



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølveien 5  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 680	115 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 680</b>	<b>115 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 966	1 614
Annen driftskostnad	6	157 862	136 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 828</b>	<b>138 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 148</b>	<b>-22 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 896	12 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 251</b>	<b>-10 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 099	-2 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-46 152	-8 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	117 144	117 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 095	1 140 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 095</b>	<b>1 140 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 095</b>	<b>1 145 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	585 102	631 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 102</b>	<b>631 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 102</b>	<b>731 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 574	379 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 574</b>	<b>379 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 574</b>	<b>379 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	62 794	92 497
Skyldig offentlige avgifter		28	
Annen kortsiktig gjeld		15 741	59 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 563</b>	<b>152 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 137</b>	<b>531 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølveien 5  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 680	115 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 680</b>	<b>115 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 966	1 614
Annen driftskostnad	6	157 862	136 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 828</b>	<b>138 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 148</b>	<b>-22 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 896	12 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 099	-2 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-46 152	-8 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	117 144	117 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 095	1 140 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 095</b>	<b>1 140 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 095</b>	<b>1 145 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	585 102	631 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 102</b>	<b>631 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 102</b>	<b>731 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 574	379 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>303 574</b>	<b>379 467</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>303 574</b>	<b>379 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	62 794	92 497
Skyldig offentlige avgifter	28	
Annen kortsiktig gjeld	15 741	59 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 563</b>	<b>152 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>382 137</b>	<b>531 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Sommerseth	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Viktor Sandberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hevik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 966609869**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsbyrået AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusvegen 22  
8410 LØDINGEN  
Organisasjonsnr. 979380895





Hevik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 680	115 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 680</b>	<b>115 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 966	1 614
Annen driftskostnad	6	157 862	136 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 828</b>	<b>138 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-65 148</b>	<b>-22 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 896	12 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 896</b>	<b>12 128</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-59 251</b>	<b>-10 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 099	-2 370
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-46 152	-8 243
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46 152</b>	<b>-8 243</b>



## Hevik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	117 144	117 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>117 144</b>	<b>117 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 095	1 140 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>950 095</b>	<b>1 145 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	585 102	631 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 102</b>	<b>631 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>685 102</b>	<b>731 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	303 574	379 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 574</b>	<b>379 467</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>303 574</b>	<b>379 467</b>



Hevik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	62 794	92 497
Skyldig offentlige avgifter		28	0
Annen kortsiktig gjeld		15 741	59 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 563</b>	<b>152 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>382 137</b>	<b>531 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 239</b>	<b>1 262 898</b>

Harstad, 21.5.2021

Helge Sommerseth  
Styrets leder

Viktor Sandberg  
Daglig leder, styremedlem



Hevik Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	117 143
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 01.01	117 143
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi pr 31.12.	117 143



Hevik Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Pantstillelse

Selskapet har ingen pantstillelser.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 251
+ Permanente og andre forskjeller	-291
+ Endring i midlertidige forskjeller	344 971
<b>= Inntekt</b>	<b>285 428</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 794
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>62 794</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 893
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 099</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 794
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 794</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 379 882	1 724 853
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 379 882</b>	<b>1 724 853</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>303 574</b>	<b>379 467</b>



Hevik Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	28	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 938	1 614
<b>Totalt</b>	<b>1 966</b>	<b>1 614</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Det er utbetalt bilgodtgjørelse med kr 4 837 tilsammen til daglig leder og til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-

50 aksjer eies av Viktor Sandberg, som også er styremedlem og daglig leder

50 aksjer eies av Helge Sommereth, som også er styrets leder.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	631 254	731 254
Anvendt til årsresultat		-46 152	-46 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>585 102</b>	<b>685 102</b>