



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 422	863 166
Annen driftsinntekt		93 629	98 711
Sum inntekter	1	1 031 051	961 877
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 016 124	1 003 672
Sum kostnader		1 016 124	1 003 672
Driftsresultat		14 927	-41 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		0	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	93
Ordinært resultat før skattekostnad		14 927	-41 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 927	-41 702
Årsresultat		14 927	-41 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 927	-41 702
Sum overføringer og disponeringer		14 927	-41 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 666
Andre fordringer	3	118 574	206 651
Sum fordringer		118 574	216 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 420	305 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	442 420	305 780
Sum omløpsmidler		560 994	522 097
SUM EIENDELER		560 994	522 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 762	473 835
Sum opptjent egenkapital		488 762	473 835
Sum egenkapital	5	488 762	473 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 656	42 283
Annen kortsiktig gjeld	7	3 576	5 979
Sum kortsiktig gjeld		72 232	48 262
Sum gjeld		72 232	48 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 994	522 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378571

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 422	863 166
Annen driftsinntekt		93 629	98 711
Sum inntekter	1	1 031 051	961 877
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 016 124	1 003 672
Sum kostnader		1 016 124	1 003 672
Driftsresultat		14 927	-41 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		0	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	93
Ordinært resultat før skattekostnad		14 927	-41 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 927	-41 702
Årsresultat		14 927	-41 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 927	-41 702
Sum overføringer og disponeringer		14 927	-41 702



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 666
Andre fordringer	3	118 574	206 651
Sum fordringer		118 574	216 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 420	305 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	442 420	305 780
Sum omløpsmidler		560 994	522 097
SUM EIENDELER		560 994	522 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 762	473 835



Sum opptjent egenkapital		488 762	473 835
Sum egenkapital	5	488 762	473 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 656	42 283
Annen kortsiktig gjeld	7	3 576	5 979
Sum kortsiktig gjeld		72 232	48 262
Sum gjeld		72 232	48 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 994	522 097



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A
2023**

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 031 051	956 664	1 042 980	1 140 460
Andre inntekter		0	5 214	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	1 031 051	961 877	1 042 980	1 140 460
Vaktmestertjeneste	2	83 450	93 000	103 700	80 000
Renhold	2	59 759	56 567	60 600	62 200
Kabel-TV/Bredbånd		136 240	116 195	137 416	142 985
Kommunale avgifter		225 463	190 073	228 100	266 800
Strøm og nettleie		112 292	95 229	115 000	120 000
Andre driftskostnader	2	39 200	35 711	38 300	63 500
Reparasjon og vedlikehold	2	157 820	212 946	117 500	170 800
Eksterne tjenester	2	70 780	62 399	65 800	72 600
Serviceavtaler	2	18 719	37 429	40 500	19 700
Forsikringer		83 841	79 067	88 600	91 000
Andre kostnader	2	28 560	25 056	21 317	22 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 016 124	1 003 672	1 016 833	1 111 785
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		14 927	-41 795	26 147	28 675
DRIFTSRESULTAT:		14 927	-41 795	26 147	28 675
Finansinntekter		0	93	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	93	0	0
ÅRSRESULTAT		14 927	-41 702	26 147	28 675
Resultat		14 927	-41 702	26 147	28 675
Overført annen egenkapital		14 927	-41 702	0	0
SUM DISPONERT		14 927	-41 702	0	0

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



Balanse

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		0	9 666
Forskuddsbetalte kostnader	3	118 574	206 651
Sum fordringer		118 574	216 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	442 420	305 780
SUM OMLØPSMIDLER		560 995	522 097
SUM EIENDELER		560 995	522 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		488 762	473 835
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		488 762	473 835
SUM EGENKAPITAL	5	488 762	473 835
Leverandørgjeld	6	68 656	42 283
Annen kortsiktig gjeld	7	3 576	5 979
Sum kortsiktig gjeld		72 232	48 262
SUM GJELD		72 232	48 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 995	522 097

OSLO, 19.04.2024

Styret for Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Thorleif Idar Thorvaldsen
Styrets leder

Siri Ottar
Styremedlem

Odd Sverre Gullberg
Styremedlem

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



Disponible midler

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	473 835	515 537
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	14 927	-41 702
B. Årets endring i disponible midler	14 927	-41 702
C. Disponible midler pr. 31.12.	488 762	473 835

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	118 574	216 317
Kontanter og Bank	442 420	305 780
Omløpsmidler	560 995	522 097
Kortsiktig gjeld	-72 232	-48 262
Disponible midler	488 762	473 835

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5

Disponible midler for Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 1 Driftsinntekter

	2023
Fakturerte felleskostnader	937 422
Fakturert strøm el-bil	9 389
Fakturert vedlikeholdsfond	84 240
Sum driftsinntekter	1 031 051

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Vaktmestertjenester	2023
Fast vaktmesteravtale (SLW januar – august)	50 000
Vaktmester tillegg	33 450
Sum vaktmestertjenester	83 450

Renhold	2023
Trappevask	43 500
Matteleie	16 259
Sum renhold	59 759

Andre driftskostnader	2023
Sesongarbeider på uteområder (gressklipping)	30 139
Andre driftskostnader eiendom:	
Mister Minit	187
Utlegg Thorvaldsen: hengelåser	1 138
H.A. Skajems Planteskole: søppelsekker transp. 10 stk,	800
H.A. Skajems Planteskole: dekkbark	340
Mister Minit: OLH nøkkel	129
Utlegg Thorvaldsen: planter	1 555
Utlegg Thorvaldsen: nøkler	671
Utlegg Thorvaldsen: printerblekk	1 090
Utlegg Thorvaldsen: utstyr til merketang som ligger i tavlerommet	454
Utlegg Thorvaldsen: beskjæringssaks, sekskantnøkkelse	472
Utlegg Thorvaldsen: gløgg, vin og pepperkaker	1 298
Utlegg Thorvaldsen: Kong Haakon til Svein	589
Utlegg Thorvaldsen: ismelt	338
Sum andre driftskostnader	39 200

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



Reparasjon og vedlikehold

2023

Rep. og vedlikehold bygning:	
Servicesentralen Lås Og Nøkkel: rep. arbeid On Guard	11 153
Caverion: hjelpe kunden med å få uttak	4 102
Røa Elektriske: dørtelefon virker ikke	2 063
Røa Elektriske: feilsøk varmekabler utvendig	10 000
Røa Elektriske: utskifting av defekt nødlysarmatur i oppgang	16 320
Rørleggersentralen: utrykning høytrykksspyling, inntil 2 timer.	14 959
Diff. kostnad/fakturert andel av rep. vannledning	-683
Sum reparasjon og vedlikehold bygning	57 914

2023

Rep. og vedlikehold garasje:	
Sollihøgda Portservice: service leddport , teknikker	1 375
Sollihøgda Portservice: bytte fjærer port	16 123
Sum reparasjon og vedlikehold garasje	17 498

2023

Rep. og vedlikehold utearealer:	
Anders Bermingrud: trefelling/trepleie	18 750
Utlegg Thorvaldsen: høstplanter	408
Sum reparasjon og vedlikehold utearealer	19 158

2023

Heis andre kostnader:	
TK Elevator: service / ettersyn 05.05.2023	2 841
TK Elevator: service / ettersyn 05.05.2023	2 841
TK Elevator: bufferer i sjaktbunn	7 500
TK Elevator: bufferer i sjaktbunn	7 500
TK Elevator: service/ettersyn	2 841
TK Elevator: service/ettersyn og rep. arbeid	8 865
TK Elevator: rep. arbeid	26 586
TK Elevator: måtte lage to stk dirke-hull på apparatskap dør	4 276
Sum heis andre kostnader	63 250

Sum reparasjon og vedlikehold 157 820

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



Eksterne tjenester	2023
Honorar for revisjon	21 250
Andre konsulenthonorarer (tilleggstjenester forretningsfører)	4 281
Forretningsførsel og regnskap	43 400
Annen fremmed tjeneste (lovpålagt kontroll)	1 849
Sum eksterne tjenester	70 780

Serviceavtaler	2023
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler (årlig rammeavtale rørlegger, domene, abonnement ladepunkt)	8 281
Heis serviceavtale	10 438
Sum serviceavtaler	18 719

Andre kostnader	2023
Lisens og systemkostnader	8 420
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	9 792
Bank- og kortgebyrer	2 868
Annen kostnad (bl.a. sendt faktura til TK Elevator i 2022 som var inntektsført i 2022. Måtte krediteres og kostnadsføres i 2023)	5 490
Sum andre kostnader	28 560

Note 3 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt for 2024

If Skadeforsikring, 12.2023-11.2024	82 828
Telia Norge AS, 01-03.2024	35 746
Sum forskuddsbetalte kostnader per 31.12.2023	118 574

Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	442 420
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	442 420

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	473 835	473 835
Årsresultat	14 927	14 927
Saldo 31.12.	488 762	488 762

Note 6 Leverandørgjeld

	2023
Current Eco AS	570
Elis Norge AS	1 709
Norian Regnskap AS	175
Norsk Vask Rengjøringsbyrå AS	3 625
Telia Norge AS	35 746
Ustekveikja Energi AS	26 831
Sum andre leverandørgjeld	68 656

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Kunder i forskudd per 31.12.2023	3 576
Sum annen kortsiktig gjeld	3 576

Document ID: b88fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b98fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



2024-04-08 10:08:51 UTC+00:00

Thorleif Idar Thorvaldsen

 bankID

NO BankID - 1e68c43a-09b6-4ab1-b47d-c89e46be16a5

2024-04-08 10:57:51 UTC+00:00

Siri Ottar

 bankID

NO BankID - 63949b1e-64de-4a9c-bb0e-752957efafea

2024-04-08 19:26:59 UTC+00:00

Odd Sverre Gullberg

 bankID

NO BankID - b64fa4cd-28df-4e46-9a01-6d6e31706f3c

Document ID: b98fc4b5-f866-4a88-9f08-3783d832dcf5



berge lundal

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 14:04:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.