



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 466 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hindberggate 23 9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 155	270 677
Annen driftsinntekt		6 314 343	6 381 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 772 498</b>	<b>6 652 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 914	4 310
Lønnskostnad	1	993 670	1 053 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	827 520	827 520
Annen driftskostnad		2 331 987	2 324 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 091</b>	<b>4 210 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 408</b>	<b>2 442 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		589	6 096
Annen finansinntekt		805	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394</b>	<b>7 496</b>
Annen rentekostnad		159 412	203 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 412</b>	<b>203 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 019</b>	<b>-195 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 389</b>	<b>2 246 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 378	494 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-115 989	1 751 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 884 011	1 751 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	21 950 507	22 775 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 400	4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 952 907</b>	<b>22 780 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	155 000	155 000
Obligasjoner og andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 307 907</b>	<b>23 135 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 024	27 458
Andre fordringer		185 726	65 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 750</b>	<b>92 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 425 417	1 892 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 425 417</b>	<b>1 892 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 621 167</b>	<b>1 985 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 929 074</b>	<b>25 120 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 362 661	18 478 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 362 661</b>	<b>18 478 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 462 661</b>	<b>18 578 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	93 309	125 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 309</b>	<b>125 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 749 998	3 876 002
Øvrig langsiktig gjeld		339 900	339 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 898</b>	<b>4 215 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 207</b>	<b>4 341 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 740	333 338
Betalbar skatt	3	563 600	508 369
Skyldig offentlige avgifter		43 239	45 587
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 628	1 313 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 207</b>	<b>2 200 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 466 414</b>	<b>6 542 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 929 074</b>	<b>25 120 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hindberggate 23  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 466 291  
SØRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 155	270 677
Annen driftsinntekt		6 314 343	6 381 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 772 498</b>	<b>6 652 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 914	4 310
Lønnskostnad	1	993 670	1 053 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	827 520	827 520
Annen driftskostnad		2 331 987	2 324 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 091</b>	<b>4 210 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 408</b>	<b>2 442 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		589	6 096
Annen finansinntekt		805	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394</b>	<b>7 496</b>
Annen rentekostnad		159 412	203 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 412</b>	<b>203 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 019</b>	<b>-195 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 378	494 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-115 989	1 751 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 362 661	18 478 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 362 661</b>	<b>18 478 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 462 661</b>	<b>18 578 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	93 309	125 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 309</b>	<b>125 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 749 998	3 876 002
Øvrig langsiktig gjeld		339 900	339 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 898</b>	<b>4 215 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 207</b>	<b>4 341 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 740	333 338
Betalbar skatt	3	563 600	508 369
Skyldig offentlige avgifter		43 239	45 587
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 628	1 313 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 207</b>	<b>2 200 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 466 414</b>	<b>6 542 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 929 074</b>	<b>25 120 990</b>



Organisasjonsnr: 968 466 291  
SØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigdis Sornes	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Vegard Mikal Sornes	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Torfinn Sornes	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Marit Sornes	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Hallgeir Sornes	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	102835.00		10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
SØRNES EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 968466291**

**Utarbeidet av:**

Ekstern Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 244  
9991 BÅTSFJORD



Organisasjonsnr. 966313404



## SØRNES EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		458 155	270 677
Annen driftsinntekt		6 314 343	6 381 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 772 498</b>	<b>6 652 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 914	4 310
Lønnskostnad	1	993 670	1 053 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	827 520	827 520
Annen driftskostnad		2 331 987	2 324 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 199 091</b>	<b>4 210 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 573 408</b>	<b>2 442 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		589	6 096
Annen finansinntekt		805	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394</b>	<b>7 496</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 412	203 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 412</b>	<b>203 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-158 019</b>	<b>-195 999</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 415 389</b>	<b>2 246 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 378	494 438
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	-115 989	1 751 986
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 884 011</b>	<b>1 751 986</b>



## SØRNES EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	21 950 507	22 775 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 400	4 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	155 000	155 000
Obligasjoner og andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 307 907</b>	<b>23 135 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 024	27 458
Andre fordringer		185 726	65 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 425 417	1 892 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 621 167</b>	<b>1 985 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 929 074</b>	<b>25 120 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 362 661	18 478 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 362 661</b>	<b>18 478 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 462 661</b>	<b>18 578 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	93 309	125 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 309</b>	<b>125 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 749 998	3 876 002
Øvrig langsiktig gjeld		339 900	339 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 898</b>	<b>4 215 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 740	333 338
Betalbar skatt	3	563 600	508 369
Skyldig offentlige avgifter		43 239	45 587
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 130 628	1 313 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 207</b>	<b>2 200 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 929 074</b>	<b>25 120 990</b>

Båtsfjord den 20.06.2021

Vigdis Sørnes	Torfinn Sørnes	Hallgeir Sørnes	Marit Sørnes	Vegard Mikal Sørnes
Styrets leder	Styremedlem/DL	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for SØRNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 968466291



SØRNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for SØRNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 968466291



SØRNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	964 694	1 036 804
Pensjonskostnader	9 230	8 048
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 746	9 084
<b>Totalt</b>	<b>993 670</b>	<b>1 053 936</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	112 835
Styremedlemmer	374 800
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	28 500
Samlet honorar til revisor	28 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 679 968	164 648	36 844 615
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>36 679 968</b>	<b>164 648</b>	<b>36 844 615</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 904 140	160 048	14 064 188
+ Ordinære avskrivninger	825 320	2 200	827 520
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14 729 460</b>	<b>162 248</b>	<b>14 891 708</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>21 950 507</b>	<b>2 400</b>	<b>21 952 907</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	10-20	



SØRNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 415 389
+ Permanente og andre forskjeller	-34
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 465
<b>= Inntekt</b>	<b>2 561 820</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	563 600
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>563 600</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 222
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>531 378</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	563 600
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>563 600</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/ skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	465 635	583 600
+ Utestående fordringer	-41 500	-13 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>424 135</b>	<b>570 600</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>93 309</b>	<b>125 531</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	I ÅR	I FJOR
Aksjer, Båtsfjord Eiendom AS	155 000	155 000
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>



## SØRNES EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 240 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 036.

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 5 aksje eiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Vigdis Sørnes, Styreleder	40
Torfinn Sørnes, Styremedlem	15
Marit Sørnes, Styremedlem	15
Hallgeir Sørnes, Styremedlem	15
Vegard Mikal Sørnes, Styremedlem	15

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	18 478 650	18 578 650
+Fra årets resultat		1 884 011	1 884 011
-Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-115 989	-115 989
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>18 362 661</b>	<b>18 462 661</b>

#### Note 9 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 749 958,- og pr 31.12. i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>6 749 998</b>	<b>3 876 002</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>21 279 661</b>	<b>21 230 687</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Sørnes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sørnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 884 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 28. juni 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor