



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 186 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjønneveien 7 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		653 850	653 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 472	77 472
Annen driftskostnad	2	412 105	278 182
Sum kostnader		489 577	355 654
Driftsresultat		164 273	298 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 815 539	3 000 000
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt			662 250
Sum finansinntekter		2 815 569	3 662 250
Annen rentekostnad		178 832	132 624
Sum finanskostnader		178 832	132 624
Netto finans		2 636 738	3 529 626
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 011	3 827 822
Skattekostnad	3	216	37 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 794	3 790 225
Årsresultat		2 800 795	3 790 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 800 795	1 790 225
Sum overføringer og disponeringer		2 800 795	3 790 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 831 475	2 908 947
Sum varige driftsmidler		2 831 475	2 908 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	991 840
Sum anleggsmidler		3 823 315	3 900 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 283	498
Andre fordringer		20 401	
Konsernfordringer	4	4 537 133	3 251 594
Sum fordringer		4 574 817	3 252 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 068	726 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 068	726 261
Sum omløpsmidler		4 591 885	3 978 353
SUM EIENDELER		8 415 200	7 879 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 335	49 335
Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 749 024	1 948 229
Sum opptjent egenkapital		4 749 024	1 948 229
Sum egenkapital	5	4 900 358	2 099 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 828	216 612
Sum avsetninger for forpliktelser		216 828	216 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 127 336	3 380 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 336	3 380 908
Sum langsiktig gjeld		3 344 164	3 597 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 049	11 696
Betalbar skatt	3		36 233
Skyldige offentlige avgifter		66 256	107 689
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 373	26 439
Sum kortsiktig gjeld		170 678	2 182 057
Sum gjeld		3 514 842	5 779 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 415 200	7 879 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328966

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		653 850	653 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	77 472	77 472
Annen driftskostnad	2	412 105	278 182
Sum kostnader		489 577	355 654
Driftsresultat		164 273	298 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 815 539	3 000 000
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt			662 250
Sum finansinntekter		2 815 569	3 662 250
Annen rentekostnad		178 832	132 624
Sum finanskostnader		178 832	132 624
Netto finans		2 636 738	3 529 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 801 011	3 827 822
		216	37 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 794	3 790 225
Årsresultat		2 800 795	3 790 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 800 795	1 790 225
Sum overføringer og disponeringer		2 800 795	3 790 225



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 831 475	2 908 947
Sum varige driftsmidler		2 831 475	2 908 947

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	991 840

Sum anleggsmidler		3 823 315	3 900 787
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 283	498
Andre fordringer		20 401	
Konsernfordringer	4	4 537 133	3 251 594
Sum fordringer		4 574 817	3 252 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 068	726 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 068	726 261

Sum omløpsmidler		4 591 885	3 978 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 415 200	7 879 141
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 335	49 335
Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 749 024	1 948 229
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 749 024	1 948 229
Sum egenkapital	5	4 900 358	2 099 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 828	216 612
Sum avsetninger for forpliktelses		216 828	216 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 127 336	3 380 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 336	3 380 908
Sum langsiktig gjeld		3 344 164	3 597 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 049	11 696
Betalbar skatt	3		36 233
Skyldige offentlige avgifter		66 256	107 689
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 373	26 439
Sum kortsiktig gjeld		170 678	2 182 057
Sum gjeld		3 514 842	5 779 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 415 200	7 879 141



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper m.v. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1859476.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3127336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2831475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østerhus Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østerhus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.800.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisor nr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

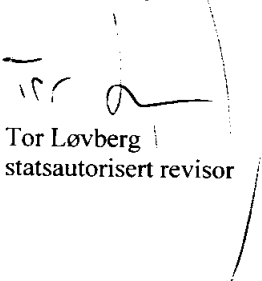
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 24. januar 2023 som viste et overskudd på kr. 800.795.

Arendal, 24. januar 2023


Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



Noter 2022

Østerhus Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(502 133)	(18 700)	(520 833)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(579 605)	(18 700)	(598 305)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	385 454	2 446 021	0	2 831 475
Årets avskrivninger		(77 472)		(77 472)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	25 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 801 011	3 827 822
Konsernbidrag	15 539	
+/- Permanente forskjeller	(2 815 569)	(3 656 920)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(981)	(6 206)
Årets skattegrunnlag	0	164 696
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		36 233
Sum		36 233
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	216	1 365
Skattekostnad i resultatregnskapet	216	37 597
Betalbar skatt i skattekostnad		36 233
Betalbar skatt i balansen	0	36 233

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Østerhus Elektro AS	Grimstad	100%	2 113 727	923 303

Østerhus Elektro AS leier lokaler av morselskap til den årlige leiesum Kr 440 000,-.
Fordring på Østerhus Elektro AS utgjør Kr 4 537 133,- pr. 31.12.2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	49 335	1 948 229	2 099 564
Årets resultat			2 800 795	2 800 795
Egenkapital 31.12.2022	102 000	49 335	4 749 024	4 900 358

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 859 476
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 127 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 831 475