



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 990 042 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | BORGENHOLTET BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sofie |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 381 060 | 381 060 |
| Sum inntekter | | 381 060 | 381 060 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 312 117 | 312 518 |
| Sum kostnader | | 334 937 | 335 338 |
| Driftsresultat | | 46 123 | 45 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 033 | 4 837 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 033 | 4 837 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 156 | 50 559 |
| Totalresultat | | 51 156 | 50 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 156 | 50 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 156 | 50 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 234 | 2 044 |
| Andre fordringer | | 36 297 | 15 074 |
| Sum fordringer | | 40 531 | 17 118 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 830 | 279 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 830 | 279 851 |
| Sum omløpsmidler | | 343 361 | 296 969 |
| SUM EIENDELER | | 343 361 | 296 969 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Sum egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 307 | 40 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 521 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 828 | 42 591 |
| Sum gjeld | | 37 828 | 42 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 343 361 | 296 969 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601685

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTHOLTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 381 060 | 381 060 |
| Sum inntekter | | 381 060 | 381 060 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 312 117 | 312 518 |
| Sum kostnader | | 334 937 | 335 338 |
| Driftsresultat | | 46 123 | 45 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 033 | 4 837 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 033 | 4 837 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 156 | 50 559 |
| Totalresultat | | 51 156 | 50 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 156 | 50 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 156 | 50 559 |



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 234 | 2 044 |
| Andre fordringer | | 36 297 | 15 074 |
| Sum fordringer | | 40 531 | 17 118 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 830 | 279 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 830 | 279 851 |
| Sum omløpsmidler | | 343 361 | 296 969 |
| SUM EIENDELER | | 343 361 | 296 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 305 533 | 254 378 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 305 533 | 254 378 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 307 | 40 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 2 521 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | 37 828 | 42 591 |
| Sum gjeld | 37 828 | 42 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 343 361 | 296 969 |



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 2820.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 20000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 22820.00 |

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borgenholtet Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borgenholtet Boligsameie org.nr. 917990042



Resultatregnskap 2023

Borgenholtet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 381 060 | 381 060 | 381 145 | 540 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 | 0 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 381 060 | 381 060 | 381 145 | 580 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 23 000 |
| Konsulenttjenester | 3 | 68 863 | 40 788 | 42 640 | 45 000 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 38 563 | 49 430 | 1 053 000 | 166 997 |
| Forsikringer | | 60 296 | 51 734 | 57 000 | 66 000 |
| Energi og fyring | 5 | 14 384 | 20 391 | 23 970 | 55 999 |
| Kabel-TV og telefoni | | 89 820 | 105 795 | 118 300 | 99 999 |
| Driftskostnader | | 16 736 | 33 938 | 45 000 | 45 000 |
| Leiekostnader | | 8 131 | 0 | 0 | 8 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 14 806 | 10 177 | 15 700 | 30 200 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | | 518 | 265 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 334 937 | 335 338 | 1 378 430 | 540 195 |
| Driftsresultat før finansposter | | 46 123 | 45 722 | -997 285 | 39 805 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 5 033 | 4 837 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 5 033 | 4 837 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 51 156 | 50 559 | -997 285 | 39 805 |
| Overført til annen egenkapital | | 51 156 | 50 559 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 51 156 | 50 559 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Borgenholtet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Borgenholtet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 36 297 | 15 074 |
| Kundefordringer | 4 234 | 2 044 |
| Sum fordringer | 40 531 | 17 118 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 302 830 | 279 851 |
| Sum omløpsmidler | 343 361 | 296 969 |
| SUM EIENDELER | 343 361 | 296 969 |

Balanserapport 2023 for Borgenholtet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Borgenholtet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Sum egenkapital | | 305 533 | 254 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 307 | 40 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 521 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 828 | 42 591 |
| Sum gjeld | | 37 828 | 42 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 343 361 | 296 969 |

Borgenholtet Boligsameie

Morten Aleksander Grostad
Styrets leder

Alexander Welin Sandbech
Styremedlem

Didrik Grytdal Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borgenholtet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 381 060 | 381 060 | 381 145 | 410 000 |
| 3625 Vedlikeholdsfond | 0 | 0 | 0 | 130 000 |
| Sum felleskostnader | 381 060 | 381 060 | 381 145 | 540 000 |



Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 3 000 |
| Sum lønnskostnader | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 23 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 40 863 | 40 788 | 42 640 | 45 000 |
| Vedlikeholdsplan | 28 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 68 863 | 40 788 | 42 640 | 45 000 |



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 13 813 | 10 000 | 9 999 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 30 676 | 30 000 | 9 999 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 4 942 | 13 000 | 12 999 |
| Vedlikehold ventilasjon | 38 563 | 0 | 0 | 0 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 0 | 0 | 0 | 130 000 |
| Større vedlikehold/påkostninger | 0 | 0 | 1 000 000 | 4 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 38 563 | 49 430 | 1 053 000 | 166 997 |

Note 5 Energi og fyring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 14 384 | 14 708 | 15 600 | 15 999 |
| Strøm til elbil ladeanlegg | 0 | 5 683 | 8 370 | 40 000 |
| Sum energi og fyring | 14 384 | 20 391 | 23 970 | 55 999 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 0 | 5 000 | 1 000 |
| Søppeltømming/container | 12 719 | 0 | 3 000 | 16 500 |
| Inventar | 0 | 1 845 | 0 | 5 000 |
| Annet driftsmateriale | 558 | 0 | 0 | 0 |
| Lisenser/software | 330 | 3 363 | 2 500 | 2 500 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 2 560 | 4 000 | 4 000 |
| Velferdskostnader | 0 | 1 209 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 14 806 | 10 177 | 15 700 | 30 200 |

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader | 2 521 | 2 101 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 2 521 | 2 101 |

Andre påløpte kostnader gjelder fakturaer for desember med forfall i 2024.



Note 8 Arbeidskapital


| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 254 378 | 203 819 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 51 156 | 50 559 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 51 156 | 50 559 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 305 533 | 254 378 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 343 361 | 296 969 |
| - Kortsiktig gjeld | 37 828 | 42 591 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 305 533 | 254 378 |



5017 Årsoppgjør 2023.pdf


Navn Dato
Welin, Håkan Alexander J **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Welin, Håkan Alexander J

Navn Dato
Pettersen, Didrik Grytdal **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Didrik Grytdal
PA MOBIL

Navn Dato
Grostad, Morten Aleksander **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Grostad, Morten
Aleksander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))