



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 582 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØNSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 4 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 153 609	1 086 187
Annen driftsinntekt	1	881 780	832 593
Sum inntekter		2 035 389	1 918 780
Kostnader			
Varekostnad		32 933	
Lønnskostnad	2	523 115	415 680
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	8 968
Annen driftskostnad		3 611 484	3 421 601
Sum kostnader		4 174 174	3 846 249
Driftsresultat		-2 138 785	-1 927 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		239 700
Inntekt på andre investeringer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 184 689	800 318
Annen renteinntekt		6 514	73 077
Annen finansinntekt		1 694 654	841 782
Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 885 856	1 954 877
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	428 750	1 882 037
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	863 333	2 954 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 489	
Annen rentekostnad		130 589	96 118
Annen finanskostnad		100 406	13 546
Sum finanskostnader		1 471 589	4 945 950
Netto finans		1 414 267	-2 991 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 518	-4 918 542
Skattekostnad på resultat	6		-187 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 518	-4 730 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-724 518	-4 730 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 518	-4 730 601
Totalresultat		-724 518	-4 730 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	1 100 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-1 824 518	-6 730 601
Sum overføringer og disponeringer		-724 518	-4 730 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		815 029
Sum immaterielle eiendeler			815 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygniger og annen fast eiendom	3	3 047 464	3 047 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 432	28 073
Sum varige driftsmidler		3 068 895	3 075 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern	5	24 375 000	24 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 549 402	1 026 902
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		79 598 165	79 675 665
Sum anleggsmidler		82 667 060	83 566 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 979	160 420
Andre kortsiktige fordringer		929 010	779 949
Sum fordringer		1 210 989	940 369
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 883 444	11 518 595
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		9 883 444	11 518 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	947 273	146 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 273	146 992
Sum omløpsmidler		12 041 705	12 605 955
SUM EIENDELER		94 708 766	96 172 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	92 620 000
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	93 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		459 336
Sum opptjent egenkapital			459 336

Sum egenkapital

90 939 789 **93 579 336**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 080 500	2 194 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 500	2 194 500

Sum langsiktig gjeld

2 080 500 **2 194 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		482 767	326 300
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		20 509	11 776
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 185 201	60 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 688 477	398 351
Sum gjeld		3 768 977	2 592 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 708 766	96 172 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452829

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 153 609	1 086 187
Annen driftsinntekt	1	881 780	832 593
Sum inntekter		2 035 389	1 918 780
Kostnader			
Varekostnad		32 933	
Lønnskostnad	2	523 115	415 680
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	8 968
Annen driftskostnad		3 611 484	3 421 601
Sum kostnader		4 174 174	3 846 249
Driftsresultat		-2 138 785	-1 927 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		239 700
Inntekt på andre investeringer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 184 689	800 318
Annen renteinntekt		6 514	73 077
Annen finansinntekt		1 694 654	841 782
Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 885 856	1 954 877
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	428 750	1 882 037
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	863 333	2 954 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 489	
Annen rentekostnad		130 589	96 118
Annen finanskostnad		100 406	13 546
Sum finanskostnader		1 471 589	4 945 950
Netto finans		1 414 267	-2 991 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-724 518	-4 918 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 518	-4 730 601



Årsresultat		-724 518	-4 730 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 518	-4 730 601
Totalresultat		-724 518	-4 730 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	1 100 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-1 824 518	-6 730 601
Sum overføringer og disponeringer		-724 518	-4 730 601



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		815 029
Sum immaterielle eiendeler			815 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 047 464	3 047 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 432	28 073
Sum varige driftsmidler		3 068 895	3 075 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern	5	24 375 000	24 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 549 402	1 026 902
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		79 598 165	79 675 665
Sum anleggsmidler		82 667 060	83 566 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 979	160 420
Andre kortsiktige fordringer		929 010	779 949
Sum fordringer		1 210 989	940 369
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 883 444	11 518 595
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		9 883 444	11 518 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	947 273	146 992



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 273	146 992
Sum omløpsmidler		12 041 705	12 605 955
SUM EIENDELER		94 708 766	96 172 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	92 620 000
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	93 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		459 336
Sum opptjent egenkapital			459 336
Sum egenkapital		90 939 789	93 579 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 080 500	2 194 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 500	2 194 500
Sum langsiktig gjeld		2 080 500	2 194 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 767	326 300
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		20 509	11 776
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 185 201	60 274
Sum kortsiktig gjeld		1 688 477	398 351
Sum gjeld		3 768 977	2 592 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 708 766	96 172 186



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lønsethagen Eiendom AS

Org.nr.:990 582 750



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 153 609	1 086 187
Annen driftsinntekt	1	881 780	832 593
Sum driftsinntekter		2 035 389	1 918 780
Varekostnad		32 933	0
Lønnskostnad	2	523 115	415 680
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	8 968
Annen driftskostnad		3 611 484	3 421 601
Sum driftskostnader		4 174 174	3 846 249
Driftsresultat		-2 138 785	-1 927 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	239 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 184 689	800 318
Annen renteinntekt		6 514	73 077
Annen finansinntekt		1 694 654	841 782
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-428 750	-1 882 037
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	863 333	2 954 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 489	0
Annen rentekostnad		130 589	96 118
Annen finanskostnad		100 406	13 546
Resultat av finansposter		1 414 267	-2 991 073
Resultat før skattekostnad		-724 518	-4 918 542
Skattekostnad på resultat	6	0	-187 941
Årsresultat		-724 518	-4 730 601
Anvendelse			
Tilleggsutbytte	7	1 100 000	2 000 000
Overført fra overkurs	7	-1 824 518	-6 730 601
Sum anvendelse		-724 518	-4 730 601



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	815 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 047 464	3 047 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 432	28 073
Sum varige driftsmidler		3 068 895	3 075 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern	5	24 375 000	24 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 549 402	1 026 902
Sum finansielle anleggsmidler		79 598 165	79 675 665
Sum anleggsmidler		82 667 060	83 566 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 979	160 420
Andre kortsiktige fordringer		929 010	779 949
Sum fordringer		1 210 989	940 369
Markedsbaserte aksjer	4	9 883 444	11 518 595
Sum investeringer		9 883 444	11 518 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	947 273	146 992
Sum omløpsmidler		12 041 705	12 605 955
Sum eiendeler		94 708 766	96 172 186



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	92 620 000
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	93 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	459 336
Sum egenkapital		90 939 789	93 579 336
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 080 500	2 194 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 500	2 194 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 767	326 300
Skyldige offentlige avgifter		20 509	11 776
Annen kortsiktig gjeld	5	1 185 201	60 274
Sum kortsiktig gjeld		1 688 477	398 351
Sum gjeld		3 768 977	2 592 851
Sum egenkapital og gjeld		94 708 766	96 172 186

Molde, 23.05.2024

Styret i Lønsethagen Eiendom AS

Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder

Janne Lønsethagen
Daglig leder og styremedlem



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner.

Konsern

Konsernet omfatter morselskapet og de selskaper Lønsethagen Eiendom AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av aksjene gjennom året, og gjelder Gammelseterlia 4 AS og Eikremsvingen 4 AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Dersom virkelig verdi av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Finansielle eiendeler - investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Beregningen er foretatt i henhold til NRS for resultatskatt.

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer, medlemmer i selskapets- og datterselskapenes styre og ledende ansatte.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	427 529	348 883
Arbeidsgiveravgift	61 398	51 195
Pensjonskostnader	8 320	6 869
Andre ytelser	25 869	8 732
Sum	523 115	415 680

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Daglig leder er lønnet i et annet selskap. Kostnaden er innfakturert i Lønsethagen Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.
For 2023 inngår det 1 person i denne ordningen.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 047 464	554 158	3 601 622
Tilgang driftsmidler		33 208	33 208
Anskaffelseskost 31.12	3 047 464	587 366	3 634 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-565 935	-565 935
Balanseført verdi pr 31.12	3 047 464	21 431	3 068 895
Årets avskrivninger	0	6 642	6 642
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	0



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Aksjer og andeler

Datterselskap	Eikremsvingen 4 AS	Gammelseterlia 4 AS
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	100%	100%
Andel av stemmebrettiget kapital	100%	100%
Bokført verdi	20 340 000	27 877 763
Egenkapital per 31.12	3 617 262	8 658 122
Årsresultat per 31.12	-1 648 482	-460 920

Tilknyttet selskap	Lergrovik Næringsbygg AS	Bedriftsveien 11 AS
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	40 %	50 %
Bokført verdi	0	4 256 000
Egenkapital per 31.12	4 878 989	11 228 976
Årsresultat 31.12	-1 027 279	798 655

Anleggsaksjer	Antall aksjer (eierandel)	Kostpris	Balanseført verdi
Molde Næring Invest AS	537 500 (10%)	537 500	537 500
Sentrumsbyen Molde AS	1 010 (6,68 %)	1 011 900	1 011 900
Sum		1 549 400	1 549 400

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.23	Resultatført verdiendring 2023
Børsnoterte aksjer	8 402 067	8 401 967	428 750
Sum	8 402 067	8 401 967	428 750

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	24 375 000	24 875 000
Lån til tilknyttede selskap	1 200 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	725 357	0
Sum	26 300 357	26 175 000

Gjel		
Sum	0	0

Fordringene forfaller om mer enn ett år. Inntektsførte renter på fordringene er 1 184 689 i 2023.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-187 941
Skattekostnad ordinært resultat	0	-187 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 518	-4 918 542
Permanente forskjeller	-330 664	4 064 264
Endring i midlertidige forskjeller	-13 372	-17 294
Skattepliktig inntekt	-1 068 554	-871 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-52 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-46 999	-60 371	-13 372
Sum	-46 999	-60 371	-13 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 712 861	-3 644 307	1 068 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 759 860	0	-4 759 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 704 678	-3 704 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-815 029	-815 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	92 620 000	459 336	93 579 336
Prinsippendring utsatt skattefordel		-355 693	-459 336	-815 029
Årets resultat		-724 518		-724 518
Tilleggsutbytte		-1 100 000		-1 100 000
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2023	500 000	90 439 789	0	90 939 789

Aksjekapitalen er på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer.
Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
JML AS	125	25 %
HLH AS	125	25 %
Aslaug AS	125	25 %
INLO AS	125	25 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 873.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 500	2 194 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 080 500	2 194 500
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 624 000	1 738 000



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønsethagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønsethagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Beigen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. mai 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor