



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 135	733 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 135</b>	<b>733 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 691	232 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	220 873	184 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 565</b>	<b>416 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 570</b>	<b>316 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 974	4 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 974</b>	<b>4 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 012
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 974</b>	<b>3 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 545</b>	<b>320 640</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 699	70 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	320 160	353 186
Overført fra annen egenkapital	5	-55 314	-103 087



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		264 846	250 099



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	353 993	338 391
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>353 993</b>	<b>338 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 717 905	2 884 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 905</b>	<b>2 884 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 898</b>	<b>3 222 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 916	6 740
Konsernfordringer	3	207 888	192 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 297 702</b>	<b>3 422 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 082 241	2 082 241
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		410 461	452 803
Annen kortsiktig gjeld		23 000	105 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 297 702</b>	<b>3 422 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 135	733 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 135</b>	<b>733 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 691	232 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	220 873	184 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 565</b>	<b>416 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 570</b>	<b>316 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 974	4 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 974</b>	<b>4 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 012
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 974</b>	<b>3 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	74 699	70 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	320 160	353 186
Overført fra annen egenkapital	5	-55 314	-103 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>





Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	353 993	338 391
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>353 993</b>	<b>338 391</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 717 905	2 884 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 905</b>	<b>2 884 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 898</b>	<b>3 222 987</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 916	6 740
Konsernfordringer	3	207 888	192 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>

### SUM EIENDELER

3 297 702 3 422 363

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 082 241	2 082 241
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		410 461	452 803
Annen kortsiktig gjeld		23 000	105 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 297 702</b>	<b>3 422 363</b>



Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bellinggården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 791 222



## Resultatregnskap Bellinggården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		714 135	733 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 135</b>	<b>733 798</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 691	232 138
Annen driftskostnad	2	220 873	184 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 565</b>	<b>416 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 570</b>	<b>316 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 974	4 830
Annen rentekostnad		0	1 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 974</b>	<b>3 818</b>
Resultat før skattekostnad		339 545	320 640
Skattekostnad på resultat	4	74 699	70 541
<b>Resultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	320 160	353 186
Overført fra annen egenkapital	5	55 314	103 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 846</b>	<b>250 099</b>



**Balanse**  
**Bellinggården Eiendom AS**


Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	353 993	338 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>353 993</b>	<b>338 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 717 905	2 884 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 905</b>	<b>2 884 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 898</b>	<b>3 222 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 916	6 740
Konsernfordringer	3	207 888	192 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 804</b>	<b>199 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 297 702</b>	<b>3 422 363</b>



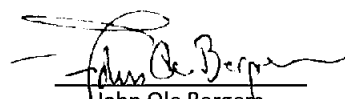
**Balanse**  
**Bellinggården Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000
Overkurs	5	<u>2 082 241</u>	<u>2 082 241</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 241</b>	<b>2 864 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		410 461	452 803
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 000</u>	<u>105 319</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 461</b>	<b>558 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 297 702</b>	<b>3 422 363</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Bellinggården Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 894 324	2 190 103	785 000	7 869 427
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 894 324	2 190 103	785 000	7 869 427
Akkumulerte avskrivninger	3 286 200	1 865 323	0	5 151 523
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 608 124</b>	<b>324 780</b>	<b>785 000</b>	<b>2 717 905</b>
Årets avskrivninger	98 795	67 897	0	166 691
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskaper av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 609 058	-1 538 142	70 916
<b>Sum</b>	<b>-1 609 058</b>	<b>-1 538 142</b>	<b>70 916</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 609 058</b>	<b>-1 538 142</b>	<b>70 916</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-353 993</b>	<b>-338 391</b>	<b>15 602</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		339 545	320 640
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		70 916	132 163
Avgitt konsernbidrag		-410 461	-452 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		90 301	99 617
Endring i utsatt skattefordel		-15 602	-29 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>74 699</b>	<b>70 541</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		90 301	99 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-90 301	-99 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	782 000	2 082 241	0	0	2 864 241
Årets resultat	0	0	0	264 846	264 846
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-320 160	-320 160
Mottatt konsernbidrag	0	0	55 314	0	55 314
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-55 314	55 314	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>782 000</b>	<b>2 082 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 864 241</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 782 000 består av 100 aksjer à kr. 7 820. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Bellinggården Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.