



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vollafallet 3  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 526	62 000
Annen driftsinntekt		1 391 762	1 362 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 288</b>	<b>1 424 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	226 421
Annen driftskostnad	2	532 709	1 015 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 162</b>	<b>1 242 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 126</b>	<b>182 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 766	3 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 766</b>	<b>3 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 951	1 013 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 951</b>	<b>1 013 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 186</b>	<b>-1 010 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-334 060	-47 219
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-780 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 881 583	15 105 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 933	355 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 933</b>	<b>355 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 933</b>	<b>355 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 046 516</b>	<b>15 460 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	381 278	47 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 278</b>	<b>-47 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 438</b>	<b>57 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 105 029	15 168 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 029</b>	<b>15 168 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 029</b>	<b>15 168 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 583	66 761
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		26 433
Annen kortsiktig gjeld		209 342	140 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 925</b>	<b>234 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 322 954</b>	<b>15 402 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 046 516</b>	<b>15 460 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vollafallet 3  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 526	62 000
Annen driftsinntekt		1 391 762	1 362 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 288</b>	<b>1 424 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	226 421
Annen driftskostnad	2	532 709	1 015 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 162</b>	<b>1 242 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 126</b>	<b>182 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 766	3 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 766</b>	<b>3 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 951	1 013 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 951</b>	<b>1 013 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 186</b>	<b>-1 010 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-334 060	-47 219
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-780 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 881 583	15 105 037
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	164 933	355 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 933</b>	<b>355 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 933</b>	<b>355 237</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 046 516</b>	<b>15 460 273</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	381 278	47 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 278</b>	<b>-47 219</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 438</b>	<b>57 621</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 105 029	15 168 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 029</b>	<b>15 168 645</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 029</b>	<b>15 168 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 583	66 761
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		26 433
Annen kortsiktig gjeld		209 342	140 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 925</b>	<b>234 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 322 954</b>	<b>15 402 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 046 516</b>	<b>15 460 273</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Verftsgata 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 315 991



## RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		44 526	62 000
Annen driftsinntekt		1 391 762	1 362 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 436 288</b>	<b>1 424 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	226 421
Annen driftskostnad	2	532 709	1 015 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 162</b>	<b>1 242 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 126</b>	<b>182 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 766	3 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 951	1 013 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 186</b>	<b>-1 010 354</b>
Resultat før skattekostnad	4	-334 060	-827 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	334 060	47 219
Overført fra annen egenkapital	5	0	780 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 060</b>	<b>-827 714</b>

VERFTSGATA 5 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VERFTSGATA 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 881 583	15 105 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 583</b>	<b>15 105 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 933	355 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 933</b>	<b>355 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 046 516</b>	<b>15 460 273</b>

VERFTSGATA 5 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VERFTSGATA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 840</strong>	<strong>104 840</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-381 278	-47 219
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-381 278</strong>	<strong>-47 219</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-276 438</strong>	<strong>57 621</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 105 029	15 168 645
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 105 029</strong>	<strong>15 168 645</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 583	66 761
Konserngjeld	3	0	26 433
Annen kortsiktig gjeld		209 342	140 813
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>217 925</strong>	<strong>234 007</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 322 954</strong>	<strong>15 402 652</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 046 516</strong>	<strong>15 460 273</strong>

Trondheim, 02.06.2025  
Styret i Verftsgata 5 AS

\_\_\_\_\_  
Børge Grindhagen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
May Helen Skottvoll Grindhagen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleien opptjenes.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 172 668	68 428	11 241 096
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 172 668</b>	<b>68 428</b>	<b>11 241 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 291 085	68 428	1 359 513
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 291 085	68 428	1 359 513
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 881 583</b>	<b>0</b>	<b>9 881 583</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 453		223 453
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I tillegg er er tomt bokført til kr 5 000 000.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	BMG Invest AS 2024	BMG Invest AS 2023	BMG Bolig AS 2024	BMG Bolig AS 2023
<b>Fordringer</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	4 422 768	4 133 428	10 682 262	11 035 218
Kortsiktig konserngjeld	0	0	0	26 433
<b>Sum</b>	<b>4 422 768</b>	<b>4 133 428</b>	<b>10 682 262</b>	<b>11 061 651</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet. Gjelden skal nedbetales etter nærmere avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-334 060	-288 921
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	205 516	225 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 544</b>	<b>-63 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 291 085	-1 085 569	205 516
Fordringer	-11 788	-11 788	0
<b>Sum</b>	<b>-1 302 873</b>	<b>-1 097 357</b>	<b>205 516</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-798 576	-670 032	128 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 101 449	1 767 389	-334 060
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	4 840	-47 219	57 621
Årets resultat			-334 060	-334 060
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>-381 278</b>	<b>-276 438</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er betydelig positiv. Styret anser det ikke nødvendig med tiltak og anser det ikke å være noen risiko med tanke på fortsatt drift



## Note 6 Pantstillelser

Gnr 409, bnr 565 i Trondheim kommune er pr 31.12 stilt som sikkerhet for søsterselskapet BMG Bolig AS sin bankgjeld. Balanseført verdi av pantet er kr 14 881 583

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd hverken pr 31.12 i år eller 31.12. i fjor.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 5 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Invest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder/styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS. Styremedlem May Helen Skottvoll Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grindhagen, Børge**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.06.2025 09:27:50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Grindhagen, May Helen Skottvoll**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.06.2025 08:36:25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Verftsgata 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verftsgata 5 AS som viser et underskudd på kr 334 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2025

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor