller	0	-4 071 250
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat Logistikkbygg II KS	0	1 568 184
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-2 568 652	0
Alminnelig inntekt	0	-2 563 088
Betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	0	-2 568 652
Anleggsmidler	0	-1 568 184
Sum	0	-4 136 836
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 % / 23 %)	0	-951 472
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 % / 23 %) i balansen	0	0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	0	87 863 164	0	88 863 164
Kapitalnedsettelse					0
Kapitalforhøyelse					0
Årets resultat		0	0	2 568 652	2 568 652
Egenkapital 31.12	1 000 000	0	87 863 164	2 568 652	91 431 816

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

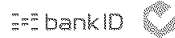
Per Kristian Spone

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

2019-05-09 16:56:36Z



Oddbjørn Lende

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-05-11 09:24:11Z



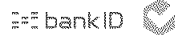
Svein Morten Sørensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-795350

IP: 80.86.xxx.xxx

2019-05-13 10:28:28Z



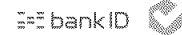
Rudolf Galligani

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-05-21 13:10:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: UA5YB-MONAK-OC0UV-OG3PY-7DSXN-ZLBSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>