



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 805 410
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING
Forretningsadresse: Melsomvikveien 79
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Dahl-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 624	2 716 131
Annen driftsinntekt	1	6 393 178	6 310 717
Sum inntekter		9 233 802	9 026 848
Kostnader			
Varekostnad		235 544	35 971
Lønnskostnad	1	3 585 526	6 418 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 138	380 937
Annen driftskostnad	2	4 160 854	3 318 806
Sum kostnader		8 369 062	10 153 746
Driftsresultat		864 740	-1 126 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 148	14 559
Sum finansinntekter		5 148	14 559
Annen rentekostnad		10 762	11 603
Annen finanskostnad		180 753	185 618
Sum finanskostnader		191 515	197 222
Netto finans		-186 367	-182 662
Ordinært resultat før skattekostnad		678 373	-1 309 560
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 373	-1 309 560
Årsresultat		678 373	-1 309 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 373	-1 309 560
Totalresultat		678 373	-1 309 560
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		678 373	-1 309 560
Sum overføringer og disponeringer		678 373	-1 309 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 836 415	11 686 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 921 554	2 829 819
Sum varige driftsmidler	3	14 757 969	14 516 772
Sum anleggsmidler		14 757 969	14 516 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			20 406
Sum varer			20 406
Fordringer			
Kundefordringer		207 950	87 560
Andre kortsiktige fordringer		143 501	142 031
Sum fordringer		351 451	229 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 374	3 309 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 374	3 309 535
Sum omløpsmidler		2 374 825	3 559 532
SUM EIENDELER		17 132 794	18 076 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Grunnkapital		2 037 008	2 037 008
Sum innskutt egenkapital		2 037 008	2 037 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 879 662	7 201 289
Sum opptjent egenkapital		7 879 662	7 201 289
Sum egenkapital		9 916 670	9 238 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		692 825	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 317 825	6 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 317 825	6 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 502	171 066
Skyldig offentlige avgifter		224 084	324 831
Annen kortsiktig gjeld		572 715	1 767 109
Sum kortsiktig gjeld		898 300	2 263 007
Sum gjeld		7 216 124	8 838 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 132 794	18 076 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391097

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 805 410
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING
Forretningsadresse: Melsomvikveien 79
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Dahl-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 805 410
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 624	2 716 131
Annen driftsinntekt	1	6 393 178	6 310 717
Sum inntekter		9 233 802	9 026 848
Kostnader			
Varekostnad		235 544	35 971
Lønnskostnad	1	3 585 526	6 418 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 138	380 937
Annen driftskostnad	2	4 160 854	3 318 806
Sum kostnader		8 369 062	10 153 746
Driftsresultat		864 740	-1 126 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 148	14 559
Sum finansinntekter		5 148	14 559
Annen rentekostnad		10 762	11 603
Annen finanskostnad		180 753	185 618
Sum finanskostnader		191 515	197 222
Netto finans		-186 367	-182 662
Ordinært resultat før skattekostnad		678 373	-1 309 560
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 373	-1 309 560
Årsresultat		678 373	-1 309 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 373	-1 309 560
Totalresultat		678 373	-1 309 560
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		678 373	-1 309 560
Sum overføringer og disponeringer		678 373	-1 309 560



Organisasjonsnr: 976 805 410
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

11 836 415

11 686 953

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

2 921 554

2 829 819

Sum varige driftsmidler

3

14 757 969

14 516 772

Sum anleggsmidler

14 757 969

14 516 772

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

20 406

Sum varer

20 406

Fordringer

Kundefordringer

207 950

87 560

Andre kortsiktige

fordringer

143 501

142 031

Sum fordringer

351 451

229 591

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 023 374

3 309 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 023 374

3 309 535

Sum omløpsmidler

2 374 825

3 559 532

SUM EIENDELER

17 132 794

18 076 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

2 037 008

2 037 008

Sum innskutt egenkapital

2 037 008

2 037 008

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 879 662	7 201 289
Sum opptjent egenkapital	7 879 662	7 201 289
Sum egenkapital	9 916 670	9 238 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	692 825	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 317 825	6 575 000
Sum langsiktig gjeld	6 317 825	6 575 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 502	171 066
Skyldig offentlige avgifter	224 084	324 831
Annen kortsiktig gjeld	572 715	1 767 109
Sum kortsiktig gjeld	898 300	2 263 007
Sum gjeld	7 216 124	8 838 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 132 794	18 076 304



Organisasjonsnr: 976 805 410
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Organisasjonsnr: 976 805 410



Resultatregnskap Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 840 624	2 716 131
Annen driftsinntekt	1	6 393 178	6 310 717
Sum driftsinntekter		9 233 802	9 026 848
Varekostnad		235 544	35 971
Lønnskostnad	1	3 585 526	6 418 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 138	380 937
Annen driftskostnad	2	4 160 854	3 318 806
Sum driftskostnader		8 369 062	10 153 746
Driftsresultat		864 740	-1 126 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 148	14 559
Annen rentekostnad		10 762	11 603
Annen finanskostnad		180 753	185 618
Resultat av finansposter		-186 367	-182 662
Ordinært resultat før skattekostnad		678 373	-1 309 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		678 373	-1 309 560
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-678 373	1 309 560
Sum overføringer		678 373	-1 309 560



Balanse

Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 836 415	11 686 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 921 554	2 829 819
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 757 969</u>	<u>14 516 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 757 969</u>	<u>14 516 772</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	20 406
Sum varer		<u>0</u>	<u>20 406</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 950	87 560
Andre kortsiktige fordringer		143 501	142 031
Sum fordringer		<u>351 451</u>	<u>229 591</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 374	3 309 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 023 374</u>	<u>3 309 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 374 825</u>	<u>3 559 532</u>
Sum eiendeler		<u>17 132 794</u>	<u>18 076 304</u>



Balanse

Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		2 037 008	2 037 008
Sum innskutt egenkapital		2 037 008	2 037 008
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 879 662	7 201 289
Sum opptjent egenkapital		7 879 662	7 201 289
Sum egenkapital		9 916 670	9 238 297
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		692 825	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 317 825	6 575 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 502	171 066
Skyldig offentlige avgifter		224 084	324 831
Annen kortsiktig gjeld		572 715	1 767 109
Sum kortsiktig gjeld		898 300	2 263 007
Sum gjeld		7 216 124	8 838 007
Sum egenkapital og gjeld		17 132 794	18 076 304

Melsomvik, 05.05.2022

Styret i Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Per Eivind Johansen
styreleder

Øyvind Sørensen
nestleder

Hanne Franciska Børresen Johansen
styremedlem

Kari Mette Rasmussen
styremedlem

Nina Birgitte Røed Borgenvik
styremedlem

Tom Erling Dahl-Hansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært endringer i stiftelsens regnskapsprinsipper siste år.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Det har ikke vært endringer i driftsmidlenes avskrivningsplan siste år.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Statstilskudd

Statstilskudd for 2021 utgjør kr 6 393 178. Se note 6.

Skatt

Stiftelsen er untatt skatt med grunnlag i formålet og som ideell organisasjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Inntekter fra offentlige finansieringskilder

Offentlig institusjon	Formål	2021	2020
Utdanningsdirektoratet	Driftstilskudd	6 393 178	6 310 717
Utdanningsdirektoratet	Kompensasjonstilskudd	0	310 494
Utdanningsdirektoratet	Merutgifter knyttet til Covid-19	0	61 728
Folkehøgskoleforbundet	Refusjon vikarmidler	0	261 381
Sum		6 393 178	6 944 320

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	8

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 988 847	9 190 905	30 179 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 564	405 100	727 664
- Avgang i året		161 900	161 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 311 411	9 434 105	30 745 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 474 995	6 512 552	15 987 547
= Bokført verdi 31.12.21	11 836 415	2 921 554	14 757 969
Årets ordinære avskrivninger	173 102	214 035	387 137
Økonomisk levetid	0-50 år	10-20 år	



Årsregnskap 2021 Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Organisasjonsnr: 976 805 410



Resultatregnskap
Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 840 624	2 716 131
Annen driftsinntekt	1	6 393 178	6 310 717
Sum driftsinntekter		9 233 802	9 026 848
Varekostnad		235 544	35 971
Lønnskostnad	1	3 585 526	6 418 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 138	380 937
Annen driftskostnad	2	4 160 854	3 318 806
Sum driftskostnader		8 369 062	10 153 746
Driftsresultat		864 740	-1 126 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 148	14 559
Annen rentekostnad		10 762	11 603
Annen finanskostnad		180 753	185 618
Resultat av finansposter		-186 367	-182 662
Ordinært resultat før skattekostnad		678 373	-1 309 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		678 373	-1 309 560
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-678 373	1 309 560
Sum overføringer		678 373	-1 309 560



Balanse Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 836 415	11 686 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 921 554	2 829 819
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 757 969</u>	<u>14 516 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 757 969</u>	<u>14 516 772</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	20 406
Sum varer		<u>0</u>	<u>20 406</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 950	87 560
Andre kortsiktige fordringer		143 501	142 031
Sum fordringer		<u>351 451</u>	<u>229 591</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 374	3 309 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 023 374</u>	<u>3 309 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 374 825</u>	<u>3 559 532</u>
Sum eiendeler		<u>17 132 794</u>	<u>18 076 304</u>



Balanse

Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		2 037 008	2 037 008
Sum innskutt egenkapital		<u>2 037 008</u>	<u>2 037 008</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 879 662	7 201 289
Sum opptjent egenkapital		<u>7 879 662</u>	<u>7 201 289</u>
Sum egenkapital		<u>9 916 670</u>	<u>9 238 297</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		692 825	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 317 825</u>	<u>6 575 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 502	171 066
Skyldig offentlige avgifter		224 084	324 831
Annen kortsiktig gjeld		572 715	1 767 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>898 300</u>	<u>2 263 007</u>
Sum gjeld		<u>7 216 124</u>	<u>8 838 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 132 794</u>	<u>18 076 304</u>

Melsomvik, 05.05.2022

Styret i Stiftelsen Nestor Seniorutvikling


Per Eivind Johansen
styreleder


Øyvind Sørensen
nestleder


Hanne Franciska Børresen Johansen
styremedlem


Kari Mette Rasmussen
styremedlem


Nina Birgitte Røed Borgenvik
styremedlem


Tom Erling Dahl-Hansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært endringer i stiftelsens regnskapsprinsipper siste år.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Det har ikke vært endringer i driftsmidlenes avskrivningsplan siste år.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Statstilskudd

Statstilskudd for 2021 utgjør kr 6 393 178. Se note 6.

Skatt

Stiftelsen er untatt skatt med grunnlag i formålet og som ideell organisasjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Inntekter fra offentlige finansieringskilder

Offentlig institusjon	Formål	2021	2020
Utdanningsdirektoratet	Driftstilskudd	6 393 178	6 310 717
Utdanningsdirektoratet	Kompensasjonstilskudd	0	310 494
Utdanningsdirektoratet	Merutgifter knyttet til Covid-19	0	61 728
Folkehøgskoleforbundet	Refusjon vikarmidler	0	261 381
Sum		6 393 178	6 944 320

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	8

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 988 847	9 190 905	30 179 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 564	405 100	727 664
- Avgang i året		161 900	161 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 311 411	9 434 105	30 745 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 474 995	6 512 552	15 987 547
= Bokført verdi 31.12.21	11 836 415	2 921 554	14 757 969
Årets ordinære avskrivninger	173 102	214 035	387 137
Økonomisk levetid	0-50 år	10-20 år	



Årsberetning - styrets beretning for 2021

Stiftelsens virksomhet utøves gjennom de aktiviteter Nestor seniorutvikling i Sandefjord kommune organiserer, og disse er til styrets tilfredshet videreført i 2021. Gjennomføring av kurs, kulturreiser og utleie utgjør hovedaktiviteten ved virksomheten.

Stiftelsen har vært nedstengt i 6 måneder i 2021 men fikk en liten omsetningsøkning på 2,3 %, og på grunn av ny driftsform har resultatgraden gått fra -12,48% i 2020 til + 7,35 % i 2021. Stiftelsen har en egenkapitalandel på 57,88%.

Likviditeten pr. 31.12 2021 var god på ca. 1,5 millioner.

Det er ikke tegnet ansvarforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder, da det ikke ansees som nødvendig.

Styret mener at det fremlagte regnskapet sammen med noter og styrets beretning, gir en fyllestgjørende informasjon om stiftelsens drift og stilling pr 31.12.2021 og gir grunnlag for fortsatt drift.

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2021 har Koronapandemien mindre innvirkning på Stiftelsen Nestor Seniorutvikling sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Stiftelsen har tilpasset driften etter rådene fra sentrale myndigheter, samt har innført en ny og mere fleksibel driftsform. Likviditetsmessig har Stiftelsen ikke utfordringer med driften i det korte bilde, og den har med virkning fra mars 2022 en normalisert drift.

Sykefraværet i 2021 var totalt på 5,7 % på grunn av et planlagt medisinsk inngrep hos en ansatt.

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende ivaretatt og det avholdes møter mellom ledelsen og personalrådet. Det er utarbeidet planer for miljøarbeidet.

Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Både styret og ledelsen er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Av de fast ansatte er 2 kvinner og 1 mann. I styret er 3 kvinner og 2 menn i tillegg til rektor.

Årets resultat viser et overskudd på kr 678 673,-.

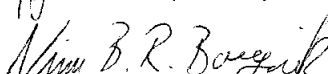
Melsomvik 5. Mai 2022


Per-Eivind Johansen(leder)


Øyvind Sørensen(nestleder)


Hanne Børresen Johansen


Kari Mette Rasmussen


Nina Birgitte Røed Borgenvik


Tom Erling Dahl Hansen
daglig leder/rektor



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nestor Seniorutviklings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 107PZ-7UA8B-553LM-2WJ7J-UU6W3-LBDPO



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 9. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I07PZ-7UA8B-5S3LM-2WJ7J-UU6W3-LBDPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 14:09:00 UTC



Penneo DokumentInnøket: I07PZ-7UA8B-5S3LM-2WJ7J-UU6W3-LBDPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>