



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 472	3 084 844
Sum inntekter		3 316 472	3 084 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 238	616 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		156 464	157 257
Sum kostnader		718 702	773 495
Driftsresultat		2 597 770	2 311 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 220 181	255 101
Sum finansinntekter		2 220 181	255 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		147 553	
Sum finanskostnader		147 553	
Netto finans		2 072 629	255 101
Ordinært resultat før skattekostnad		4 670 399	2 566 450
Skattekostnad på resultat	2	1 027 488	564 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 911	2 001 830
Årsresultat		3 642 911	2 001 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 911	2 001 830
Totalresultat		3 642 911	2 001 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 883 954	2 270 642
Overført fra annen egenkapital		-241 043	-268 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	3 642 911	2 001 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 803 318	9 365 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 803 318	9 365 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 327 791	5 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 327 791	5 275 000
Sum anleggsmidler		16 131 109	14 640 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 954	23 084
Andre kortsiktige fordringer			26 756
Konsernfordringer		192 436	255 101
Sum fordringer		233 390	304 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 938	4 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 938	4 009
Sum omløpsmidler		723 328	308 950
SUM EIENDELER		16 854 437	14 949 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 485	509 528
Sum opptjent egenkapital		268 485	509 528
Sum egenkapital	3	11 343 485	11 584 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	367 071	435 057
Sum avsetninger for forpliktelser		367 071	435 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		367 071	435 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 127	18 841
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 110 754	2 911 080
Sum kortsiktig gjeld		5 143 881	2 929 921
Sum gjeld		5 510 952	3 364 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 854 437	14 949 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361383

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 990 566 860
KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 472	3 084 844
Sum inntekter		3 316 472	3 084 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 238	616 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		156 464	157 257
Sum kostnader		718 702	773 495
Driftsresultat		2 597 770	2 311 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 220 181	255 101
Sum finansinntekter		2 220 181	255 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		147 553	
Sum finanskostnader		147 553	
Netto finans		2 072 629	255 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 027 488	564 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 911	2 001 830
Årsresultat		3 642 911	2 001 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 911	2 001 830
Totalresultat		3 642 911	2 001 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 883 954	2 270 642
Overført fra annen egenkapital		-241 043	-268 812
Sum overføringer og disponeringer	3	3 642 911	2 001 830





Organisasjonsnr: 990 566 860
KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 803 318	9 365 556
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 803 318	9 365 556
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		7 327 791	5 275 000
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		7 327 791	5 275 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 131 109	14 640 556
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 954	23 084
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			26 756
------------	--	--	--------

Konsernfordringer		192 436	255 101
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		233 390	304 941
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		489 938	4 009
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		489 938	4 009
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		723 328	308 950
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 854 437	14 949 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 485	509 528
Sum opptjent egenkapital		268 485	509 528
Sum egenkapital	3	11 343 485	11 584 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	367 071	435 057
Sum avsetninger for forpliktelser		367 071	435 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		367 071	435 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 127	18 841
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 110 754	2 911 080
Sum kortsiktig gjeld		5 143 881	2 929 921
Sum gjeld		5 510 952	3 364 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 854 437	14 949 506



Organisasjonsnr: 990 566 860
KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

Årsregnskap 2023 KMC Østre Rosten 102 AS

Org.nr.: 990 566 860



BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

RESULTATREGNSKAP


KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 316 472	3 084 844
Sum driftsinntekter		3 316 472	3 084 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 238	616 238
Annen driftskostnad		156 464	157 257
Sum driftskostnader		718 702	773 495
Driftsresultat		2 597 770	2 311 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 220 181	255 101
Annen rentekostnad		147 553	0
Resultat av finansposter		2 072 629	255 101
Resultat før skattekostnad		4 670 399	2 566 450
Skattekostnad på resultat	2	1 027 488	564 620
Årsresultat		3 642 911	2 001 830
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 883 954	2 270 642
Overført fra annen egenkapital		-241 043	-268 812
Sum overføringer	3	3 642 911	2 001 830



 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BALANSE

KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 803 318	9 365 556
Sum varige driftsmidler		8 803 318	9 365 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 327 791	5 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 327 791	5 275 000
Sum anleggsmidler		16 131 109	14 640 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 954	23 084
Andre kortsiktige fordringer		0	26 756
Konsernfordringer		192 436	255 101
Sum fordringer		233 390	304 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 938	4 009
Sum omløpsmidler		723 328	308 950
Sum eiendeler		16 854 437	14 949 506



BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BALANSE

KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 485	509 528
Sum opptjent egenkapital		268 485	509 528
Sum egenkapital	3	11 343 485	11 584 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	367 071	435 057
Sum avsetning for forpliktelser		367 071	435 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 127	18 841
Konserngjeld		5 110 754	2 911 080
Sum kortsiktig gjeld		5 143 881	2 929 921
Sum gjeld		5 510 952	3 364 978
Sum egenkapital og gjeld		16 854 437	14 949 506

01.03.2024
Styret i KMC Østre Rosten 102 AS

Liv Malvik
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 638 455	2 647 794	1 175		
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 482 931	0	1 175 812	7 658 743	
Bokført verdi 31.12.2023	6 155 524	2 647 794	0	8 803 318	
Årets avskrivninger	562 238	0	0	562 238	
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år		

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095 474	640 438
Endring i utsatt skatt	-67 986	-75 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 488	564 620

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 670 399	2 566 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 030	344 628
Avgitt konsernbidrag	-4 979 428	-2 911 079
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 474	640 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 095 474	-640 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 668 504	1 977 534	309 030
Sum	1 668 504	1 977 534	309 030
Grunnlag for utsatt skatt	1 668 504	1 977 534	309 030
Utsatt skatt (22 %)	367 071	435 057	67 987

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 776 000	8 299 000	509 528	11 584 528
Årets resultat			3 642 911	3 642 911
Konsernbidrag avgitt			-3 883 954	-3 883 954
Pr 31.12.2023	2 776 000	8 299 000	268 485	11 343 485




NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	6 940	400,0	2 776 000
Sum	6 940		2 776 000

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties VII Norway AS	6 940	100,0	100,0

NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Østre Rosten 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Østre Rosten 102 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap