



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMELIN INVEST AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 23A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 176 141 | 124 812 |
| Sum kostnader | | 176 141 | 124 812 |
| Driftsresultat | | -176 141 | -124 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 265 |
| Annen finansinntekt | | 860 915 | 629 664 |
| Sum finansinntekter | | 861 064 | 629 929 |
| Annen rentekostnad | | 261 853 | |
| Annen finanskostnad | | 261 320 | -49 402 |
| Sum finanskostnader | | 523 173 | -49 402 |
| Netto finans | | 337 891 | 679 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 161 750 | 554 520 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -96 324 | -29 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 074 | 584 323 |
| Årsresultat | | 258 074 | 584 323 |
| Totalresultat | | 258 074 | 584 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 258 074 | 584 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 074 | 584 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 61 235 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 61 235 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 618 958 | 7 178 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 618 958 | 7 178 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 680 193 | 7 178 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 622 | |
| Sum fordringer | | 8 622 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 215 | 1 155 125 |
| Sum investeringer | | 3 215 | 1 155 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 280 | 505 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 280 | 505 740 |
| Sum omløpsmidler | | 81 117 | 1 660 865 |
| SUM EIENDELER | | 19 761 310 | 8 838 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 329 912 | 3 071 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 329 912 | 3 071 837 |
| Sum egenkapital | | 3 479 912 | 3 221 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 199 509 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 199 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 281 398 | 5 417 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 281 398 | 5 417 569 |
| Sum gjeld | | 16 281 398 | 5 617 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 761 310 | 8 838 915 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606422

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMELIN INVEST AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 23A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 972 989
HERMELIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 176 141 | 124 812 |
| Sum kostnader | | 176 141 | 124 812 |
| Driftsresultat | | -176 141 | -124 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 265 |
| Annen finansinntekt | | 860 915 | 629 664 |
| Sum finansinntekter | | 861 064 | 629 929 |
| Annen rentekostnad | | 261 853 | |
| Annen finanskostnad | | 261 320 | -49 402 |
| Sum finanskostnader | | 523 173 | -49 402 |
| Netto finans | | 337 891 | 679 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 161 750 | 554 520 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -96 324 | -29 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 074 | 584 323 |
| Årsresultat | | 258 074 | 584 323 |
| Totalresultat | | 258 074 | 584 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 258 074 | 584 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 074 | 584 323 |



Organisasjonsnr: 916 972 989
HERMELIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 235
Sum immaterielle eiendeler 61 235 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 618 958 7 178 050
Sum varige driftsmidler 19 618 958 7 178 050

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 19 680 193 7 178 050

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 8 622
Sum fordringer 8 622 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 215 1 155 125
Sum investeringer 3 215 1 155 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 69 280 505 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 280 505 740

Sum omløpsmidler 81 117 1 660 865

SUM EIENDELER 19 761 310 8 838 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 329 912 | 3 071 837 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 329 912 | 3 071 837 |
| Sum egenkapital | 3 479 912 | 3 221 837 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 199 509 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 199 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 281 398 | 5 417 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 281 398 | 5 417 569 |
| Sum gjeld | 16 281 398 | 5 617 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 761 310 | 8 838 915 |



Organisasjonsnr: 916 972 989
HERMELIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |