



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 177 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVAR MJÅLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Bakkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 085 000	2 286 000
Sum inntekter		2 085 000	2 286 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	221 000	324 000
Sum kostnader		221 000	324 000
Driftsresultat		1 864 000	1 962 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 000	583 000
Annen finansinntekt		110 000	142 000
Sum finansinntekter		147 000	725 000
Renteinntekt/kostnad konsern	6	1 532 000	-535 000
Sum finanskostnader		1 532 000	-535 000
Netto finans		-1 385 000	1 260 000
Ordinært resultat før skattekostnad		479 000	3 222 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 000	678 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 000	2 544 000
Årsresultat		397 000	2 544 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 000	2 543 000
Sum overføringer og disponeringer		397 000	2 543 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 048 000	85 858 000
Lån til foretak i samme konsern	6	765 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 680 000	1 681 000
Andre fordringer	5,11	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		93 493 000	87 539 000
Sum anleggsmidler		93 493 000	87 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 000
Konsernfordringer	6	2 085 000	2 286 000
Sum fordringer		2 085 000	2 295 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 378 000	754 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 000	754 000
Sum omløpsmidler		3 463 000	3 049 000
SUM EIENDELER		96 956 000	90 588 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9 507	54 313 000	61 053 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 313 000	64 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	397 000	7 260 000
Sum opptjent egenkapital		397 000	7 260 000
Sum egenkapital		58 710 000	71 313 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 533 000	15 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 533 000	15 817 000
Sum langsiktig gjeld		37 533 000	15 817 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	372 000	3 084 000
Annen kortsiktig gjeld		340 000	375 000
Sum kortsiktig gjeld		712 000	3 459 000
Sum gjeld		38 245 000	19 276 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 955 000	90 589 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	113 128 000	109 765 000
Sum inntekter		113 128 000	109 765 000
Kostnader			
Varekost		1 086 000	
Verdiregulering investeringseiendom eiet av egne AS	3	11 491 000	-10 643 000
Gevinst/tap ved salg av eiendom	3	499 000	8 528 000
Andel resultat i tilknyttet selskap	4	966 000	3 825 000
Administrasjonskostnader	5	362 000	355 000
Eiendomsrelaterte kostnader		14 491 000	17 631 000
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-12 346 000	-9 617 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 106 000
Annen driftskostnad	5	27 166 000	22 941 000
Sum kostnader		43 784 000	41 192 000
Driftsresultat		69 344 000	68 573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 000	948 000
Annen finansinntekt		2 015 000	9 299 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-1 930 000	11 504 000
Sum finansinntekter		455 000	21 751 000
Annen rentekostnad		52 836 000	44 597 000
Annen finanskostnad		1 848 000	587 000
Sum finanskostnader		54 684 000	45 184 000
Netto finans		-54 229 000	-23 433 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 115 000	45 140 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 596 000	3 151 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 519 000	41 989 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		12 519 000	41 989 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3,10	1 921 713 000	1 932 070 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		385 000	570 000
Sum varige driftsmidler		1 922 098 000	1 932 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 698 000	2 664 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		2 834 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 714 000	1 715 000
Andre fordringer	5,11	4 200 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 612 000	10 613 000
Sum anleggsmidler		1 932 710 000	1 943 253 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		115 922 000	115 781 000
Sum varer		115 922 000	115 781 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 713 000	10 040 000
Andre fordringer		3 271 000	3 724 000
Sum fordringer		9 984 000	13 764 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	918	918 000	918 000
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	12 083 000	14 013 000
Sum investeringer		13 001 000	14 931 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 533 000	14 418 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 533 000	14 418 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		157 440 000	158 894 000
SUM EIENDELER		2 090 150 000	2 102 147 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9 507	54 313 000	61 053 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 313 000	64 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	754 233 000	752 826 000
Minoritetsinteresser	9	2 683 000	-2 905 000
Sum opptjent egenkapital		756 916 000	749 921 000
Sum egenkapital	9	815 229 000	813 974 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	168 613 000	166 017 000
Sum avsetninger for forpliktelser		168 613 000	166 017 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		199 121 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	574 839 000	650 815 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 048 000	12 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		587 887 000	862 079 000
Sum langsiktig gjeld		756 500 000	1 028 096 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	268 389 000	191 218 000
Obligasjonslån	10	199 473 000	
Første års avdrag langsiktig lån	10	26 023 000	45 050 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 308 000	8 132 000
Skyldige offentlige avgifter		1 388 000	1 467 000
Annen kortsiktig gjeld		17 842 000	14 212 000
Sum kortsiktig gjeld		518 423 000	260 079 000
Sum gjeld		1 274 923 000	1 288 175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 152 000	2 102 149 000



Ivar Mjåland Holding AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Ivar Mjåland Holding AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, forvaltning og kjøp/salg av eiendommer i Sør- og Midt-Norge.

Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Konsernet viser en omsetning på MNOK 113 i 2023, sammenlignet med MNOK 109,8 i 2022. Konsernets ordinære driftsresultat er MNOK 69,3 i 2023, en økning fra MNOK 68,6 i 2022. Resultatet etter skatt er i 2023 MNOK 12,5, sammenlignet med et resultat i 2022 på MNOK 42.

Konsernets eiendomsportefølje, inklusive relative andeler i beslektede selskaper, utgjorde ved årets utgang ca 2 milliarder kroner.

Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement og er således moderat eksponert for renteendringer. Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold. Konsernet har satset på langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet. Styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2023. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Det er utført ca 1 årsverk av ansatte i konsernet i 2023. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.



Åpenhetsloven

I henhold til Åpenhetsloven vil oppdatert redegjørelsen kunne oversendes kostnadsfritt ved forespørsel til selskapet, fra og med 30.06.2024.

Resultatdisponering

Ivar Mjåland Holding AS fikk i 2023 et overskudd på MNOK 0,4 som foreslås overført til annen egenkapital. Konsernet fikk i 2023 et totalresultat på MNOK 12,5.

Kristiansand, den 21.05.2024
For styret i Ivar Mjåland Holding AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NTHXS-F5JVD-SONC7-AG6BI-5VMAO-MU1NK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-31 09:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTHXS-F5JVD-S0NC7-AG6BI-5VMAO-MU1NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ivar Mjåland Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2022	2023	NOTE	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
109 765	113 128	2	0	0
0	0		2 085	2 286
109 765	113 128	Sum driftsinntekter	2 085	2 286
10 643	-11 491	3	0	0
-8 528	-499	3	0	0
-3 825	-966	4	0	0
-355	-362	5	0	0
9 617	12 346		0	0
-17 631	-14 491		0	0
-66	-69		0	0
-8 106	0		0	0
0	-1 086		0	0
-22 941	-27 166	5	-221	-324
68 572	69 344	Ordinært driftsresultat	1 864	1 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
948	370		37	583
9 299	2 015		110	142
0	0	6	-1 532	535
11 504	-1 930	7	0	0
-44 597	-52 836		0	0
-587	-1 848		0	0
-23 433	-54 228	Netto finansresultat	-1 385	1 260
45 139	15 115	Ordinært resultat før skattekostnad	479	3 222
3 151	2 596	8	82	678
41 988	12 519	TOTALRESULTAT (IFRS)/ÅRSRESULTAT (NGAAP)	397	2 543
-4 293	-1 936	9		
46 281	14 456	9		
OVERFØRINGER:				
			397	2 543
			0	0
			0	0
		Sum overføringer	397	2 543

Penneco Dokumentnøkkel: TVPW1-C12ZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2022	2023	NOTE EIENDELER	2023	2022
		Anleggsmidler		
1 932 070	1 921 713	3,10 Investeringseiendommer	0	0
570	385	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	0
0	0	4 Investeringer i datterselskaper	87 048	85 858
0	0	6 Lån til foretak i samme konsern	765	0
2 664	1 698	4 Investeringer i tilknyttet selskap	0	0
2 834	0	11 Lån til tilknyttet selskap	0	0
1 715	4 714	Investeringer i aksjer og andeler	4 680	1 681
3 400	4 200	5,11 Andre fordringer	1 000	0
<u>1 943 253</u>	<u>1 932 710</u>	Sum anleggsmidler	<u>93 493</u>	<u>87 539</u>
		Omløpsmidler		
115 781	115 922	Prosjekt i arbeid		
		Fordringer		
10 040	6 713	Kundefordringer	0	0
0	0	6 Fordring på foretak i samme konsern	2 085	2 286
3 724	3 271	Andre fordringer	0	9
<u>13 764</u>	<u>9 984</u>	Sum fordringer	<u>2 085</u>	<u>2 295</u>
		Investeringer		
918	918	Markedsbaserte aksjer	0	0
14 013	12 083	7 Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	0
<u>14 931</u>	<u>13 001</u>	Sum investeringer	<u>0</u>	<u>0</u>
14 418	18 533	12 Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 378	754
<u>158 818</u>	<u>157 441</u>	Sum omløpsmidler	<u>3 462</u>	<u>3 049</u>
<u>2 102 148</u>	<u>2 090 151</u>	SUM EIENDELER	<u>96 955</u>	<u>90 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C1ZZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Konsern			Morselskap	
2022	2023		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
(alle tall i 1.000 kroner)				
45 139	15 115	Ordinært resultat før skattekostnad	479	3 222
66	69	Ordinære avskrivninger	0	0
8 528	499	Tap/gevinst ved realisasjon av anleggsmidler	0	0
3 825	966	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	0	0
-14 041	13 421	Verdireguleringer uten kontanteffekt	0	0
-6 774	3 327	Endring i kundefordringer	0	0
-14 331	-2 824	Endring i leverandørgjeld	0	0
-9 639	5 751	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-25	110
12 773	36 324	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	454	3 332
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
117 583	8 741	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-48 403	-11 564	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/prosjekt i arbeid	0	0
0	-4 235	Innbetalinger/utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-4 899	0
3 326	2 834	Innbetalinger/utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap	0	0
15 200	200	Utbetalinger/innbetalinger investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
87 705	-4 024	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 899	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
1 215	905	Inn- og utbetalinger langsiktig gjeld og fordringer	0	0
-178 397	-17 479	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-23 611
0	0	Endring i konsernmellomværender	18 068	-38 702
500	2 389	Aksjekapitalemisjoner	1 000	500
-13 500	-14 000	Utbetalinger av utbytte / kapitalnedsettelse	-14 000	-13 500
-190 182	-28 185	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 068	-75 313
-89 703	4 115	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	623	-71 981
104 121	14 418	Beregnet beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	754	72 734
14 418	18 533	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	1 378	754

Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C1ZZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Selskapsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Ivar Mjåland Holding AS med datterselskaper hvor Ivar Mjåland Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi eiendeler (eiendom) eller goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med unntak av investeringseiendommer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere som er tilknyttet virksomheten og kjenner denne godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre. Ref omtale i note 3.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonskostnaden er lik årets innbetaling.

Rentebytteavtaler

Konsernet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleien. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Alle beløp oppgis i NOK 1.000

Note 2 Driftsinntekter

Omsetningen i konsernet gjelder leieinntekter fra selskapenes forretningsbygg i Sør- og Midt-Norge.

Note 3 Varige driftsmidler

Investerings eiendom	2023	2022
Utgående balanse forrige år	1 932 070	1 981 397
Tilgang ved påkostninger	10 184	65 029
Avgang ved salg	-9 050	-125 000
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	-11 491	10 643
Utgående balanse 31.12	1 921 713	1 932 070

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1 til konsernregnskapet. I verdivurderingen er følgende yield lagt til grunn:

- Forretningseiendommer i Kristiansandsområdet: 5,15 - 7 %
- Konsepteieidommer Sørlandsparken: 6,25 - 7,5 %
- Konsepteieidommer øvrige: 6,25 - 6,75%

Forretningseiendommer i Kristiansand benyttes hovedsakelig til utleie av kontorplasser/butikklokaler/hotell. Konsept-eiendommer i Sørlandsparken benyttes hovedsakelig til utleie av lagerbygg/butikk. Konseptieidommer øvrige gjelder hovedsakelig utleie til Plantasjen i Kristiansund.

Sensitivitet

Estimat for virkelig verdi knyttet til investerings eiendommer er basert på en rekke forutsetninger. Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrente/yield endres pr 31.12.2023.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/yield	+ 0,25 %	-72 925
Endring i diskonteringsrente/yield	- 0,25 %	79 438

Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C12ZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Ivar Mjåland Eiendom AS	Kristiansand	100 %	70 143	487 078	15 102
Ivar Mjåland AS	Kristiansand	100 %	9 000	4 514	416
Markensgate 25 AS	Kristiansand	100 %	7 905	43 909	-6 704
Sum datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS			87 048		

Datterselskap av Ivar Mjåland Eiendom AS

Barstølveien 26 AS *)	Kristiansand	100 %		36 656	2 162
Broveien 2 AS	Kristiansand	56 %		4 434	-1 339
Buråsen Eiendom AS	Kristiansand	100 %		10 862	1 496
Buråsen 3 - 5 AS	Kristiansand	100 %		14 530	324
Buråsen 7 AS	Kristiansand	100 %		4 686	595
Buråsen 17 AS	Kristiansand	100 %		18 790	-425
Bymoene 23 AS	Kristiansand	100 %		18 365	533
Elvegata 2A AS	Kristiansand	100 %		22 467	523
Elvegata Næring AS	Kristiansand	100 %		4 223	-1 485
Fagertunveien 62 AS	Kristiansand	60 %		-4 737	-592
Grimstad Stormarked Invest AS *)	Kristiansand	100 %		32 699	3 162
GS Eiendom Forus AS	Stavanger	100 %		-5 020	-5 381
Industriveien 5 AS	Kristiansand	100 %		21 707	493
Markensgaten 30 AS	Kristiansand	100 %		29 238	-389
Mjåland Industribygg AS	Kristiansand	100 %		18 915	4 352
Mjåland Skog AS	Kristiansand	100 %		102 439	2 098
Mjåvand AS	Kristiansand	100 %		40 449	7 366
Stemmanne 6 AS	Kristiansand	100 %		28 051	-2 234
Stødden Båthavn AS	Kristiansand	72 %		-6 092	-4 410
Stødden Utvikling AS	Kristiansand	100 %		58 317	-1 942

*) Selskapene er eid 100 % gjennom Mjåland Skog AS.

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

Tilknyttede selskap av Ivar Mjåland Eiendom AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Bergvann Eiendom AS	Kristiansand	44,5 %	516	-36
Dvergsnestoppen AS	Kristiansand	25,0 %	1 030	2 202

Pennco Dokumentnøkkel: TVPW1-C1ZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53/HV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Konsernet	Bergvann Eiendom AS	Dvergsnes- toppen AS	Andre Selskap	SUM
Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden				
Andel av balanseført egenkapital 01.01	245	2 419	-	2 664
Restverdi goodwill 01.01				
Inngående balanse 01.01	245	2 419	-	2 664
Investeringer i året	-	-	-	-
Nedskrivning i året	-	-	-	-
Andel årets ordinære resultat samt gevinst aksjer	-16	-950	-	-966
Sum investering i tilknyttede selskaper	229	1 469	-	1 698

De konsoliderte selskapene avlegger regnskapet etter forenklet IFRS, selskaper som tas inn etter egenkapitalmetoden avlegger regnskapet etter NGAAP.

Note 5 Administrative kostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Konsern			Morselskap	
2022	2023	Lønnskostnad	2022	2021
290	289	Lønn	-	-
47	43	Folketrygdavgift	-	-
-	-	Pensjonskostnader	-	-
19	29	Andre personalkostnader	-	-
355	362	Sum	-	-

1	1	Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	-	-
---	---	---	---	---

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Morselskapet har ikke daglig leder. Den daglig ledelsen blir ivaretatt av ansatte i Ivar Mjåland AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar for styremedlemmer i konsernet eller i datterselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til fordel for styrets leder på 3.200 TNOK. Lånet er ytet i Ivar Mjåland Eiendom AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Konsern			Morselskap	
2022	2023		2023	2022
434	441	Lovpålagt revisjon	62	59
641	746	Revisjonsrelatert bistand, samt juridisk bistand.	120	88

Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C1ZZT-BK8LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland AS	-	-	725	643
Markensgate 25 AS	765	-	1 360	1 643
Sum	765	-	2 085	2 286

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland AS	2 106	2 277	-	-
Ivar Mjåland Eiendom AS	35 426	13 540	372	-
Markensgaten 30 AS	-	-	-	3 084
Sum	37 533	15 817	372	3 084

Note 7 Rentebytteavtaler

Konsernets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Konsernets gjeld optas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til konsernets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtaler.

Konsernet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2023	2022
Verdiendring rentebytteavtaler	-1 930	11 504

Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C12ZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	82	678
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	82	678

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	479	3 222
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	105	709
Permanente forskjeller	-23	-30
Andre forskjeller	-	-
Skattekostnad	82	678
Effektiv skattesats	17,1 %	21,1 %

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i balanseført utsatt skatt	2 596	4 609
Utsatt skatt ved oppkjøp	-	-1 457
Skattekostnad ordinært resultat	2 596	3 151

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	15 115	45 414
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	3 325	9 991
Skatteeffekt resultatandel tilknyttet selskap	-213	-842
Utsatt skatt redusert som følge av salg av eiendom	-1 384	-10 784
Andre forskjeller	867	4 785
Skattekostnad	2 596	3 151
Effektiv skattesats	17,2 %	6,9 %

Midlertidige forskjeller

	2023		2022	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	790 067	-	782 583
Prosjekt i arbeid	-	9 113	-	15 113
Finansielle forpliktelse	-	12 610	-	15 595
Gevinst- og tapskonto	-	495	-	619
Underskudd til fremføring	45 863	-	59 290	-
Grunnlag utsatt skatt / forpliktelse	45 863	812 285	59 290	813 910
Brutto utsatt fordel/ forpliktelse	10 090	178 703	13 044	179 060
Netto utsatt forpliktelse/eiendel i balansen	-	168 613	-	166 017



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	3 000	61 053	7 260	71 313
Kapitaløkning, ikke registrert	1 000	-	-	1 000
Utbytte	-	-6 740	-7 260	-14 000
Årets resultat	-	-	397	397
Egenkapital 31.12	4 000	54 313	397	58 710

Konsern

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	SUM
Egenkapital 01.01.	3 000	61 053	752 826	-2 905	813 974
<i>Årets endringer</i>					
Kapitaløkning, ikke registrert	1 000	-	-	-	1 000
Utgang/innngang minoritet	-	-	-6 135	7 524	1 389
Utbytte	-	-6 740	-7 260	-	-14 000
Andre endringer	-	-	346	-	346
Årets resultat	-	-	14 456	-1 936	12 520
Egenkapital 31.12.	4 000	54 313	754 233	2 683	815 229

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt			Morselskap	
2022	2023		2023	2022
712 411	445 274	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
874 582	869 252	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
211 621	199 473	Obligasjonslån	-	-
1 086 203	1 068 725	Sum	-	-
2 048 214	2 037 358	Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	-	-

Konsernet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv. i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Av konsernets totale gjeld er TNOK 406.426 fastrentelån og TNOK 199.473 obligasjonslån som begge blir behandlet etter amortisert kost iht reglene etter IFRS.

Penneo Dokumentnøkkel: TVPW1-C1ZZT-BK8LW-14E7O-P3EQX-53VHV



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern			Morselskap	
2022	2023		2023	2022
3 400	4 200	Andre fordringer	-	-
2 834	-	Lån til tilknyttet selskap	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern	765	-

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis hvert år.
Andre fordringer inkluderer fordring på aksjonær, se note 5.

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med 15 TNOK for konsernet.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 aksje pålydende kr 3.000 pr. aksje pr. 31.12.23.
Etter registrert kapitalendring består aksjekapitalen av 1 aksje pålydende kr 4.000 pr. aksje.
Samtlige aksjer eies av Ivar Mjåland, som er styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-31 09:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VPW1-C12ZT-BK&LW-14E7O-P3EQX-S3VHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Mjåland Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ivar Mjåland Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ivar Mjåland Holding AS

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-05-31

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))