



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTAD VÆREIERMUSEUM AS  
Forretningsadresse: Hattvikveien 1  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Foslie Jentoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 162	99 805
Annen driftsinntekt		63 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 186</b>	<b>99 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 629	64 393
Lønnskostnad		937	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 384	
Annen driftskostnad		452 646	89 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 596</b>	<b>153 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 410</b>	<b>-53 850</b>
Annen rentekostnad		153 142	151 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 142</b>	<b>151 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 142</b>	<b>-151 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-669 552	-205 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 536	31 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 525 536</b>	<b>1 531 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 525 536</b>	<b>1 531 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		119 428	97 662
<b>Sum varer</b>		<b>119 428</b>	<b>97 662</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 022	10 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 022</b>	<b>10 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361	759 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 361</b>	<b>759 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 811</b>	<b>867 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 347</b>	<b>2 399 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 522 719	853 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-1 522 719</b>	<b>-853 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 492 719</b>	<b>-823 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 901 518	3 073 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 901 518</b>	<b>3 073 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 518</b>	<b>3 073 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 233	
Annen kortsiktig gjeld		249 316	148 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 549</b>	<b>148 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 067</b>	<b>3 222 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 347</b>	<b>2 399 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTAD VÆREIERMUSEUM AS  
Forretningsadresse: Hattvikveien 1  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Foslie Jentoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 869 836  
BALLSTAD VÆREIERMUSEUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 162	99 805
Annen driftsinntekt		63 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 186</b>	<b>99 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 629	64 393
Lønnskostnad		937	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 384	
Annen driftskostnad		452 646	89 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 596</b>	<b>153 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 410</b>	<b>-53 850</b>
Annen rentekostnad		153 142	151 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 142</b>	<b>151 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 142</b>	<b>-151 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-669 552	-205 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-669 552</b>	<b>-205 633</b>



Organisasjonsnr: 924 869 836  
BALLSTAD VÆREIERMUSEUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		25 536	31 920
Sum varige driftsmidler	1	1 525 536	1 531 920
Sum anleggsmidler		1 525 536	1 531 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		119 428	97 662
Sum varer		119 428	97 662
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		22 022	10 379
Sum fordringer		22 022	10 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 361	759 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361	759 329
Sum omløpsmidler		146 811	867 370
SUM EIENDELER		1 672 347	2 399 290
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		1 522 719	853 168
Sum opptjent egenkapital	2	-1 522 719	-853 168
Sum egenkapital	2	-1 492 719	-823 168



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 901 518	3 073 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>2 901 518</b>	<b>3 073 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 901 518</b>	<b>3 073 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 233	
Annen kortsiktig gjeld	249 316	148 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 549</b>	<b>148 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 165 067</b>	<b>3 222 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 672 347</b>	<b>2 399 290</b>



Organisasjonsnr: 924 869 836  
BALLSTAD VÆREIERMUSEUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Ballstad Væreiermuseum AS**  
**Organisasjonsnr. 924 869 836**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*



Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	31 920	1 531 920
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 500 000	31 920	1 531 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-6 384	-6 384
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 500 000	25 536	1 525 536
Årets avskrivninger	0	6 384	6 384
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-853 168	-823 168
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-853 168	-823 168
Årsresultat				-669 552	-669 552
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-1 522 720	-1 492 720

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets gjeld omfatter næringslån, og selskapets aksjonærer har stillet sikkerhet for byggelånet.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-669 552	-205 632
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-669 552</u>	<u>-205 632</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22. Forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ, og dette er som forventet i en situasjon med renovering av eldre bygningsmasse. Aksjonær og styre finansierer selskapets videre drift, og det påregnes at fremtidige inntekter vil gi inntjening som dekker inn det udekkede tap.



## Årsrapport 2022

Ballstad Væreiermuseum AS  
Organisasjonsnr. 924 869 836

### Innhold:

#### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. Ballstad Væreiermuseum AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		209 162	99 805
Annen driftsinntekt		63 024	
Sum driftsinntekter		272 186	99 805
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		328 629	64 393
Lønnskostnad		937	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 384	
Annen driftskostnad		452 646	89 262
Sum driftskostnader		788 596	153 655
Driftsresultat		-516 410	-53 850
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		153 142	151 782
Netto finansposter		-153 142	-151 782
Resultat før skattekostnad		-669 552	-205 633
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		-669 552	-205 633
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-669 552	-205 633
Sum overføringer og disponeringer		-669 552	-205 633



**Balanse pr 31.12.**  
**Ballstad Væreiermuseum AS**

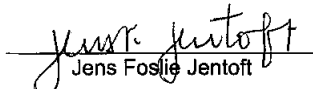
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 536	31 920
Sum varige driftsmidler	1	1 525 536	1 531 920
Sum anleggsmidler		1 525 536	1 531 920
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		119 428	97 662
Sum varer		119 428	97 662
Merverdiavgift til gode		22 022	10 379
Sum fordringer		22 022	10 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361	759 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361	759 329
Sum omløpsmidler		146 811	867 370
Sum eiendeler		1 672 347	2 399 290



**Balanse pr 31.12.**  
**Ballstad Væreiermuseum AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 522 719	-853 168
Sum opptjent egenkapital	2	-1 522 719	-853 168
Sum egenkapital	2	-1 492 719	-823 168
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 901 518	3 073 840
Sum Annen langsiktig gjeld	3	2 901 518	3 073 840
Leverandørgjeld		14 233	
Annen kortsiktig gjeld		249 316	148 619
Sum kortsiktig gjeld		263 549	148 619
Sum gjeld		3 165 067	3 222 458
Sum egenkapital og gjeld		1 672 347	2 399 290

Ballstad 31.12.2022/22.06.2023  
Ballstad Væreiermuseum AS

  
Jens Foslie Jentoft  
Styreleder



## Noter 2022

**Ballstad Væreiermuseum AS**  
**Organisasjonsnr. 924 869 836**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*



Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	31 920	1 531 920
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 500 000	31 920	1 531 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-6 384	-6 384
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 500 000	25 536	1 525 536
Årets avskrivninger	0	6 384	6 384
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-853 168	-823 168
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-853 168	-823 168
Årsresultat				-669 552	-669 552
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-1 522 720	-1 492 720

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets gjeld omfatter næringslån, og selskapets aksjonærer har stillet sikkerhet for byggelånet.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-669 552	-205 632
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-669 552</b>	<b>-205 632</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22. Forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ, og dette er som forventet i en situasjon med renovering av eldre bygningsmasse. Aksjonær og styre finansierer selskapets videre drift, og det påregnes at fremtidige inntekter vil gi inntjening som dekker inn det udekkede tap.