



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 43 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 479	
Sum kostnader		38 479	
Driftsresultat		-38 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	292 767	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		292 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 578	
Annen rentekostnad		150 000	
Sum finanskostnader		160 578	
Netto finans		132 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 102	0
Årsresultat	5	73 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 102	
Totalresultat		73 102	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 000 000	
Overført fra overkurs		-1 000 000	
Konsernbidrag		73 102	
Sum overføringer og disponeringer	5	73 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	104 648 400	
Lån til foretak i samme konsern	3	10 292 767	
Sum finansielle anleggsmidler		114 941 167	
Sum anleggsmidler		114 941 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 329	
Sum omløpsmidler		127 329	0
SUM EIENDELER		115 068 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		103 678 400	
Sum innskutt egenkapital		103 748 400	
Sum egenkapital	5	103 748 400	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 010 578	
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 578	
Sum langsiktig gjeld		10 210 578	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 797	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 093 721	
Sum kortsiktig gjeld		1 109 518	
Sum gjeld		11 320 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 068 496	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503224

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 43 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 018
NJORD PROSJEKT 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 479	
Sum kostnader		38 479	
Driftsresultat		-38 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	292 767	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		292 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 578	
Annen rentekostnad		150 000	
Sum finanskostnader		160 578	
Netto finans		132 200	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 102	0
Årsresultat	5	73 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 102	
Totalresultat		73 102	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 000 000	
Overført fra overkurs		-1 000 000	
Konsernbidrag		73 102	
Sum overføringer og disponeringer	5	73 102	



Organisasjonsnr: 924 471 018
NJORD PROSJEKT 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	104 648 400	
Lån til foretak i samme konsern	3	10 292 767	
Sum finansielle anleggsmidler		114 941 167	
Sum anleggsmidler		114 941 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 329	
Sum omløpsmidler		127 329	0
SUM EIENDELER		115 068 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		103 678 400	
Sum innskutt egenkapital		103 748 400	
Sum egenkapital	5	103 748 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 010 578	
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 578	



Sum langsiktig gjeld		10 210 578	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 797	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 093 721	
Sum kortsiktig gjeld		1 109 518	
Sum gjeld		11 320 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 068 496	0



Organisasjonsnr: 924 471 018
NJORD PROSJEKT 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	2.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandet Kommunebygg AS	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




Njord Prosjekt 41 AS 100.00% 100.00% 103004031.00 -1644369.00



 Legally signed by
Lorentz Hugo Hardy
30.04.2021

 Legally signed by
Stian Pedersen
30.04.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
30.04.2021

Årsregnskap 2020

Njord Prosjekt 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 018



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	38 479
Sum driftskostnader		38 479
Driftsresultat		-38 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	292 767
Annen renteinntekt		11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 578
Annen rentekostnad		150 000
Resultat av finansposter		132 200
Ordinært resultat før skattekostnad		93 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 619
Ordinært resultat		73 102
Årsresultat	5	73 102
OVERFØRINGER		
Tilbakebetalt overkurs		1 000 000
Avsatt konsernbidrag		73 102
Overført fra overkurs		1 000 000
Sum overføringer	5	73 102



BALANSE

NJORD PROSJEKT 43 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	104 648 400
Lån til foretak i samme konsern	3	10 292 767
Sum finansielle anleggsmidler		114 941 167
Sum anleggsmidler		114 941 167
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 329
Sum omløpsmidler		127 329
Sum eiendeler		115 068 496



BALANSE

NJORD PROSJEKT 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	70 000
Overkurs		103 678 400
Sum innskutt egenkapital		103 748 400
Sum egenkapital	5	103 748 400
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	1 010 578
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 578
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 797
Konserngjeld	3	1 093 721
Sum kortsiktig gjeld		1 109 518
Sum gjeld		11 320 096
Sum egenkapital og gjeld		115 068 496

Oslo, 14.04.2021
Styret i Njord Prosjekt 43 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Njord Prosjekt 41 AS	100 %	100 %	104 648 400	104 648 400	103 004 031	-1 644 369
Sum			104 648 400	104 648 400	103 004 031	-1 644 369

Selskapet eier også selskapene Strandgt 2 AS og Krokattjønneveien 15 AS gjennom Njord Prosjekt 41 AS.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	10 292 767
Sum	10 292 767
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 010 578
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 093 721
Sum	2 104 299

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandet Kommunebygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftet 08.01.2020	35000			35 000
Kapitaløkning	35000	104678400		104 713 400
Årets resultat			73 102	73 102
Tilbakebetalt overkurs		-1 000 000		-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-73 102	-73 102
Pr 31.12.2020	70 000	103 678 400	0	103 748 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 619
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 619
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	93 721
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-93 721
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 619
Sum betalbar skatt i balansen	0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: X105C-FZ55G-EJ4J7-OAPSL-3MJ7S-CK7BH



Revisors beretning 2020 for Njord Prosjekt 43 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X105C-FZ55G-EJ4J7-OAPSL-3MJ7S-CK7BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-01 08:31:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: X105C-FZ55G-EJ4J7-OAPSL-3MJ7S-CK7BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>