



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 195	32 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 195</b>	<b>32 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 195</b>	<b>-32 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	42
Annen finansinntekt		1 548	808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 681</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 514</b>	<b>-31 924</b>
Skattekostnad på resultat	2	-772	-7 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-205 000	-255 000
Avgitt konsernbidrag	3	200 240	228 825
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	2 018	1 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	383 807	15 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>383 807</b>	<b>15 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 807</b>	<b>15 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	4	206 087	256 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 087</b>	<b>256 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 294	814 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 294</b>	<b>814 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 381</b>	<b>1 070 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 188</b>	<b>1 085 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	14 353	14 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 353</b>	<b>114 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 114	2 096
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114</b>	<b>2 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>118 467</b>	<b>116 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	229 003	286 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 003</b>	<b>286 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		389 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>389 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 003</b>	<b>676 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	4	256 718	293 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 718</b>	<b>293 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 721</b>	<b>969 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 188</b>	<b>1 085 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 195	32 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 195</b>	<b>32 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 195</b>	<b>-32 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	42
Annen finansinntekt		1 548	808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 681</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 514</b>	<b>-31 924</b>
Skattekostnad på resultat	2	-772	-7 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-205 000	-255 000
Avgitt konsernbidrag	3	200 240	228 825
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	2 018	1 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 383 807 15 684

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **383 807** **15 684**

**Sum anleggsmidler** **383 807** **15 684**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer konsernselskap 4 206 087 256 087  
**Sum fordringer** **206 087** **256 087**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 294 814 058

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **14 294** **814 058**

**Sum omløpsmidler** **220 381** **1 070 145**

**SUM EIENDELER** **604 188** **1 085 829**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 14 353 14 353

**Sum innskutt egenkapital** **114 353** **114 353**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 114 2 096

Udekket tap 3

**Sum opptjent egenkapital** **4 114** **2 096**

**Sum egenkapital** **3** **118 467** **116 449**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	229 003	286 253
Sum avsetninger for forpliktelses		229 003	286 253
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		389 761
Sum annen langsiktig gjeld			389 761
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 003</b>	<b>676 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	4	256 718	293 365
Sum kortsiktig gjeld		256 718	293 365
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 721</b>	<b>969 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 188</b>	<b>1 085 829</b>



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Damstedet Boligutvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 830 216 782**



**Resultatregnskap**  
**Damstedet Boligutvikling AS**

	Note	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	5 195	32 774
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 195</b>	<b>32 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 195</b>	<b>-32 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		133	42
Annen finansinntekt		1 548	808
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 681</b>	<b>850</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 514</b>	<b>-31 924</b>
Skattekostnad på resultat	2	-772	-7 024
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	205 000	255 000
Avsatt konsernbidrag	3	200 240	228 825
Overført annen egenkapital	3	2 018	1 275
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 742</b>	<b>-24 900</b>



## Balanse Damstedet Boligutvikling AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	383 807	15 684
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>383 807</b>	<b>15 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>383 807</b>	<b>15 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer konsernselskap	4	206 087	256 087
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>206 087</b>	<b>256 087</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 294	814 058
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>14 294</b>	<b>814 058</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>220 381</b>	<b>1 070 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 188</b>	<b>1 085 829</b>



**Balanse**  
**Damstedet Boligutvikling AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 353	14 353
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>114 353</b>	<b>114 353</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 114	2 096
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 114</b>	<b>2 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>118 467</b>	<b>116 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	229 003	286 253
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>229 003</b>	<b>286 253</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	4	0	389 761
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>389 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	4	256 718	293 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>256 718</b>	<b>293 365</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>485 721</b>	<b>969 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 188</b>	<b>1 085 829</b>

Gjøvik, 30.06.2024  
Styret i Damstedet Boligutvikling AS

Øystein Topp  
Styreleder

Simen Topp  
Daglig leder



## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 478	64 540
Endring i utsatt skattefordel	-57 250	-71 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-772</b>	<b>-7 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 514	-31 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 230	325 289
Avgitt konsernbidrag	-256 716	-293 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 478	64 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 478	-64 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 040 922	1 301 152	260 230
<b>Sum</b>	<b>1 040 922</b>	<b>1 301 152</b>	<b>260 230</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 040 922</b>	<b>1 301 152</b>	<b>260 230</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>229 003</b>	<b>286 253</b>	<b>57 251</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	14 353	2 096	116 449
Årets resultat			-2 742	-2 742
Mottatt konsernbidrag			205 000	205 000
Avgitt konsernbidrag			-200 240	-200 240
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 353</b>	<b>4 114</b>	<b>118 467</b>



## Noter 2023

### Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Huntonstranda 3-5 AS	15 684	15 684
Fordring Strandgata 16 Gjøvik AS	1 087	1 087
Fordring til Topp Eiendom AS	368 124	0
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	205 000	255 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>589 894</b>	<b>271 771</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Topp Eiendom AS	0	389 761
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	256 718	293 365
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 718</b>	<b>683 126</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	1 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp eier 100% av aksjene i Simto AS.