



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 295 583	3 988 481
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		4 295 653	3 988 481
Kostnader			
Varekostnad		3 999 756	
Lønnskostnad	1	8 908	32 601
Annen driftskostnad		428 575	3 877 643
Sum kostnader		4 437 238	3 910 244
Driftsresultat		-141 585	78 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	4 493
Sum finansinntekter		161	4 493
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		-160	4 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 745	82 730
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 745	82 730
Årsresultat	3	-141 745	82 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 745	82 730
Totalresultat		-141 745	82 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			82 730
Overført fra annen egenkapital		-141 745	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-141 745	82 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		1 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 811	378 420
Andre kortsiktige fordringer			6 052
Sum fordringer		431 811	384 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 066	210 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 066	210 609
Sum omløpsmidler		548 876	595 081
SUM EIENDELER		549 876	595 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 954	154 699
Sum opptjent egenkapital		12 954	154 699
Sum egenkapital	3	112 954	254 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 558	340 382
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 364	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		436 923	340 382
Sum gjeld		436 923	340 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 876	595 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723712

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 295 583	3 988 481
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		4 295 653	3 988 481
Kostnader			
Varekostnad		3 999 756	
Lønnskostnad	1	8 908	32 601
Annen driftskostnad		428 575	3 877 643
Sum kostnader		4 437 238	3 910 244
Driftsresultat		-141 585	78 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	4 493
Sum finansinntekter		161	4 493
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		-160	4 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-141 745	82 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 745	82 730
Årsresultat	3	-141 745	82 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 745	82 730
Totalresultat		-141 745	82 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			82 730
Overført fra annen egenkapital		-141 745	
Sum overføringer og disponeringer		-141 745	82 730



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		1 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 811	378 420
Andre kortsiktige fordringer			6 052
Sum fordringer		431 811	384 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 066	210 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 066	210 609
Sum omløpsmidler		548 876	595 081
SUM EIENDELER		549 876	595 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 954	154 699
Sum opptjent egenkapital		12 954	154 699
Sum egenkapital	3	112 954	254 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 558	340 382
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 364	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		436 923	340 382
Sum gjeld		436 923	340 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 876	595 081



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boliginstituttet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 077 655



RESULTATREGNSKAP

BOLIGINSTITUTTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 295 583	3 988 481
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		4 295 653	3 988 481
Varekostnad		3 999 756	0
Lønnskostnad	1	8 908	32 601
Annen driftskostnad		428 575	3 877 643
Sum driftskostnader		4 437 238	3 910 244
Driftsresultat		-141 585	78 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 493
Annen renteinntekt		161	0
Annen rentekostnad		321	0
Resultat av finansposter		-160	4 493
Resultat før skattekostnad		-141 745	82 730
Årsresultat	3	-141 745	82 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	82 730
Overført fra annen egenkapital		141 745	0
Sum overføringer		-141 745	82 730



BALANSE

BOLIGINSTITUTTET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		431 811	378 420
Andre kortsiktige fordringer		0	6 052
Sum fordringer		431 811	384 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 066	210 609
Sum omløpsmidler		548 876	595 081
Sum eiendeler		549 876	595 081



BALANSE

BOLIGINSTITUTTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 954	154 699
Sum opptjent egenkapital		12 954	154 699
Sum egenkapital	3	112 954	254 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 558	340 382
Skyldig offentlige avgifter		2 364	0
Sum kortsiktig gjeld		436 923	340 382
Sum gjeld		436 923	340 382
Sum egenkapital og gjeld		549 876	595 081

Oslo, 07.08.2024
Styret i Boliginstituttet AS

NARVE OVE HELLE
styreleder

VIDAR NILSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	8 908	32 601
Sum	8 908	32 601

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 745	82 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 184	0
Skattepliktig inntekt	-139 561	82 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	3 868	6 052	2 184
Sum	3 868	6 052	2 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 440	-170 879	139 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 572	170 879	-135 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	6 052	6 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1 331	1 331

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	154 699	254 699
Årets resultat				-141 745	-141 745
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	12 954	112 954

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGINSTITUTTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR NILSEN	80	40,0	40,0
NARVE OVE HELLE	60	30,0	30,0
BIRGER OLSEN	40	20,0	20,0
Øivin C. Brækkan	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIDAR NILSEN	styremedlem/daglig leder	80
NARVE OVE HELLE	styreleder	60
Totalt antall aksjer		140

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Boliginstituttet AS har en bokført fordring på 431 811. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Boliginstituttet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.