



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlevegen 17  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 392	1 412 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 392</b>	<b>1 412 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 199	79 401
Annen driftskostnad		188 737	247 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 936</b>	<b>326 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 455</b>	<b>1 085 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 519	159 201
Annen finansinntekt		7 314	6 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 309	70 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 142</b>	<b>237 094</b>
Annen rentekostnad		2 426	1 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426</b>	<b>1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 716</b>	<b>235 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 172</b>	<b>1 321 791</b>
Skattekostnad		299 663	275 197
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Annen egenkapital		398 509	110 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 270	3 646 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 747 270	3 646 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 747 270	3 646 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 384	22 508
Sum fordringer		40 384	22 508
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 138 512	992 074
Markedsbaserte obligasjoner		2 198 872	0
Sum investeringer		3 337 383	992 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	6 145 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	6 145 536
Sum omløpsmidler		8 021 525	7 160 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 795</b>	<b>10 806 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 571 929	8 173 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 571 929</b>	<b>8 173 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 649 929</b>	<b>9 251 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		283 907	307 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 907</b>	<b>307 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 907</b>	<b>307 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 291	0
Betalbar skatt		36 915	12 038
Skyldige offentlige avgifter		0	34 927
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		753	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 960</b>	<b>1 247 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 867</b>	<b>1 554 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 796</b>	<b>10 806 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlevegen 17  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 392	1 412 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 392</b>	<b>1 412 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 199	79 401
Annen driftskostnad		188 737	247 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 936</b>	<b>326 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 455</b>	<b>1 085 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 519	159 201
Annen finansinntekt		7 314	6 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 309	70 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 142</b>	<b>237 094</b>
Annen rentekostnad		2 426	1 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426</b>	<b>1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 716</b>	<b>235 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 172</b>	<b>1 321 791</b>
Skattekostnad		299 663	275 197
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Annen egenkapital		398 509	110 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 270	3 646 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 747 270	3 646 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 747 270	3 646 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 384	22 508
Sum fordringer		40 384	22 508
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 138 512	992 074
Markedsbaserte obligasjoner		2 198 872	0
Sum investeringer		3 337 383	992 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	6 145 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	6 145 536
Sum omløpsmidler		8 021 525	7 160 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 795</b>	<b>10 806 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 571 929	8 173 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 571 929</b>	<b>8 173 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 649 929</b>	<b>9 251 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		283 907	307 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>283 907</b>	<b>307 159</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 907</b>	<b>307 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 291	0
Betalbar skatt		36 915	12 038
Skyldige offentlige avgifter		0	34 927
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		753	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 960</b>	<b>1 247 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 867</b>	<b>1 554 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 796</b>	<b>10 806 297</b>



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9805234.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10098524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6351254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192199.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**VULKEN EIENDOM AS**

916233426

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 392	1 412 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 392</b>	<b>1 412 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 199	-79 401
Annen driftskostnad		-188 737	-247 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-380 936</b>	<b>-326 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 455</b>	<b>1 085 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217 519	159 201
Annen finansinntekt		7 314	6 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 309	70 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 142</b>	<b>237 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 426	-1 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 426</b>	<b>-1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 716</b>	<b>235 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 172</b>	<b>1 321 791</b>
Skattekostnad		-299 663	-275 197
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Annen egenkapital		398 509	110 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 412 509</b>	<b>1 046 594</b>



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 270	3 646 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 747 270</b>	<b>3 646 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 747 270</b>	<b>3 646 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 384	22 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 384</b>	<b>22 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 138 512	992 074
Markedsbaserte obligasjoner		2 198 872	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 337 383</b>	<b>992 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 758	6 145 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 643 758</b>	<b>6 145 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 021 525</b>	<b>7 160 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 795</b>	<b>10 806 297</b>



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 571 929	8 173 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 571 929</b>	<b>8 173 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 649 929</b>	<b>9 251 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		283 907	307 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 907</b>	<b>307 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 291	0
Betalbar skatt		36 915	12 038
Skyldige offentlige avgifter		0	34 927
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		753	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 960</b>	<b>1 247 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 867</b>	<b>1 554 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 795</b>	<b>10 806 297</b>

STEINKJER, 19.05.2025

Jan Kristian Reitan  
styrets leder / daglig leder



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 805 234
Tilgang i året	293 290
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 098 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 351 254
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 747 270</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 199

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	98	11 000	1 078 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinkjer Vulk AS	98	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 078 000	8 173 420	9 251 420
Årsresultat	0	1 412 509	1 412 509
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 014 000	-1 014 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 078 000</b>	<b>8 571 929</b>	<b>9 649 929</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.