



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kystrekneskap AS v/Eli Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		852 388	843 607
Sum inntekter		852 388	843 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel		25 000	25 000
Annan driftskostnad		223 291	306 223
Sum kostnader		248 291	331 223
Driftsresultat		604 097	512 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	17 801
Sum finansinntekter		6 831	17 801
Netto finans		6 831	17 801
Ordinært resultat før skattekostnad		610 928	530 185
Skattekostnad på ordinært resultat		134 404	116 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 524	413 584
Årsresultat		476 524	413 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 524	413 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		76 524	13 584
Sum overføringer og disponeringer		476 524	413 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom		3 677 199	3 702 199
Sum varige driftsmidler		3 677 199	3 702 199
Sum anleggsmidler		3 677 199	3 702 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 500	26 626
Andre kortsiktige fordringer		80 121	63 393
Sum fordringer		75 621	90 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		1 526 735	2 589 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 735	2 589 658
Sum omløpsmidler		1 602 356	2 679 677
SUM EIENDELER		5 279 554	6 381 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskutt egenkapital		711 000	711 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan egenkapital		3 450 787	3 374 263
Sum opptjent egenkapital		3 450 787	3 374 263
Sum egenkapital		4 161 787	4 085 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		262 681	320 937
Sum avsetninger for forpliktelser		262 681	320 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 681	320 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 104	15 911
Betalbar skatt		192 660	163 913
Skuldig offentlige avgifter		134 576	143 505
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		84 001	1 214 001
Anna kortsiktig gjeld		29 746	38 346
Sum kortsiktig gjeld		855 087	1 975 676
Sum gjeld		1 117 768	2 296 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 554	6 381 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267156

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kystrekneskap AS v/Eli Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		852 388	843 607
Sum inntekter		852 388	843 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel		25 000	25 000
Annan driftskostnad		223 291	306 223
Sum kostnader		248 291	331 223
Driftsresultat		604 097	512 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	17 801
Sum finansinntekter		6 831	17 801
Netto finans		6 831	17 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		134 404	116 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 524	413 584
Årsresultat		476 524	413 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 524	413 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		76 524	13 584
Sum overføringer og disponeringer		476 524	413 584



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eiendom

3 677 199 3 702 199

Sum varige driftsmidler

3 677 199 3 702 199

Sum anleggsmidler

3 677 199 3 702 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-4 500 26 626
80 121 63 393
75 621 90 019

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 526 735 2 589 658
1 526 735 2 589 658

Sum omløpsmidler

1 602 356 2 679 677

SUM EIENDELER

5 279 554 6 381 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 500 000 500 000

Overkurs

211 000 211 000

Sum innskutt egenkapital

711 000 711 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

3 450 787 3 374 263

Sum opptjent egenkapital

3 450 787 3 374 263

Sum egenkapital

4 161 787 4 085 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

262 681 320 937



Sum avsetninger for forpliktelser	262 681	320 937
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	262 681	320 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 104	15 911
Betalbar skatt	192 660	163 913
Skuldig offentlige avgifter	134 576	143 505
Utbytte	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	84 001	1 214 001
Anna kortsiktig gjeld	29 746	38 346
Sum kortsiktig gjeld	855 087	1 975 676
Sum gjeld	1 117 768	2 296 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 279 554	6 381 876



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestbygg Eigedom AS

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsførarskikk for små foretak. Føresetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter rekneskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringens pålydande etter frådrag av konstanterte og forventta tap.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapet er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdier. I staden for å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i rekneskapet, bokførast skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsatt skatt settast som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstig utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i iht god rekneskapsførarskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og teneste. Kostnader medtas etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i same periode som tilhøyrande inntekter inntektsførast.

Notar for Vestbygg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987842377



Vestbygg Eigedom AS

Notar 2021

Note 1 - Selskapskapital

Føretaket har ein aksjonær

Namn	Føretaksnr	aksjar	Part
Vestbygg Holding AS	988 985 589	500	100,00 %

Notar for Vestbygg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987842377



Vestbygg Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		852 388	843 607
Sum driftsinntekter		852 388	843 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel		25 000	25 000
Annan driftskostnad		223 291	306 223
Sum driftskostnader		248 291	331 223
DRIFTSRESULTAT		604 097	512 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		6 831	17 801
Sum finansinntekter		6 831	17 801
NETTO FINANSPOSTAR		6 831	17 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		610 928	530 185
Skattekostnad på ordinært resultat		134 404	116 601
ORDINÆRT RESULTAT		476 524	413 584
ÅRSRESULTAT		476 524	413 584
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringar annan eigenkapital		76 524	13 584
SUM OVERF. OG DISP.		476 524	413 584



Vestbygg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom		3 677 199	3 702 199
Sum varige driftsmiddel		3 677 199	3 702 199
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 677 199	3 702 199
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		(4 500)	26 626
Andre kortsiktige fordringar		80 121	63 393
Sum fordringar		75 621	90 019
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 526 735	2 589 658
SUM OMLØPSMIDDEL		1 602 356	2 679 677
SUM EIGEDELAR		5 279 554	6 381 876



Vestbygg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskoten egenkapital		711 000	711 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 450 787	3 374 263
Sum opptent egenkapital		3 450 787	3 374 263
SUM EIGENKAPITAL		4 161 787	4 085 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsett skatt		262 681	320 937
Sum avsetjing for forpliktingar		262 681	320 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		262 681	320 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 104	15 911
Betalbar skatt		192 660	163 913
Skuldig offentlege avgifter		134 576	143 505
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		84 001	1 214 001
Anna kortsiktig gjeld		29 746	38 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		855 087	1 975 676
SUM GJELD		1 117 768	2 296 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 279 554	6 381 876

Grytøyra,
Styret i Vestbygg Eigedom AS

Asbjørn Johannes Hovland
styreleiar/dagleg leiar

Arne Gunnar Skaar
styremedlem



**Årsrekneskap 2021
for
Vestbygg Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 987842377