



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN TORV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 969
Annen driftsinntekt		-7 800	7 896 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>-7 800</b>	<b>7 929 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 493 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			1 703 396
Annen driftskostnad	1	560 160	549 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 160</b>	<b>4 745 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 960</b>	<b>3 183 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 278	34 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 278</b>	<b>34 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 000
Annen rentekostnad		418	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418</b>	<b>201 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 860</b>	<b>-167 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 101</b>	<b>3 016 507</b>
Skattekostnad på resultat	2	-116 621	663 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		2 352 876
Overført fra annen egenkapital	3	-413 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		936 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>936 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		41 490 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>41 490 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 426 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>66 413 666</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	448 361
Andre kortsiktige fordringer		13 856	
Konsernfordringer	6	7 334 834	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 367 440</b>	<b>448 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 832	2 184 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 832</b>	<b>2 184 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 032 938</b>	<b>2 632 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	5 365 520	5 856 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	18 458 319	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	3	7 470 005	3 628 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 293 844</b>	<b>29 630 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 918 394	3 832 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 918 394</b>	<b>3 832 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 212 238</b>	<b>33 462 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	184 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 871	34 066
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			99 674
Kortsiktig konserngjeld	6	40 557 730	11 212 376
Annen kortsiktig gjeld			251 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 636 601</b>	<b>11 597 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 820 700</b>	<b>11 597 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN TORV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN TORV BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 969
Annen driftsinntekt		-7 800	7 896 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>-7 800</b>	<b>7 929 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 493 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			1 703 396
Annen driftskostnad	1	560 160	549 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 160</b>	<b>4 745 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 960</b>	<b>3 183 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 278	34 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 278</b>	<b>34 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 000
Annen rentekostnad		418	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418</b>	<b>201 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 860</b>	<b>-167 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-116 621	663 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		2 352 876
Overført fra annen egenkapital	3	-413 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN TORV BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		936 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>936 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		41 490 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>41 490 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 426 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>66 413 666</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	448 361
Andre kortsiktige fordringer		13 856	
Konsernfordringer	6	7 334 834	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 367 440</b>	<b>448 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 832	2 184 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 832</b>	<b>2 184 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 032 938</b>	<b>2 632 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	5 365 520	5 856 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	18 458 319	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	3	7 470 005	3 628 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 293 844</b>	<b>29 630 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 918 394	3 832 095



Sum opptjent egenkapital		1 918 394	3 832 095
Sum egenkapital	3	33 212 238	33 462 362
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184 099	
Sum avsetninger for forpliktelses		184 099	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 099	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 871	34 066
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			99 674
Kortsiktig konserngjeld	6	40 557 730	11 212 376
Annen kortsiktig gjeld			251 001
Sum kortsiktig gjeld		40 636 601	11 597 117
Sum gjeld		40 820 700	11 597 117
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN TORV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Torv Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Torv Bolig AS som viser et underskudd på NOK 413 480,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Tangen Torv Bolig AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 7. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Tangen Torv Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 088 801

Pemso Dokumentnøkkel: S71K0-0TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE



## RESULTATREGNSKAP

### TANGEN TORV BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	32 969
Annen driftsinntekt		-7 800	7 896 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-7 800</b>	<b>7 929 658</b>
Varekostnad		0	2 493 299
Avskrivninger		0	1 703 396
Annen driftskostnad	1	560 160	549 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 160</b>	<b>4 745 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 960</b>	<b>3 183 796</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 278	34 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	200 000
Annen rentekostnad		418	1 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 860</b>	<b>-167 289</b>
Resultat før skattekostnad		-530 101	3 016 507
Skattekostnad på resultat	2	-116 621	663 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 352 876
Overført fra annen egenkapital	3	413 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-413 480</b>	<b>2 352 876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S71K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE



### BALANSE

#### TANGEN TORV BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	936 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>936 357</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	41 490 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 490 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 426 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	66 413 666	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	448 361
Andre kortsiktige fordringer		13 856	0
Konsernfordringer	6	7 334 834	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 367 440</b>	<b>448 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 832	2 184 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 032 938</b>	<b>2 632 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S71K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE



## BALANSE

### TANGEN TORV BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	5 365 520	5 856 000
Overkurs	3	18 458 319	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	3	7 470 005	3 628 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 293 844</b>	<b>29 630 267</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 918 394	3 832 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 918 394</b>	<b>3 832 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 212 238</b>	<b>33 462 362</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	184 099	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 871	34 066
Skyldig offentlige avgifter		0	99 674
Konserngjeld	6	40 557 730	11 212 376
Annen kortsiktig gjeld		0	251 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 636 601</b>	<b>11 597 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 820 700</b>	<b>11 597 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 032 938</b>	<b>45 059 479</b>

Kristiansand, 07.06.2024  
Styret i Tangen Torv Bolig AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Jarl Søndland  
styremedlem/daglig leder



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: S71K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 5



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

## Note 1 Lønnskostnader

Tangen Torv Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	786 374
Endring i utsatt skatt	-116 621	-122 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-116 621</b>	<b>663 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 101	3 016 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 784 406	557 921
Mottatt konsernbidrag	5 314 506	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 574 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 169 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 169 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 701 541	-3 947 594	753 947
Varebeholdning	22 583 360	0	-22 583 360
Gevinst – og tapskonto	-17 045 008	0	17 045 008
<b>Sum</b>	<b>836 812</b>	<b>-3 947 594</b>	<b>-4 784 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>836 812</b>	<b>-3 947 594</b>	<b>-4 784 406</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>184 099</b>	<b>-868 471</b>	<b>-1 052 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S71K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 6



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 856 000	20 145 656	3 628 611	3 832 095	33 462 362
Fisjon 01.01.2023 *	-490 480	-1 687 337	-303 921	-1 500 222	-3 981 960
Årets resultat				-413 480	-413 480
Konsernbidrag mottatt			4 145 315		4 145 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 365 520</b>	<b>18 458 319</b>	<b>7 470 005</b>	<b>1 918 394</b>	<b>33 212 238</b>

\*) Det ble gjennomført en fisjon i selskapet i 2023 ved at eiendom i Tangen Torv Bolig AS ble utfisjonert til de nystiftede selskapene Tangen Torv Næring 1 AS, Tangen Torv Næring 2 AS og Tangen Torv Næring 3 AS.

Aksjeeier Tangen Torv AS fikk som vederlag aksjer i de utfisjonerte selskapene i samme forhold som de eier aksjer i Tangen Torv Bolig AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom	0	41 490 385
Varebeholdning prosjekt under utvikling	66 413 666	0
<b>Sum</b>	<b>66 413 666</b>	<b>41 490 385</b>

Selskapets eiendom som er klassifisert som varelager er stilt som pant for lån i andre konsernselskap.

## Note 5 Varer og fremtidig forpliktelse

Varelager	2023	2022
Boliger under tilvirkning	66 413 666	0
<b>Sum varelager</b>	<b>66 413 666</b>	<b>0</b>

Tomteareal og utviklingskostnader knyttet til næringsdeler i prosjektet er fisjonert ut til nystiftede selskaper Tangen Næring 1 AS, Tangen Næring 2 AS og Tangen Næring 3 AS med regnskapsmessig kontinuitet den 01.01.2023.

Boliger under tilvirkning består av andel tomt og påløpte utviklingskostnader. Selskapet har inngått entreprisekontrakt med konsernselskapet Mur i Sør AS og det er avtalt at entreprisen faktureres ved ferdigstillelse. Frem til prosjektet er ferdigstilt vil varebeholdningen bestå av anskaffelseskost tomt og påløpte prosjektkostnader fra andre enn hovedentreprenør.

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: S71KO-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	5 314 506	0
Tangen Torv Næring 1 AS	1 098 485	0
Tangen Torv Næring 2 AS	489 984	0
Tangen Torv Næring 3 AS	431 859	0
<b>Sum</b>	<b>7 334 834</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Tangen Torv AS	40 557 730	11 212 376
<b>Sum</b>	<b>40 557 730</b>	<b>11 212 376</b>

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGEN TORV BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 365 519	1,0	5 365 519
<b>Sum</b>	<b>5 365 519</b>		<b>5 365 519</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Torv AS	5 365 519	100,0	100,0

Tangen Torv AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: 571K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 05:53:53 UTC



### Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-27 06:00:04 UTC



### Sindland, Jarl

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-28 08:28:47 UTC



### Sindland, Jarl

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-28 08:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S71-K0-6TEBM-AHEPM-KS47V-QF36N-UPUSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>