



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 66
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 600	1 008 120
Sum inntekter		1 068 600	1 008 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	279 174	279 445
Sum kostnader		284 430	284 700
Driftsresultat		784 170	723 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 327	12 026
Sum finansinntekter		16 327	12 026
Annen rentekostnad		409 389	354 577
Sum finanskostnader		409 389	354 577
Netto finans		-393 062	-342 550
Ordinært resultat før skattekostnad		391 109	380 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 109	380 869
Årsresultat		391 109	380 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 978 443	16 978 443
Sum varige driftsmidler		16 978 443	16 978 443
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 005
Andre fordringer		57 805	51 566
Sum fordringer		57 805	91 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	469 295	386 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 295	386 270
Sum omløpsmidler		527 100	477 841
SUM EIENDELER		17 505 543	17 456 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 429 528	3 038 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 429 528	3 038 419
Sum egenkapital	12	3 479 528	3 088 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 139 026	7 455 922
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 816 600	6 816 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 955 626	14 272 522
Sum langsiktig gjeld		13 955 626	14 272 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 851	52 034
Skyldige offentlige avgifter		1 275	0
Annen kortsiktig gjeld		11 264	43 308
Sum kortsiktig gjeld		70 390	95 342
Sum gjeld		14 026 015	14 367 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 543	17 456 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	13 955 626	14 272 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512655

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 66
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 600	1 008 120
Sum inntekter		1 068 600	1 008 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	279 174	279 445
Sum kostnader		284 430	284 700
Driftsresultat		784 170	723 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 327	12 026
Sum finansinntekter		16 327	12 026
Annen rentekostnad		409 389	354 577
Sum finanskostnader		409 389	354 577
Netto finans		-393 062	-342 550
Ordinært resultat før skattekostnad		391 109	380 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 109	380 869
Årsresultat		391 109	380 870



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 978 443	16 978 443
Sum varige driftsmidler		16 978 443	16 978 443
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 005
Andre fordringer		57 805	51 566
Sum fordringer		57 805	91 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	469 295	386 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 295	386 270
Sum omløpsmidler		527 100	477 841
SUM EIENDELER		17 505 543	17 456 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 429 528	3 038 419
Sum opptjent egenkapital		3 429 528	3 038 419
Sum egenkapital	12	3 479 528	3 088 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 139 026	7 455 922



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 816 600	6 816 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 955 626	14 272 522
Sum langsiktig gjeld		13 955 626	14 272 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 851	52 034
Skyldige offentlige avgifter		1 275	0
Annen kortsiktig gjeld		11 264	43 308
Sum kortsiktig gjeld		70 390	95 342
Sum gjeld		14 026 015	14 367 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 543	17 456 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	13 955 626	14 272 522



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 199 Bakkekannten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 068 600	1 008 120	1 068 554	1 089 925
SUM INNEKTER		1 068 600	1 008 120	1 068 554	1 089 925
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	255	255	255	255
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 081	5 413	5 630	6 294
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 657	44 064
Løpende kontrakter	5	3 322	4 710	3 323	3 432
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	0	3 318	176 000	176 000
Forsikring	7	52 635	49 256	51 565	57 807
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	169 131	170 680	172 344	182 808
Andre driftsutgifter	9	1 849	1 354	4 800	3 213
SUM KOSTNADER		284 430	284 700	465 074	482 373
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		784 170	723 420	603 480	607 552
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 327	12 026	9 000	12 000
Rentekostnader		409 389	354 577	444 221	380 036
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-393 062	-342 550	-435 221	-368 036
ÅRSRESULTAT		391 109	380 870	168 259	239 516

Bakkekannten Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	199 Bakkekanten Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	16 816 600	16 816 600
Andre anleggsmidler	10	161 843	161 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		57 805	51 566
Kundefordringer		0	40 005
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	469 295	386 270
Sum omløpsmidler		527 100	477 841
SUM EIENDELER		17 505 543	17 456 284

Bakkekanten Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 199 Bakkekanten Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		3 429 528	3 038 419
Sum egenkapital	12	3 479 528	3 088 419
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	7 139 026	7 455 922
Borettsinnskudd	14	6 816 600	6 816 600
Sum langsiktig gjeld		13 955 626	14 272 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 083	0
Leverandørgjeld		57 851	52 034
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 275	0
Påløpne renter		2 181	3 303
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	40 005
Sum kortsiktig gjeld		70 390	95 342
Sum gjeld		14 026 015	14 367 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	13 955 626	14 272 522

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Salomonsen
Styreleder

Guri Aune
Styremedlem

Trine-Lise Nyvoll
Styremedlem

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	382 499	323 913
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	391 109	380 870
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-316 897	-322 284
B. Årets endringer disponible midler	74 212	58 586
C. Disponible midler UB	456 711	382 499
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	527 100	477 841
- Kortsiktig gjeld	-70 390	-95 342
Disponible midler	456 711	382 499

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar ihht. vedtak på generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	3 322	4 710	3 323	3 432
Sum	3 322	4 710	3 323	3 432

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 318
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	0	3 318

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	51 566	47 744
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 069	1 512
Sum	52 635	49 256

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	58 680	58 875	64 762	65 716
6320 Renovasjon	55 339	50 319	54 847	61 980
7760 Eiendomsskatt	55 112	61 486	52 735	55 112
Sum	169 131	170 680	172 344	182 808

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	565
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	46	133
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	866	587
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 849	1 354

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007/2008	9 795 000
Rehabilitering / påkostning	0
Nybygg 2 enheter 2010	3 510 800
Nybygg 2 enheter 2011	3 510 800
Asfaltering 2012	56 000
Asfaltering 2018	105 843
Bokført verdi pr 01.01	16 978 443
Årets endring	0
Bokført verdi pr 31.12	16 978 443

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	459 192	386 270
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 020	0
1966 Finanskonto	9 083	0
Sum	469 295	386 270

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 038 419	2 657 550
Årets resultat	391 109	380 870
Egenkapital pr. 31.12	3 479 528	3 088 419



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 455 922
Avdrag i perioden:	316 897
Lånesaldo 31.12:	7 139 026
Saldo 5 år frem i tid:	5 290 028

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	713 903	7 139 030

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 290 028,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr. 991681590

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 816 600
Sum	6 816 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 955 626,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 978 443,-.

Bakkekanten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkekanten Borettslag

Styreleder	Kenneth Salomonsen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Guri Aune (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Trine-Lise Nyvoll (sign.)	02.05.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkekanten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A4EFY-7IUBM-2OL14-XSCWL-4E8NS-1Q9GP



Uavhengig revisors beretning - Bakkekanten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4EFY-7IUBM-2OL14-XSCWL-4E8NS-1Q9GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 07:59:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A4EFY-7UBM-2OL14-XSCWL-4E8NS-1Q9GP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.