



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 174 250        | 691 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>174 250</b> | <b>691 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 51 400         | 58 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 114 295        | 125 801         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>165 695</b> | <b>183 801</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 555</b>   | <b>507 999</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 8              | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b>       | <b>72</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 41 391         | 101 161         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41 391</b>  | <b>101 161</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-41 383</b> | <b>-101 089</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -32 828        | 406 910         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Bygninger   | 3, 5 | 3 236 355        | 3 287 755        |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    | 24 450           | 24 450           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>3 260 805</b> | <b>3 312 205</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 879 999          | 780 096          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                  | 2 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>879 999</b>   | <b>782 596</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 140 804</b> | <b>4 094 801</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 1 750            | 1 750            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 6 134            | 194 405          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>7 884</b>     | <b>196 155</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |      | 607 665          | 202 111          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>607 665</b>   | <b>202 111</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>615 549</b>   | <b>398 265</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital 0 aksjer á kr 0          | 1    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 1    |                  |                  |
| Overkurs                              |      | 150 674          | 150 674          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>250 674</b>   | <b>250 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | 374 082          | 406 910          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>374 082</b>   | <b>406 910</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>624 756</b>   | <b>657 584</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 1 991 667        | 1 808 341        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    | 2 128 210        | 1 530 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 119 877</b> | <b>3 339 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 119 877</b> | <b>3 339 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 11 720           | 14 566           |
| Betalbar skatt                        | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      |                  | 481 663          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>11 720</b>    | <b>496 229</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 131 597</b> | <b>3 835 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 298  
VICTORIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 174 250        | 691 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>174 250</b> | <b>691 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3           | 51 400         | 58 000          |
| Annen driftskostnad                           |             | 114 295        | 125 801         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>165 695</b> | <b>183 801</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>8 555</b>   | <b>507 999</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 8              | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8</b>       | <b>72</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 41 391         | 101 161         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>41 391</b>  | <b>101 161</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-41 383</b> | <b>-101 089</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | -32 828        | 406 910         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6           | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -32 828        | 406 910         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b>  |



Organisasjonsnr: 930 084 298  
VICTORIA INVEST AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Bygninger   | 3, 5        | 3 236 355        | 3 287 755        |
| Maskiner og anlegg  | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 3           | 24 450           | 24 450           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b>    | <b>3 260 805</b> | <b>3 312 205</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5           | 879 999          | 780 096          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             |                  | 2 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>879 999</b>   | <b>782 596</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>4 140 804</b> | <b>4 094 801</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |                  |
| Kundefordringer   |             | 1 750            | 1 750            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 6 134            | 194 405          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>7 884</b>     | <b>196 155</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |             | 607 665          | 202 111          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>607 665</b>   | <b>202 111</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>615 549</b>   | <b>398 265</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital 0 aksjer á kr 0      | 1        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 1        |                  |                  |
| Overkurs                          |          | 150 674          | 150 674          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>250 674</b>   | <b>250 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7        | 374 082          | 406 910          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>374 082</b>   | <b>406 910</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>624 756</b>   | <b>657 584</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 1 991 667        | 1 808 341        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 2 128 210        | 1 530 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 119 877</b> | <b>3 339 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 119 877</b> | <b>3 339 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 720           | 14 566           |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                  | 481 663          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 720</b>    | <b>496 229</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 131 597</b> | <b>3 835 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |



Organisasjonsnr: 930 084 298  
VICTORIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A-aksjer                     | 50.00              | 1000.00              | 50000.00             |
| B-aksjer                     | 50.00              | 1000.00              | 50000.00             |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Leif Pettersen               | 45.00              | 45.00%               | A-aksjer             |
| Leif Pettersen               | 50.00              | 50.00%               | B-aksjer             |
| Interlink AS                 | 5.00               | 5.00%                | A-aksjer             |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



**VICTORIA INVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

**DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

|                            |  |                |                |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt        |  | 174 250        | 691 800        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |  | <b>174 250</b> | <b>691 800</b> |

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 51 400         | 58 000         |
| Annen driftskostnad         |   | 114 295        | 125 801        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |   | <b>165 695</b> | <b>183 801</b> |

|                       |  |              |                |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> |  | <b>8 555</b> | <b>507 999</b> |
|-----------------------|--|--------------|----------------|

**FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

|                                 |  |                |                 |
|---------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Annen renteinntekt              |  | 8              | 72              |
| Annen rentekostnad              |  | 41 391         | 101 161         |
| <b>Resultat av finansposter</b> |  | <b>-41 383</b> | <b>-101 089</b> |

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |  | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
|------------------------------------|---|---|---|

|                                       |          |                |                |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b> | <b>6</b> | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b> |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|

**OVERFØRINGER**

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital |  | -32 828        | 406 910        |
| <b>Sum overføringer</b>      |  | <b>-32 828</b> | <b>406 910</b> |



## VICTORIA INVEST AS

| BALANSE   | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER   |          |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Bygninger   | 3, 5     | 3 236 355        | 3 287 755        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3        | 24 450           | 24 450           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>3 260 805</b> | <b>3 312 205</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |          |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5        | 879 999          | 780 096          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |          | 0                | 2 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>879 999</b>   | <b>782 596</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>4 140 804</b> | <b>4 094 801</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   |          | 1 750            | 1 750            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 6 134            | 194 405          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>7 884</b>     | <b>196 155</b>   |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |          | 607 665          | 202 111          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>615 549</b>   | <b>398 265</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |



### VICTORIA INVEST AS

| BALANSE                           | Note     | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD              |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital 0 aksjer á kr 0      | 1        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          |          | 150 674          | 150 674          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>250 674</b>   | <b>250 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7        | 374 082          | 406 910          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>374 082</b>   | <b>406 910</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>624 756</b>   | <b>657 584</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 1 991 667        | 1 808 341        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 2 128 210        | 1 530 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 119 877</b> | <b>3 339 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 720           | 14 566           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 0                | 481 663          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 720</b>    | <b>496 229</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 131 597</b> | <b>3 835 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 756 353</b> | <b>4 493 066</b> |

Grimstad, 22.05.2021

\_\_\_\_\_  
Leif Pettersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### REVISJON

Selskapet tilfredsstiller krav som stilles for å velge bort revisjon. Slikt fravalg er gjort.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i VICTORIA INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 50         | 1 000,0   | 50 000         |
| B-aksjer   | 50         | 1 000,0   | 50 000         |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Leif Pettersen              | 45        | 50        | 95         | 95,0         | 95,0         |
| Interlink AS                | 5         |           | 5          | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b> | <b>50</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum       |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Leif Pettersen              | styreleder | 45        | 50        | 95        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>45</b> | <b>50</b> | <b>95</b> |



## Note 2 Lønnskostnader

VICTORIA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 3 399 755              | 48 450                        | 3 448 205        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>3 399 755</b>       | <b>48 450</b>                 | <b>3 448 205</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 163 400                | 24 000                        | 187 400          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>3 236 355</b>       | <b>24 450</b>                 | <b>3 260 805</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 51 400                 |                               | 51 400           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 0 år                          |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -32 828        | 406 910        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -39 274        | -440 262       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-72 102</b> | <b>-33 352</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020           | 2019              | Endring           |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 697 100        | 654 020           | -43 080           |
| Gevinst – og tapskonto                    | 15 224         | 19 030            | 3 806             |
| <b>Sum</b>                                | <b>712 324</b> | <b>673 050</b>    | <b>-39 274</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 545 777     | -2 473 675        | 72 102            |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 833 453      | 0                 | -1 833 453        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>-1 800 625</b> | <b>-1 800 625</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>-396 138</b>   | <b>-396 138</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 991 667. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 236 355. Av denne gjelden forfaller kr 100.000, innen ett år. Resterende del av gjelde forfaller innen 3 år.

Selskapet har ut over dette en gjeld på kr 2 128 210 til aksjonær. Det er ikke gjort noen avtale om nedbetaling av denne gjelden. Den blir heller ikke renteberegnet.

Videre har selskapet en fordring på kr 879 999 på en felleskontrollert virksomhet, Interlink AS. Fordringen renteberegnes ikke - og det er ikke gjort noen avtale om nedbetaling.

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019       | 100 000        | 150 674        | 0                          | 406 910           | 657 584         |
| Årets resultat       |                |                |                            | -32 828           | -32 828         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>150 674</b> | <b>0</b>                   | <b>374 082</b>    | <b>624 756</b>  |

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -32 828 etter skatt, mot kr. 406 910 i overskudd i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det negative resultatet i 2020 er begrunnet i at det er gitt koronarabatt på leien. Etter styrets mening vil selskapet levere overskudd igjen i 2021.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er riktig å legge til grunn for regnskapsavleggelsen.