



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917632782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 321 884	7 458 429
Sum inntekter		7 321 884	7 458 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 770 599	1 775 478
Annen driftskostnad	2	9 729 664	13 792 505
Sum kostnader		11 500 263	15 567 983
Driftsresultat		-4 178 379	-8 109 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	356 687	436 362
Annen renteinntekt		21 399	50 642
Sum finansinntekter		378 086	487 004
Annen rentekostnad		2 494 612	3 249 822
Annen finanskostnad		165 000	91 667
Sum finanskostnader		2 659 612	3 341 489
Netto finans		-2 281 526	-2 854 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 459 905	-10 964 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 423 187	4 177 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 036 718	-15 141 610
Årsresultat		-5 036 718	-15 141 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 036 718	-15 141 610
Totalresultat		-5 036 718	-15 141 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 036 718	-15 141 610
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 036 718	-15 141 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	73 248 566	75 019 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	208 000	208 000
Sum varige driftsmidler		73 456 566	75 227 165
Sum anleggsmidler		73 456 566	75 227 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 554	380 045
Konsernfordringer	8	11 305 266	12 306 182
Sum fordringer		11 321 820	12 686 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 479	5 277 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 479	5 277 193
Sum omløpsmidler		12 121 300	17 963 420
SUM EIENDELER		85 577 865	93 190 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-17 082 785	-12 046 067
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-17 082 785	-12 046 067
Sum egenkapital		-16 981 985	-11 945 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 042 916	3 245 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 916	3 245 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 975 000	96 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 975 000	96 800 000
Sum langsiktig gjeld		97 017 916	100 045 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 746	395
Betalbar skatt	5	779 378	
Skyldig offentlige avgifter		146 461	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 574 349	5 089 976
Sum kortsiktig gjeld		5 541 934	5 090 371
Sum gjeld		102 559 850	105 135 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 577 865	93 190 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371232

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 321 884	7 458 429
Sum inntekter		7 321 884	7 458 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 770 599	1 775 478
Annen driftskostnad	2	9 729 664	13 792 505
Sum kostnader		11 500 263	15 567 983
Driftsresultat		-4 178 379	-8 109 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	356 687	436 362
Annen renteinntekt		21 399	50 642
Sum finansinntekter		378 086	487 004
Annen rentekostnad		2 494 612	3 249 822
Annen finanskostnad		165 000	91 667
Sum finanskostnader		2 659 612	3 341 489
Netto finans		-2 281 526	-2 854 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 423 187	4 177 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 036 718	-15 141 610
Årsresultat		-5 036 718	-15 141 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 036 718	-15 141 610
Totalresultat		-5 036 718	-15 141 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 036 718	-15 141 610
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 036 718	-15 141 610



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7 73 248 566 75 019 165

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 208 000 208 000

Sum varige driftsmidler 73 456 566 75 227 165

Sum anleggsmidler 73 456 566 75 227 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 554 380 045

Konsernfordringer 8 11 305 266 12 306 182

Sum fordringer 11 321 820 12 686 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 799 479 5 277 193

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 799 479 5 277 193

Sum omløpsmidler 12 121 300 17 963 420

SUM EIENDELER 85 577 865 93 190 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 800 100 800

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -17 082 785 -12 046 067



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-17 082 785	-12 046 067
Sum egenkapital		-16 981 985	-11 945 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 042 916	3 245 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 916	3 245 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 975 000	96 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 975 000	96 800 000
Sum langsiktig gjeld		97 017 916	100 045 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 746	395
Betalbar skatt	5	779 378	
Skyldig offentlige avgifter		146 461	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 574 349	5 089 976
Sum kortsiktig gjeld		5 541 934	5 090 371
Sum gjeld		102 559 850	105 135 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 577 865	93 190 585



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	42.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggetorget Invest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0PJT4-B2EZ4-ZTU7-70847-L32Q2-Y2E01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-30 18:17:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0PJT4-B2EZ4-ZTU7-70847-L32Q2-Y2E01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Bryggetorget 3 AS

Penneo Dokumentnr: 40A2W-38UIG-85AUE-5CE64-W3WX-1467K



Resultatregnskap

Bryggetorget 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 321 884	7 458 429
Sum driftsinntekter		7 321 884	7 458 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 770 599	1 775 478
Annen driftskostnad	2	9 729 664	13 792 505
Sum driftskostnader		11 500 263	15 567 983
Driftsresultat		-4 178 379	-8 109 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	356 687	436 362
Annen renteinntekt		21 399	50 642
Annen rentekostnad		2 494 612	3 249 822
Annen finanskostnad		165 000	91 667
Resultat av finansposter		-2 281 526	-2 854 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 459 905	-10 964 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 423 187	4 177 571
Årsresultat		-5 036 718	-15 141 610
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 036 718	-15 141 610
Sum overføringer	4	-5 036 718	-15 141 610

Penneo Dokumentnøkkel: 40A2W-38UIG-85AUE-5CE64-W3WX-1467K



Balanse Bryggetorget 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	73 248 566	75 019 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	208 000	208 000
Sum varige driftsmidler		73 456 566	75 227 165
Sum anleggsmidler		73 456 566	75 227 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 554	380 045
Konsernfordringer	8	11 305 266	12 306 182
Sum fordringer		11 321 820	12 686 227
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 479	5 277 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		799 479	5 277 193
Sum omløpsmidler		12 121 300	17 963 420
Sum eiendeler		85 577 865	93 190 585

Penneo Dokumentnr: 40A2W-38UIG-85AUE-5CE64-W3WX-1467K



Balanse

Bryggetorget 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-17 082 785	-12 046 067
Sum opptjent egenkapital		-17 082 785	-12 046 067
Sum egenkapital		-16 981 985	-11 945 267
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 042 916	3 245 481
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 916	3 245 481
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 975 000	96 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 975 000	96 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 746	395
Betalbar skatt	5	779 378	0
Skyldig offentlige avgifter		146 461	0
Annen kortsiktig gjeld		4 574 349	5 089 976
Sum kortsiktig gjeld		5 541 934	5 090 371
Sum gjeld		102 559 850	105 135 852
Sum egenkapital og gjeld		85 577 865	93 190 585

Oslo, 30.05.2021
Styret i Bryggetorget 3 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Hans Petter Krohnstad
styremedlem

Runar Vatne
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 66 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 700
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	66 700

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggetorget 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bryggetorget Invest AS	2 400	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	-12 046 067	-11 945 267
Årets resultat		-5 036 718	-5 036 718
Pr 31.12	100 800	-17 082 785	-16 981 985



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 378	0
Endring i utsatt skatt	-2 202 565	4 177 571
Skattekostnad ordinært resultat	-1 423 187	4 177 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 459 905	-10 964 039
Permanente forskjeller	29 940 025	3 847
Endring i midlertidige forskjeller	-19 367 871	10 390 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-569 623	0
Skattepliktig inntekt	3 542 627	-569 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	779 378	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 407 525	15 321 811	-85 714
Fordringer	-10 666 996	-29 949 153	-19 282 157
Sum	4 740 529	-14 627 342	-19 367 871
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-569 623	-569 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29 949 153	29 949 153
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 740 529	14 752 188	10 011 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 042 916	3 245 481	2 202 565

Penneo Dokumentnøkkel: 40A2W-38UIG-85AUE-5CE64-W3WX-1467K



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Anleggsnote

	Bygg o.l	Anlegg	Kunst	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	52 751 858	33 623 075	208 000	9 500 000	96 082 933
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	52 751 858	33 623 075	208 000	9 500 000	96 082 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	14 639 172	7 987 195	0	0	22 626 367
Bokført verdi per 31.12.2020	38 112 686	25 635 880	208 000	9 500 000	73 456 566
Årets avskrivninger	1 098 137	672 462	0	0	1 770 599
Avskrivningssatser	2 %	2 %	0 %	0 %	

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Konsernet har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	73 248 566	95 975 000	125 000 000

Sikkerhetsstillelser:

SEB AB har pant stort NOK 125 000 000 i selskapets 9 seksjoner i gnr 509 bnr 1 i Oslo kommune. Det er stilt pant i følgende seksjoner: 6, 7, 9, 10, 14, 21, 22, 24 og 58

Lånet er i tillegg sikret ved personlig kausjon stillet av morselskapet Bryggetorget Invest AS aksjonærer, begrenset oppad til NOK 150 000 samlet for aksjonærene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordringer på foretak i samme konsern	11 305 266	12 306 182
Sum	11 305 266	12 306 182

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes med 3%
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Vatne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-531302

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-30 12:07:34Z



Hans Petter Krohnstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-30 12:09:03Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-30 12:17:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40A2W-38UIG-85AUE-5CE64-W3WXX-1467K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>