



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kroken Hage 304  
Fløytarvegen 8  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skjørholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 995	4 282
Annen driftsinntekt		489 587	433 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 583</b>	<b>437 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 133	29 516
Annen driftskostnad		182 801	183 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 934</b>	<b>212 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 649</b>	<b>224 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 082</b>
Annen rentekostnad		6 503	158
Annen finanskostnad		1 239	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 742</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492 258</b>	<b>499 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 907</b>	<b>724 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		166 299	52 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	38 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 608	633 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		589 608	672 062



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		248 999	129 132
Sum varige driftsmidler		248 999	129 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Andre fordringer		37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 315 999	1 196 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 655	70 123
Andre fordringer		541 968	500 000
Sum fordringer		579 622	570 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 468	166 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 468	166 983
Sum omløpsmidler		1 110 090	737 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 089</b>	<b>1 933 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 532 874	1 443 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 874</b>	<b>1 443 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 743 874</b>	<b>1 654 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 645	1 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 645</b>	<b>1 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 878	-114
Betalbar skatt		162 813	50 205
Skyldige offentlige avgifter		1 428	15 272
Kortsiktig konserngjeld		500 450	38 504
Annen kortsiktig gjeld			173 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 570</b>	<b>277 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 215</b>	<b>278 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 089</b>	<b>1 933 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kroken Hage 304  
Fløytarvegen 8  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skjørholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 707  
SUNDERLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 995	4 282
Annen driftsinntekt		489 587	433 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 583</b>	<b>437 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 133	29 516
Annen driftskostnad		182 801	183 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 934</b>	<b>212 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 649</b>	<b>224 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 082</b>
Annen rentekostnad		6 503	158
Annen finanskostnad		1 239	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 742</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492 258</b>	<b>499 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 299	52 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	38 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 608	633 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 608</b>	<b>672 062</b>



Organisasjonsnr: 994 480 707  
SUNDERLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	248 999	129 132
Sum varige driftsmidler	248 999	129 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 030 000	1 030 000
Andre fordringer	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 067 000	1 067 000
Sum anleggsmidler	1 315 999	1 196 132
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	37 655	70 123
Andre fordringer	541 968	500 000
Sum fordringer	579 622	570 123
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	530 468	166 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	530 468	166 983
Sum omløpsmidler	1 110 090	737 107
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 426 089</b>	<b>1 933 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	210 000	210 000
Overkurs	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>211 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 532 874	1 443 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 532 874</b>	<b>1 443 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 743 874</b>	<b>1 654 266</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 645	1 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 645</b>	<b>1 159</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 878	-114
Betalbar skatt	162 813	50 205
Skyldige offentlige avgifter	1 428	15 272
Kortsiktig konserngjeld	500 450	38 504
Annen kortsiktig gjeld		173 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>677 570</b>	<b>277 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>682 215</b>	<b>278 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 426 089</b>	<b>1 933 238</b>



Organisasjonsnr: 994 480 707  
SUNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke registret lønnskostnader i selskapet i 2021. Selskapet har ingen ansatte og berøres derfor ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Det er ikke avsatt midler på bunden skattetrekkkonto da selskapet ikke har noen ansatte.

## Note 2 – Driftsmiddel

	<b>Transport-midler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	352 709	352 709
Tilgang/avgang	175 000	175 000
Akk. avskrivninger 31.12.	278 709	278 709
Regnskapsmessig verdi	249 000	249 000
Årets avskrivninger	55 132	55 132
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	20%	



## Note 3 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	162 813	50 205
Endring utsatt skatt	3 486	2 574
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>166 299</b>	<b>52 779</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	755 907	724 840
Permanente forskjeller	0	-484 936
Endringer midlertidige forskjeller	-15 848	-11 702
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>740 059</b>	<b>228 202</b>
Betalbar skatt	162 813	50 204
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>162 813</b>	<b>50 204</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	21 119	5 271	15 848
Sum	21 119	5 271	15 848
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 646</b>	<b>1 159</b>	<b>3 486</b>

## Note 4 – Egenkapital

### Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 654 266	1 020 708
Tilført fra årets resultat	589 608	672 062
Avsatt utbytte	-500 000	-38 504
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 743 874</b>	<b>1 654 266</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapital er intakt, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen ihht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Master Stillas Holding AS	50 %	910 000	910 000
Master Næringspark AS	20%	6 000	6 000

### Regnskapstall for Master Stillas Holding AS i 2020:

Årsresultat: kr 2 428 766,-  
EK 31.12: kr 9 212 144,-

### Regnskapstall for Master Næringspark AS i 2020:

Årsresultat: kr 20 299,-  
EK 31.12: kr 53 719,-

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat av investeringen består av utbytte. Regnskapstall for 2020 da regnskap for 2021 ikke er ferdigstilt.

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 100, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Stein Roger Sundland (daglig leder/styrets leder) er eneaksjonær med totalt 100 aksjer.



**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2021</b>
Lån	0
<b>Balansført</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Driftsmidler	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Gjeld til aksjonær**

Sum gjeld til aksjonær utgjør kr 0.