



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tors vei 12  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 983 763
Annen driftsinntekt		87 959	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 959</b>	<b>13 059 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-122 308	9 929 131
Annen driftskostnad	3	95 704	77 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 604</b>	<b>10 006 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 563</b>	<b>3 053 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		692	314 062
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-136 633	156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-135 941</b>	<b>470 952</b>
Annen finanskostnad		274 488	280 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 488</b>	<b>280 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 429</b>	<b>190 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 866</b>	<b>3 243 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 893	679 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-260 973	2 564 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	19 534 435	8 124 336
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			417 113
Andre fordringer	7	3 033	6 994 455
Sum fordringer		3 033	7 411 568
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		199 068	335 701
Sum investeringer		199 068	335 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 984	161 729
Sum omløpsmidler		19 897 520	16 033 334
SUM EIENDELER		19 897 520	16 033 334
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 547 506	3 808 479



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 506</b>	<b>3 808 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 577 506</b>	<b>3 838 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 359	47 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 359</b>	<b>47 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			849 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>849 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 359</b>	<b>897 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 640 252	6 700 000
Leverandørgjeld		1 815 504	2 805 731
Betalbar skatt	4		631 831
Annen kortsiktig gjeld		7 851 899	1 160 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 307 655</b>	<b>11 297 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 014</b>	<b>12 194 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 897 520</b>	<b>16 033 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tors vei 12  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 357  
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 983 763
Annen driftsinntekt		87 959	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 959</b>	<b>13 059 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-122 308	9 929 131
Annen driftskostnad	3	95 704	77 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 604</b>	<b>10 006 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 563</b>	<b>3 053 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		692	314 062
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-136 633	156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-135 941</b>	<b>470 952</b>
Annen finanskostnad		274 488	280 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 488</b>	<b>280 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 429</b>	<b>190 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 893	679 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-260 973	2 564 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 973</b>	<b>2 564 548</b>



Organisasjonsnr: 924 009 357  
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 7	19 534 435	8 124 336
-----------	------	------------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer			417 113
-----------------	--	--	---------

Andre fordringer	7	3 033	6 994 455
------------------	---	-------	-----------

Sum fordringer		3 033	7 411 568
----------------	--	-------	-----------

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		199 068	335 701
--------------------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		199 068	335 701
-------------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 984	161 729
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		19 897 520	16 033 334
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 897 520	16 033 334
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 547 506	3 808 479
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 547 506	3 808 479
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 577 506	3 838 479
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 359	47 252
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		12 359	47 252
--------------------------------------	--	--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			849 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>849 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 359</b>	<b>897 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 640 252	6 700 000
Leverandørgjeld		1 815 504	2 805 731
Betalbar skatt	4		631 831
Annen kortsiktig gjeld		7 851 899	1 160 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 307 655</b>	<b>11 297 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 014</b>	<b>12 194 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 897 520</b>	<b>16 033 334</b>



Organisasjonsnr: 924 009 357  
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Kronstad	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
Iver Anton Kronstad	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport 2022 - Kronstad Eiendomsutvikling.pdf	Kronstad, Tore	13.08.1985	23.05.2023 10:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/tp+PIYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



**Kronstad Eiendomsutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 983 763
Annen driftsinntekt		87 959	76 000
Sum driftsinntekter		87 959	13 059 763
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-122 308	9 929 131
Annen driftskostnad	3	95 704	77 155
Sum driftskostnader		-26 604	10 006 286
Driftsresultat		114 563	3 053 477
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		692	314 062
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-136 633	156 890
Annen finanskostnad		274 488	280 798
Netto finansposter		-410 429	190 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 866	3 243 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 893	679 083
Årsresultat		-260 973	2 564 548
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-260 973	2 564 548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 7	19 534 435	8 124 336
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	417 113
Andre fordringer	7	3 033	6 994 455
Sum fordringer		3 033	7 411 568
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		199 068	335 701
Sum investeringer		199 068	335 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 984	161 729
Sum omløpsmidler		19 897 520	16 033 334
Sum eiendeler		19 897 520	16 033 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 547 506	3 808 479
Sum opptjent egenkapital		3 547 506	3 808 479
Sum egenkapital		3 577 506	3 838 479
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	12 359	47 252
Sum avsetning for forpliktelser		12 359	47 252
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	849 785
Sum annen langsiktig gjeld		0	849 785
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 640 252	6 700 000
Leverandørgjeld		1 815 504	2 805 731
Betalbar skatt	4	0	631 831
Annen kortsiktig gjeld		7 851 899	1 160 256
Sum kortsiktig gjeld		16 307 655	11 297 818
Sum gjeld		16 320 014	12 194 855
Sum egenkapital og gjeld		19 897 520	16 033 334

31. desember 2022  
Sandefjord, 16. mai 2023

Tore Kronstad  
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 00jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdrag for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 00jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	19 534 435	8 124 336

Av beholdning på 19,53 mill så består ca 7,38 mill kr av kjøp av brukt eiendom med et hus og 2 tomter. Resten av beholdningen består kostnader for oppsett av 3 hus og rentekostnader på ca 347 tusen.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt noe lønn for 2022.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til pensjonsavtale da selskapet ikke har noen ansatte.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller personlig aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	32 500	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



## Kronstad Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	631 831
Endring utsatt skatt	-34 893	47 252
Årets totale skattekostnad	-34 893	679 083

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-295 866	3 243 631
Permanente forskjeller	627	4 111
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	136 633	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	16 351
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	293 486
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-156 890
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-313 948
Endring i midlertidige forskjeller	81 886	-214 783
Årets skattegrunnlag	-76 720	2 871 958
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	631 831

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Varebeholdning	132 897	214 783
Sum	132 897	214 783
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 720	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	56 177	214 783

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 12 359 47 252

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kronstad, Styrets leder	225	75 %	75 %
Iver Anton Kronstad	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM9HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



### Kronstad Eiendomsutvikling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 808 479	3 838 479
Årsresultat	0	-260 973	-260 973
Egenkapital 31.12.	30 000	3 547 506	3 577 506

##### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån DNB (Brekka 8 - Solgt i 2022)	0	1 300 000
Lån DNB (Soleveien)	3 763 158	5 400 000
Byggelån Soleveien	2 877 094	0
Sum pantsikret gjeld	6 640 252	6 700 000

##### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2022	2021
Eiendom med hus og tomter	19 534 435	8 124 336
Andre kortsiktige fordringer	0	1 313 667
Sum	19 534 435	9 438 003



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: O0jxd4SS4vSuDM/Hp+PYM99HDFixZYdCJU+ZZMxjo=



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kronstad Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kronstad Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 260 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Deloitte er ansvarlig for revisjonen



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Kronstad Eiendomsutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2023

HLO revisjon & rådgivning AS



Trond Gjelstad

Trond Gjelstad

statsautorisert revisor

