



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	46 696	49 665
Sum kostnader		46 696	49 665
Driftsresultat		-46 696	-49 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 042 158	400 000
Annen finansinntekt		66	39
Sum finansinntekter		1 042 224	400 039
Annen finanskostnad		455 707	360 967
Sum finanskostnader		455 707	360 967
Netto finans		586 517	39 072
Ordinært resultat før skattekostnad		539 821	-10 593
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 994	-10 593
Årsresultat		516 994	-10 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-410 594
Udekket tap	4		176 908
Overføringer annen egenkapital	4	516 994	223 093
Sum overføringer og disponeringer		516 994	-10 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	496 780	496 780
Sum varige driftsmidler		496 780	496 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	2	111 575	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 345 642	13 359 067
Sum anleggsmidler		13 842 422	13 855 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 042 158	810 594
Sum fordringer		1 042 158	810 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 308	169 316
Sum omløpsmidler		1 124 466	979 910
SUM EIENDELER		14 966 888	14 835 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 157	-9 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	740 087	223 093
Sum opptjent egenkapital		740 087	223 093
Sum egenkapital		2 890 930	2 373 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 037 258	9 541 534
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 097 672	1 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 134 930	10 550 734
Sum langsiktig gjeld		10 134 930	10 550 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	2 543
Betalbar skatt	7	22 827	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 885 981	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld		29 899	38 544
Sum kortsiktig gjeld		1 941 028	1 911 087
Sum gjeld		12 075 958	12 461 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 966 888	14 835 757



Aktiva Revisjon Breiland AS

Registrert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **3n Eiendom Bodø AS**

REVISJONSBERETNING FOR 2019

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **3n Eiendom Bodø AS**, som viser et overskudd på kr 516.994,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Revisorforeningen

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 25. august 2020

John-Willy Breiland
Registrert revisor



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	46 696	49 665
Driftsresultat		-46 696	-49 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 042 158	400 000
Annen finansinntekt		66	39
Annen finanskostnad		455 707	360 967
Netto finansposter		586 517	39 072
Ordinært resultat før skattekostnad		539 821	-10 593
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 827	0
Årsresultat		516 994	-10 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	-410 594
Overføringer annen egenkapital	4	516 994	223 093
Udekket tap	4	0	176 908
Sum disponert		516 994	-10 593



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	496 780	496 780
Sum varige driftsmidler		496 780	496 780
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	2	111 575	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 345 642	13 359 067
Sum anleggsmidler		13 842 422	13 855 847
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 042 158	810 594
Sum fordringer		1 042 158	810 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 308	169 316
Sum omløpsmidler		1 124 466	979 910
Sum eiendeler		14 966 888	14 835 757



3n Eiendom Bodø AS

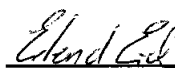
Org.nr: 917 012 733

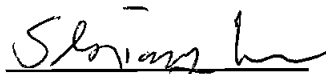
Balanse pr. 31. desember

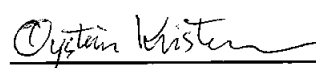
	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 157	-9 157
Sum innskutt egenkapital		<u>2 150 843</u>	<u>2 150 843</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>740 087</u>	<u>223 093</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>740 087</u>	<u>223 093</u>
Sum egenkapital		<u>2 890 930</u>	<u>2 373 936</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 037 258	9 541 534
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 097 672</u>	<u>1 009 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 134 930</u>	<u>10 550 734</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 321	2 543
Betalbar skatt	7	22 827	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 885 981	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 899</u>	<u>38 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 941 028</u>	<u>1 911 087</u>
Sum gjeld		<u>12 075 958</u>	<u>12 461 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 966 888</u>	<u>14 835 757</u>

31. desember 2019

Bodø, .


Erlend Stock Eidissen
styremedlem


Stig Tommy Larsen
styremedlem


Øystein Kristensen
daglig leder, styreleder



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12
Olav V gt. 98 AS	100 %	100 %	200 201	2 159 573
Industriveien 3 Fauske AS	100 %	100 %	101 490	1 103 633
Sum			301 691	3 263 206

Kundefordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12	Pr 01.01
Langsiktige fordringer,lån Industriveien 3 Fauske AS	111 575	125 000
Kortsiktige fordringer,konsernbidrag og utbytte fra døtre	1 042 158	810 594
Kortsiktig gjeld,lån fra Olav V gate 98 AS	1 885 981	1 870 000



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
2 160	1 000	2 160 000

Selskapet har 2160 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 160 000.

Selskapet har 4 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stock Invest AS	648	30 %	30 %
ST Larsen Invest AS	648	30 %	30 %
K Trans Invest AS	648	30 %	30 %
Helgå Invest AS	216	10 %	10 %
Sum	2 160	100 %	100 %

Aksjonærer har lånt inn totalt 1 mill. i forhold til eierandel i selskapet. Helgå Invest har fått tilbakebetalt kr 30 000.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 160 000	213 936	2 373 936
Årsresultat	0	516 995	516 995
Egenkapital 31.12.	2 160 000	730 931	2 890 931

Selskapet har mottatt kr 792 158 i konsernbidrag og kr 250 000 i utbytte i 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 6 515 878

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld sikret med pant	9 037 258	9 541 537
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Aksjer	13 234 067	13 234 067



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Det er betalt kr 7500 inkl. mva i revisjonshonorar i 2019.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	22 827	0
Årets totale skattekostnad	<u>22 827</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	539 822	-10 594
Permanente forskjeller	0	-400 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-250 000	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-792 158</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-502 336	-410 594
Anvendt fremførbart underskudd	-186 065	0
Mottatt konsernbidrag	<u>792 158</u>	<u>410 594</u>
Årets skattegrunnlag	<u>103 757</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 827	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	496 780	496 780
Anskaffelseskost 31.12.2019	<u>496 780</u>	<u>496 780</u>
Balanseført pr. 31.12.2019	<u>496 780</u>	<u>496 780</u>



3n Eiendom Bodø AS

Org.nr: 917 012 733

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Virkninger knyttet til koronaviruset.

Årsregnskapet 2019 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020.

Koronaviruset er ikke en hendelse etter balansedagen som får påvirkning for vår virksomhet.

Bedriften planlegger å drive virksomheten videre med iverksettelse av tiltak for å hindre smittespredning i vår virksomhet.

Styrets samlede vurdering på det nåværende tidspunkt er at pandemien ikke medfører vesentlige konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2019.