



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urds veg 4  
7602 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 242	652 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 242</b>	<b>652 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 184	150 277
Annen driftskostnad	2	243 666	291 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 850</b>	<b>442 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 392</b>	<b>210 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 190	60 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 202</b>	<b>149 897</b>
Skattekostnad	3, 4	28 492	32 977
<b>Årsresultat</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 710	116 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	114 623	102 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 623</b>	<b>102 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 562 919	2 713 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 919</b>	<b>2 713 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 542</b>	<b>2 815 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	39 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>58 360</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 384	362 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 384</b>	<b>362 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 884</b>	<b>420 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 562	131 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 562</b>	<b>131 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 562</b>	<b>1 031 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 297	1 183 301
Øvrig langsiktig gjeld	5	919 176	919 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 902 473</b>	<b>2 102 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 902 473</b>	<b>2 102 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	1 377
Betalbar skatt	3, 4	40 478	43 608
Annen kortsiktig gjeld		138 009	57 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 391</b>	<b>102 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 864</b>	<b>2 204 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urds veg 4  
7602 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 539  
FLOAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 242	652 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 242</b>	<b>652 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	150 184	150 277
Annen driftskostnad	2	243 666	291 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 850</b>	<b>442 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 392</b>	<b>210 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 190	60 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 202</b>	<b>149 897</b>
Skattekostnad	3, 4	28 492	32 977
<b>Årsresultat</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 710	116 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>



Organisasjonsnr: 978 629 539  
FLOAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	114 623	102 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 623</b>	<b>102 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 562 919	2 713 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 919</b>	<b>2 713 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 542</b>	<b>2 815 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	39 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>58 360</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 384	362 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 384</b>	<b>362 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 884</b>	<b>420 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	232 562	131 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>232 562</b>	<b>131 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 132 562</b>	<b>1 031 853</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 983 297	1 183 301
Øvrig langsiktig gjeld	5 919 176	919 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 902 473</b>	<b>2 102 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 902 473</b>	<b>2 102 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	904	1 377
Betalbar skatt	3, 4 40 478	43 608
Annen kortsiktig gjeld	138 009	57 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 391</b>	<b>102 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 081 864</b>	<b>2 204 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>



Organisasjonsnr: 978 629 539  
FLOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
983297.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2562919.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god



Årsregnskap for  
**FLOAN EIENDOM AS**  
978629539  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 242	652 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 242</b>	<b>652 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 184	-150 277
Annen driftskostnad	2	-243 666	-291 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 850</b>	<b>-442 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 392</b>	<b>210 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 190	-60 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 190</b>	<b>-60 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 202</b>	<b>149 897</b>
Skattekostnad	3, 4	-28 492	-32 977
<b>Årsresultat</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		100 710	116 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 710</b>	<b>116 920</b>



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	114 623	102 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 623</b>	<b>102 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 562 919	2 713 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 919</b>	<b>2 713 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 542</b>	<b>2 815 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	39 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>58 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 384	362 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 384</b>	<b>362 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 884</b>	<b>420 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 562	131 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 562</b>	<b>131 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 562</b>	<b>1 031 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 297	1 183 301
Øvrig langsiktig gjeld	5	919 176	919 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 902 473</b>	<b>2 102 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	1 377
Betalbar skatt	3, 4	40 478	43 608
Annen kortsiktig gjeld		138 009	57 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 391</b>	<b>102 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 864</b>	<b>2 204 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 426</b>	<b>3 236 734</b>

Levanger, 22.02.2024

Olav Floan  
styrets leder / daglig leder

Tore Floan  
styremedlem

Tor Hogne Floan  
styremedlem



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 583 484
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 583 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 020 564
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 562 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 184

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 478	43 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 986	-10 631
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 492</b>	<b>32 977</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	129 202	149 897
Permanente forskjeller	311	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 479	48 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 992</b>	<b>198 218</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 478	43 608
Sum betalbar skatt i balansen	40 478	43 608



FLOAN EIENDOM AS  
978 629 539

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-466 534	-521 013	54 479
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-466 534</b>	<b>-521 013</b>	<b>54 479</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-466 534</b>	<b>-521 013</b>	<b>54 479</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-102 637</b>	<b>-114 623</b>	<b>11 986</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	983 297
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 562 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god