



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	28 646	19 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 646</b>	<b>19 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 354</b>	<b>140 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 047	738 546
Annen renteinntekt		8	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 055</b>	<b>740 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 161	220 522
Annen rentekostnad		230 241	630 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 402</b>	<b>850 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 348</b>	<b>-110 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 006</b>	<b>30 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 381	6 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		61 625	23 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 779 172	2 666 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 779 172</b>	<b>2 666 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 480 972	21 542 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 480 972</b>	<b>21 542 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 260 144</b>	<b>24 208 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 954 311</b>	<b>930 793</b>
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 395	21 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 395</b>	<b>21 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 706</b>	<b>952 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 556 000	2 556 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	161 447	161 447
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 447</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 817 447</b>	<b>2 817 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 342 500
Langsiktig konserngjeld	2	24 080 813	6 616 283
Øvrig langsiktig gjeld		252 918	252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 333 730</b>	<b>22 211 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 333 730</b>	<b>22 211 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 666	6 666
Kortsiktig konserngjeld	2	79 006	30 742
Annen kortsiktig gjeld			94 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 672</b>	<b>131 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 419 402</b>	<b>22 343 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	28 646	19 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 646</b>	<b>19 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 354</b>	<b>140 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 047	738 546
Annen renteinntekt		8	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 055</b>	<b>740 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 161	220 522
Annen rentekostnad		230 241	630 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 402</b>	<b>850 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 348</b>	<b>-110 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 381	6 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	61 625	23 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>61 625</b>	<b>23 979</b>



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 779 172	2 666 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 779 172</b>	<b>2 666 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 480 972	21 542 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 480 972</b>	<b>21 542 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 260 144</b>	<b>24 208 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 954 311	930 793
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 395	21 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 395</b>	<b>21 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 706</b>	<b>952 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs	3	2 556 000	2 556 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	161 447	161 447
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 447</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 817 447</b>	<b>2 817 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 342 500
Langsiktig konserngjeld	2	24 080 813	6 616 283
Øvrig langsiktig gjeld		252 918	252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 333 730</b>	<b>22 211 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 333 730</b>	<b>22 211 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 666	6 666
Kortsiktig konserngjeld	2	79 006	30 742
Annen kortsiktig gjeld			94 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 672</b>	<b>131 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 419 402</b>	<b>22 343 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Thorvald Meyers Gate 68 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 996 939**



## Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gate 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Annen driftskostnad	6	28 646	19 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 646</b>	<b>19 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 354</b>	<b>140 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 047	738 546
Annen renteinntekt		8	2 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 161	220 522
Annen rentekostnad		230 241	630 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 348</b>	<b>-110 099</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		79 006	30 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 381	6 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>61 625</b>	<b>23 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		61 625	23 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 625</b>	<b>23 979</b>



## Balanse

Thorvald Meyers Gate 68 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 779 172	2 666 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 779 172</b>	<b>2 666 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 480 972	21 542 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 480 972</b>	<b>21 542 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 260 144</b>	<b>24 208 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 954 311	930 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 395	21 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 706</b>	<b>952 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>



## Balanse

Thorvald Meyers Gate 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 556 000	2 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	161 447	161 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 447</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 817 447</b>	<b>2 817 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 342 500
Langsiktig konserngjeld	2	24 080 813	6 616 283
Øvrig langsiktig gjeld		252 918	252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 333 730</b>	<b>22 211 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 666	6 666
Konserngjeld	2	79 006	30 742
Annen kortsiktig gjeld		0	94 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 672</b>	<b>131 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 419 402</b>	<b>22 343 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 236 850</b>	<b>25 161 104</b>

30.06.2021

Styret i Thorvald Meyers Gate 68 AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 954 311	930 793
<b>Sum</b>	<b>1 954 311</b>	<b>930 793</b>

Varelageret består av anskaffelses knyttet til oppføring av bolig for salg.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	22 480 972	21 542 667
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 480 972</b>	<b>21 542 667</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	24 080 813	6 647 025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 080 813</b>	<b>6 647 025</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 4,5 %.

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL		ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
		OVERKURS		
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 556 000	161 447	2 817 447
Årets resultat	0	0	61 625	61 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 625	-61 625
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 556 000</b>	<b>161 447</b>	<b>2 817 447</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet FORTUNA ESTATE AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 68 AS fås utlevert.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	0	0	0
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		79 006	30 742
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-79 006	-30 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		17 381	6 763
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>17 381</b>	<b>6 763</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		17 381	6 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-17 381	-6 763
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (eksl. mva)	20 200	17 250
Annen bistand (eksl. mva)	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>23 700</b>	<b>17 250</b>

## Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>BYGNINGER OG TOMTER</b>	<b>ANLEGG UNDER UTFØRELSE</b>	<b>TOTALT</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 666 000	0	2 666 000
Tilgang	0	113 172	113 172
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 666 000	113 172	2 779 172
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 666 000</b>	<b>113 172</b>	<b>2 779 172</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Driftsmidler består av tomt og avskrives således ikke.



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 342 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 342 500</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	2 666 000	2 666 000
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 666 000</b>	<b>2 666 000</b>

Hjemmelen til eiendommen innehas av søsterselskapet Kheops ANS.  
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Per dags dato utgjør samlet pant MNOK 75.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 68 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 68 AS som viser et overskudd på kr. 61 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Thorvald Meyers Gate 68 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 30. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor