



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 762	8 496
Annen driftsinntekt		6 005 398	5 508 619
Sum inntekter		6 136 160	5 517 115
Kostnader			
Varekostnad		10 110	8 496
Lønnskostnad	1, 2	25 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 525 412	1 525 019
Annen driftskostnad	4	715 237	592 917
Sum kostnader		2 276 339	2 126 432
Driftsresultat		3 859 820	3 390 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 661	1 885
Sum finansinntekter		22 661	1 885
Annen rentekostnad		4 110 225	2 513 556
Sum finanskostnader		-4 110 225	-2 513 556
Netto finans		-4 087 564	-2 511 671
Resultat før skattekostnad		-227 744	879 012
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-227 744	879 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 744	879 012
Sum overføringer og disponeringer		-227 744	879 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 915 248	114 081 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 463 576	1 812 634
Sum varige driftsmidler		114 378 824	115 894 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		114 378 824	117 894 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	914 306	607 295
Andre kortsiktige fordringer	7	34 688	128 298
Sum fordringer		948 994	735 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum omløpsmidler		1 860 616	2 437 722
SUM EIENDELER		116 239 440	120 332 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	27 614 784	27 387 040
Sum opptjent egenkapital		-27 614 784	-27 387 040
Sum egenkapital		49 277 650	49 505 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 086	155 325
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		211 451	204 483
Annen kortsiktig gjeld		579 253	466 900
Sum kortsiktig gjeld		961 790	826 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		66 961 790	70 826 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 440	120 332 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362015

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 762	8 496
Annen driftsinntekt		6 005 398	5 508 619
Sum inntekter		6 136 160	5 517 115
Kostnader			
Varekostnad		10 110	8 496
Lønnskostnad	1, 2	25 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 525 412	1 525 019
Annen driftskostnad	4	715 237	592 917
Sum kostnader		2 276 339	2 126 432
Driftsresultat		3 859 820	3 390 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 661	1 885
Sum finansinntekter		22 661	1 885
Annen rentekostnad		4 110 225	2 513 556
Sum finanskostnader		-4 110 225	-2 513 556
Netto finans		-4 087 564	-2 511 671
Resultat før skattekostnad		-227 744	879 012
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-227 744	879 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 744	879 012
Sum overføringer og disponeringer		-227 744	879 012



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 915 248	114 081 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 463 576	1 812 634
Sum varige driftsmidler		114 378 824	115 894 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		114 378 824	117 894 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	914 306	607 295
Andre kortsiktige fordringer	7	34 688	128 298
Sum fordringer		948 994	735 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum omløpsmidler		1 860 616	2 437 722
SUM EIENDELER		116 239 440	120 332 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	27 614 784	27 387 040
Sum opptjent egenkapital		-27 614 784	-27 387 040
Sum egenkapital		49 277 650	49 505 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 086	155 325
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		211 451	204 483
Annen kortsiktig gjeld		579 253	466 900
Sum kortsiktig gjeld		961 790	826 708
Sum gjeld		66 961 790	70 826 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 440	120 332 102



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25580.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25580.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
66000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
112912848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 762	8 496
Annen driftsinntekt		6 005 398	5 508 619
Sum driftsinntekter		6 136 160	5 517 115
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 110	-8 496
Lønnskostnad	1, 2	-25 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 525 412	-1 525 019
Annen driftskostnad	4	-715 237	-592 917
Sum driftskostnader		-2 276 339	-2 126 432
Driftsresultat		3 859 820	3 390 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 661	1 885
Sum finansinntekter		22 661	1 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 110 225	-2 513 556
Sum finanskostnader		-4 110 225	-2 513 556
Netto finans		-4 087 564	-2 511 671
Resultat før skattekostnad		-227 744	879 012
Årsresultat		-227 744	879 012
Overføringer			
Udekket tap		-227 744	879 012
Sum overføringer		-227 744	879 012



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 915 248	114 081 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 463 576	1 812 634
Sum varige driftsmidler		114 378 824	115 894 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		114 378 824	117 894 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	914 306	607 295
Andre kortsiktige fordringer	7	34 688	128 298
Sum fordringer		948 994	735 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum omløpsmidler		1 860 616	2 437 722
SUM EIENDELER		116 239 440	120 332 102



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 614 784	-27 387 040
Sum opptjent egenkapital		-27 614 784	-27 387 040
Sum egenkapital		49 277 650	49 505 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 086	155 325
Skyldige offentlige avgifter		211 451	204 483
Annen kortsiktig gjeld		579 253	466 900
Sum kortsiktig gjeld		961 790	826 708
Sum gjeld		66 961 790	70 826 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 440	120 332 102

Carl Emil Petersen
styrets leder

Thomas Lien
styremedlem

Børre Garegg Petersen
styremedlem

Hans Petter Lien
styremedlem / daglig leder



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 580	0
Sum	25 580	0



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 208 874	118 772 023	121 980 897
Tilgang i året	0	9 855	9 855
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 396 240	-4 690 276	-6 086 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 745 298	-5 866 630	-7 611 928
Balanseført verdi pr 31.12	1 463 576	112 915 248	114 378 824
Årets av- og nedskrivninger	349 058	1 176 354	1 525 412
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	914 306	607 295
Kundefordringer 31.12	914 306	607 295

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-227 744	879 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 136 627	-3 480 721
Skattepliktig inntekt	-3 364 371	-2 601 710

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	26 731 714	29 868 341	-3 136 627
Fremførbart underskudd	-72 197 388	-75 561 759	3 364 371
Netto forskjeller	-45 465 673	-45 693 418	227 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 465 673	45 693 418	-227 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 352	100	535 200



JOSEFINES GATE 30 AS

915 361 919

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mellem Nes Invest AS	2 676	50,00	Ordinære
SAAS Eiendom AS	2 676	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 352	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	71 490 800	5 401 634	-27 387 040	49 505 394
Årsresultat	0	0	-227 744	-227 744
Egenkapital 31.12.2023	71 490 800	5 401 634	-27 614 784	49 277 650

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	66 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	112 912 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2023 - Josefines Gate 30 As.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Thomas	BANKID	2024-04-15 20:24 GMT+02
Petersen, Børre Garegg	BANKID	2024-04-15 18:05 GMT+02
Petersen Jr, Carl Emil	BANKID	2024-04-11 12:27 GMT+02
Lien, Hans-Petter	BANKID	2024-04-10 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



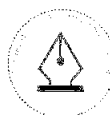
Årsoppgjør for

JOSEFINES GATE 30 AS

915361919

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

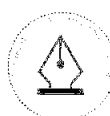
Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 762	8 496
Annen driftsinntekt		6 005 398	5 508 619
Sum driftsinntekter		6 136 160	5 517 115
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 110	-8 496
Lønnskostnad	1, 2	-25 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 525 412	-1 525 019
Annen driftskostnad	4	-715 237	-592 917
Sum driftskostnader		-2 276 339	-2 126 432
Driftsresultat		3 859 820	3 390 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 661	1 885
Sum finansinntekter		22 661	1 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 110 225	-2 513 556
Sum finanskostnader		-4 110 225	-2 513 556
Netto finans		-4 087 564	-2 511 671
Resultat før skattekostnad		-227 744	879 012
Årsresultat		-227 744	879 012
Overføringer			
Udekket tap		-227 744	879 012
Sum overføringer		-227 744	879 012



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 915 248	114 081 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 463 576	1 812 634
Sum varige driftsmidler		114 378 824	115 894 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		114 378 824	117 894 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	914 306	607 295
Andre kortsiktige fordringer	7	34 688	128 298
Sum fordringer		948 994	735 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 622	1 702 129
Sum omløpsmidler		1 860 616	2 437 722
SUM EIENDELER		116 239 440	120 332 102



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 614 784	-27 387 040
Sum opptjent egenkapital		-27 614 784	-27 387 040
Sum egenkapital		49 277 650	49 505 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 086	155 325
Skyldige offentlige avgifter		211 451	204 483
Annen kortsiktig gjeld		579 253	466 900
Sum kortsiktig gjeld		961 790	826 708
Sum gjeld		66 961 790	70 826 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 239 440	120 332 102

Carl Emil Petersen
styrets leder

Thomas Lien
styremedlem

Børre Garegg Petersen
styremedlem

Hans Petter Lien
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS
915361919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 580	0
Sum	25 580	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS
915361919

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 208 874	118 772 023	121 980 897
Tilgang i året	0	9 855	9 855
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 396 240	-4 690 276	-6 086 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 745 298	-5 866 630	-7 611 928
Balansført verdi pr 31.12	1 463 576	112 915 248	114 378 824
Årets av- og nedskrivninger	349 058	1 176 354	1 525 412
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	914 306	607 295
Kundefordringer 31.12	914 306	607 295

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-227 744	879 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 136 627	-3 480 721
Skattepliktig inntekt	-3 364 371	-2 601 710

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	26 731 714	29 868 341	-3 136 627
Fremførbart underskudd	-72 197 388	-75 561 759	3 364 371
Netto forskjeller	-45 465 673	-45 693 418	227 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 465 673	45 693 418	-227 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 352	100	535 200



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1



JOSEFINES GATE 30 AS 915361919

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mellem Nes Invest AS	2 676	50	Ord. aksjer
SAAS Eiendom AS	2 676	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 352	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	71 490 800	5 401 634	-27 387 040	49 505 394
Årsresultat	0	0	-227 744	-227 744
Egenkapital 31.12.2023	71 490 800	5 401 634	-27 614 784	49 277 650

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	66 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	112 912 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
993E5B05A1B84A3EAAD36585424A10B1

Revisjonsberetning 2023 - Josefines Gate 30 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Josefines Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Josefines Gate 30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 227 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 16. april 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 16.04.2024

Forseglet av



Posten Norge