



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	840 000
Sum inntekter		870 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	210 884
Annen driftskostnad		56 076	102 335
Sum kostnader		258 076	313 219
Driftsresultat		611 924	526 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 264	77
Sum finansinntekter		9 264	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		24 942
Annen finanskostnad		225 059	208 564
Sum finanskostnader		225 059	233 506
Netto finans		-215 795	-233 429
Ordinært resultat før skattekostnad		396 129	293 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 148	64 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 981	228 828
Årsresultat		308 981	228 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	308 981	-2 071 172
Sum overføringer og disponeringer		308 981	228 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 465 744	7 667 744
Sum varige driftsmidler		7 465 744	7 667 744
Sum anleggsmidler		7 465 744	7 667 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	35 000
Andre fordringer	3	195 106	2 078
Sum fordringer		230 106	37 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 925	209 167
Sum omløpsmidler		658 031	246 245
SUM EIENDELER		8 123 775	7 913 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	6	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	336 665	27 685
Sum opptjent egenkapital		336 665	27 685
Sum egenkapital		469 372	160 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 704	254 534
Sum avsetninger for forpliktelser		260 704	254 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	4 522 941
Øvrig langsiktig gjeld	3		572 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	5 095 121
Sum langsiktig gjeld		7 510 704	5 349 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 376	2 565
Betalbar skatt	5	80 978	56 817
Skyldige offentlige avgifter		32 104	30 351
Annen kortsiktig gjeld	3	21 241	2 314 209
Sum kortsiktig gjeld		143 699	2 403 942
Sum gjeld		7 654 403	7 753 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 775	7 913 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718992

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	840 000
Sum inntekter		870 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	210 884
Annen driftskostnad		56 076	102 335
Sum kostnader		258 076	313 219
Driftsresultat		611 924	526 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 264	77
Sum finansinntekter		9 264	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		24 942
Annen finanskostnad		225 059	208 564
Sum finanskostnader		225 059	233 506
Netto finans		-215 795	-233 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 148	64 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 981	228 828
Årsresultat		308 981	228 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	308 981	-2 071 172
Sum overføringer og disponeringer		308 981	228 828



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 465 744	7 667 744
Sum varige driftsmidler		7 465 744	7 667 744
Sum anleggsmidler		7 465 744	7 667 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	35 000
Andre fordringer	3	195 106	2 078
Sum fordringer		230 106	37 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 925	209 167
Sum omløpsmidler		658 031	246 245
SUM EIENDELER		8 123 775	7 913 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	6	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 665	27 685
Sum opptjent egenkapital		336 665	27 685
Sum egenkapital		469 372	160 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 704	254 534
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 704	254 534



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 250 000	4 522 941
Øvrig langsiktig gjeld	3		572 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	5 095 121
Sum langsiktig gjeld		7 510 704	5 349 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 376	2 565
Betalbar skatt	5	80 978	56 817
Skyldige offentlige avgifter		32 104	30 351
Annen kortsiktig gjeld	3	21 241	2 314 209
Sum kortsiktig gjeld		143 699	2 403 942
Sum gjeld		7 654 403	7 753 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 775	7 913 989



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



My Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



My Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>870 000</u>	<u>840 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	202 000	210 884
Annen driftskostnad		<u>56 076</u>	<u>102 335</u>
Sum driftskostnader		<u>258 076</u>	<u>313 219</u>
Driftsresultat		<u>611 924</u>	<u>526 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 264	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	24 942
Annen finanskostnad		<u>225 059</u>	<u>208 564</u>
Netto finansposter		<u>-215 795</u>	<u>-233 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>396 129</u>	<u>293 352</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>87 148</u>	<u>64 524</u>
Årsresultat		<u>308 981</u>	<u>228 828</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>308 981</u>	<u>-2 071 172</u>
Sum disponert		<u>308 981</u>	<u>228 828</u>



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	<u>7 465 744</u>	<u>7 667 744</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 465 744</u>	<u>7 667 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 465 744</u>	<u>7 667 744</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Andre fordringer	3	<u>195 106</u>	<u>2 078</u>
Sum fordringer		<u>230 106</u>	<u>37 078</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>427 925</u>	<u>209 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>658 031</u>	<u>246 245</u>
Sum eiendeler		<u>8 123 775</u>	<u>7 913 989</u>

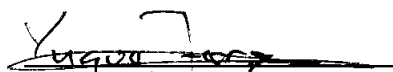


My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	6	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		<u>132 707</u>	<u>132 707</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	336 665	27 685
Sum opptjent egenkapital		<u>336 665</u>	<u>27 685</u>
Sum egenkapital		<u>469 372</u>	<u>160 392</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	260 704	254 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>260 704</u>	<u>254 534</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	4 522 941
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	572 180
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>5 095 121</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	9 376	2 565
Betalbar skatt	5	80 978	56 817
Skyldige offentlige avgifter		32 104	30 351
Annen kortsiktig gjeld	3	21 241	2 314 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 699</u>	<u>2 403 942</u>
Sum gjeld		<u>7 654 403</u>	<u>7 753 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 123 775</u>	<u>7 913 989</u>

31. desember 2021
Holmestrand, 29. juni 2022


Yngve Jørgensen
Styremedlem, daglig leder


Martin Nygaard
Styreleder



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og andre selskaper.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Tekniske installasjoner bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Akk.avskrivning 31.12.2021	-962 957	-871 578	-91 397	-1 925 932
Balanseført pr. 31.12.2021	6 372 744	1 093 000	0	7 465 744
Årets avskrivninger	106 000	96 000	0	202 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Myto Holding AS	96 166	0
Fordring Adal Holding AS	96 166	0
Sum	192 332	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende ADAL Holding AS	0	34 887
Ansvarlig lån fra ADAL Holding AS	0	279 153
Mellomværende Myto Holding AS	0	3 986
Ansvarlig lån Myto Holding AS	0	254 153
Avsatt utbytte	0	2 300 000
Sum	0	2 872 179

Gjeld til Myto Holding AS og ADAL Holding AS skal tilbakebetales etter hvert som likviditeten i My Eiendom AS gjør det forsvarlig. Mellomværende fra Myto Holding AS og ADAL Holding AS er renteberegnet for 2021 med totalt kr 9 264.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån	7 250 000	4 522 941

Selskapet har refinansiert lån i Sparebank1. Pålydende lån 7,5 mill. som skal nedbetales lineært over 20 år. Banken har pant i selskapets forretningseiendom.

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningseiendom, Gnr. 8 bnr. 57 i Holmestrand	7 465 744	7 667 744

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	80 978	56 817
Endring utsatt skatt	6 170	7 707
Årets totale skattekostnad	87 148	64 524

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	396 129	293 352
Permanente forskjeller	0	-64
Endring i midlertidige forskjeller	-28 047	-35 030
Årets skattegrunnlag	368 082	258 258
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 978	56 817

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 185 019	1 156 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 185 019	1 156 972
Utsatt skatt (22%)	260 704	254 534

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 680	23 027	27 685	160 392
Årsresultat	0	0	0	308 981	308 981
Egenkapital 31.12.	100 000	9 680	23 027	336 666	469 373