



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 81  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 499 277	9 248 438
Annen driftsinntekt		153 502	112 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 652 779</b>	<b>9 361 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 109 255	4 484 919
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 313 559	3 684 983
Avskrivning på driftsmidler	4	55 492	55 217
Annen driftskostnad		1 170 613	1 392 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 648 919</b>	<b>9 617 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860</b>	<b>-256 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		49 850	6 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 850</b>	<b>6 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 169</b>	<b>-6 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 309</b>	<b>-262 821</b>
Skattekostnad	5, 6	-10 027	-57 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 282</b>	<b>-205 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 282</b>	<b>-205 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 282	-205 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 282</b>	<b>-205 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		94 330	84 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 330</b>	<b>84 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 543	208 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 543</b>	<b>208 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 873</b>	<b>292 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		2 231 481	
<b>Sum varer</b>		<b>2 231 481</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 457	886 474
Andre fordringer		134 553	131 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 339 009</b>	<b>1 017 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 382	232 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 382</b>	<b>232 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 743 872</b>	<b>1 250 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 746</b>	<b>1 542 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 178	318 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 178</b>	<b>318 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>313 178</b>	<b>348 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 909 186	
Leverandørgjeld		520 974	110 562
Skyldige offentlige avgifter		488 065	303 802
Kortsiktig konserngjeld	10	38 683	53 683
Annen kortsiktig gjeld		720 659	726 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 746</b>	<b>1 542 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 81  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 811 445  
LILLØY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 499 277	9 248 438
Annen driftsinntekt		153 502	112 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 652 779</b>	<b>9 361 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 109 255	4 484 919
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 313 559	3 684 983
Avskrivning på driftsmidler 4		55 492	55 217
Annen driftskostnad		1 170 613	1 392 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 648 919</b>	<b>9 617 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860</b>	<b>-256 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		49 850	6 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 850</b>	<b>6 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 169</b>	<b>-6 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-45 309	-262 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 027</b>	<b>-57 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 282</b>	<b>-205 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 282	-205 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 282</b>	<b>-205 000</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>313 178</b>	<b>348 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 909 186	
Leverandørgjeld		520 974	110 562
Skyldige offentlige avgifter		488 065	303 802
Kortsiktig konserngjeld	10	38 683	53 683
Annen kortsiktig gjeld		720 659	726 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 746</b>	<b>1 542 676</b>



Organisasjonsnr: 913 811 445  
LILLØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Selskapets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i tak med fremdrift, basert på forventet sluttresultat. Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Øvrig salg inntektesføres når varene og tjenestene leveres. Leieinntekter inntektesføres lineært i løpet av leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning Varebeholdning består av egne prosjekter, og vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Øvrig regnskapsprinsipper Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2804662.00	3147903.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346200.00	445599.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166051.00	103839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3353.00	-12359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3313560.00	3684982.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38683.00	53683.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LILLØY BYGG AS  
3724 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: TKQCP-KW6UD-FU4BU-JTP4F-DDJYK-JLKJ6

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**LILLØY BYGG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 499 277	9 248 438
Annen driftsinntekt		153 502	112 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 652 779</b>	<b>9 361 378</b>
Varekostnad		(3 109 255)	(4 484 919)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 313 559)	(3 684 983)
Avskrivning på driftsmidler	4	(55 492)	(55 217)
Annen driftskostnad		(1 170 613)	(1 392 846)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 648 919)</b>	<b>(9 617 964)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860</b>	<b>(256 586)</b>
Annen renteinntekt		681	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		(49 850)	(6 305)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(49 850)</b>	<b>(6 305)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(49 169)</b>	<b>(6 235)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(45 309)</b>	<b>(262 821)</b>
Skattekostnad	5, 6	10 027	57 821
<b>Årsresultat</b>		<b>(35 282)</b>	<b>(205 000)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(35 282)	(205 000)
<b>Sum</b>		<b>(35 282)</b>	<b>(205 000)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TKQCP-KW6UD-FU4BU-JTP4F-DDJYK-JLK6



### Balanse pr. 31. desember 2022 LILLØY BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		94 330	84 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 330</b>	<b>84 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 543	208 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 543</b>	<b>208 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 873</b>	<b>292 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		2 231 481	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 231 481</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 457	886 474
Andre fordringer		134 553	131 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 339 009</b>	<b>1 017 984</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 382	232 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 382</b>	<b>232 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 743 872</b>	<b>1 250 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 990 746</b>	<b>1 542 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TKQCP-KW6UD-FU4BU-JTP4F-DDJYK-JLK6



## Balanse pr. 31. desember 2022 LILLØY BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 178	318 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 178</b>	<b>318 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>313 178</b>	<b>348 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 909 186	0
Leverandørgjeld		520 974	110 562
Skyldige offentlige avgifter		488 065	303 802
Kortsiktig konserngjeld	10	38 683	53 683
Annen kortsiktig gjeld		720 659	726 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 568</b>	<b>1 194 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 990 746</b>	<b>1 542 676</b>

SKIEN, 26.04.2023  
LILLØY BYGG AS

Stian Lilløy  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TKQCP-KW6UD-FU4BU-JTP4F-DDJYK-JLK6



## Noter 2022 LILLØY BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i tak med fremdrift, basert på forventet sluttresultat. Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer.

Øvrig salg inntektesføres når varene og tjenestene leveres. Leieinntekter inntektesføres lineært i løpet av leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Varebeholdning består av egne prosjekter, og vurderes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Øvrig regnskapsprinsipper

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 804 662	3 147 903
Arbeidsgiveravgift	346 200	445 599
Pensjonskostnader	166 051	103 839
Andre ytelser / Refusjoner	(3 353)	(12 359)
<b>Sum</b>	<b>3 313 560</b>	<b>3 684 982</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	351 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>351 419</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(143 384)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(198 876)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>152 543</b>
Årets avskrivninger	55 492
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	62 725	47 059	15 666
Omløpsmidler	(336 738)	(240 555)	(96 183)
Skattemessig fremførbart underskudd	(109 182)	(235 277)	126 095
Sum midlertidige forskjeller	(383 195)	(428 773)	45 578
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(84 303)</b>	<b>(94 330)</b>	<b>10 027</b>



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 309)	(262 821)
+/- Permanente forskjeller	(269)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 517)	153 639
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(126 095)</b>	<b>(109 182)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 027)	(57 821)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 027)</b>	<b>(57 821)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLØY HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	318 460	348 460
Årets resultat		(35 282)	(35 282)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>283 178</b>	<b>313 178</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 909 186	0
<b>Sum</b>	<b>1 909 186</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 231 481	0
<b>Sum</b>	<b>2 231 481</b>	<b>0</b>

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 683	53 683



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stian Lilløy**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-26 13:14:47 UTC



**Stian Lilløy**

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-26 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKQCP-KW6UD-FU4BU-JTP4F-DDJYK-JLKJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lilløy Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilløy Bygg AS som viser et underskudd på kr 35 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: LLZTC-MD4MS-DH5KM-OMKPO-3XEPE-00HO7



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. april 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLZTC-MD4MS-DH5KM-OMKPO-3XEPE-00H07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-26 13:48:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLZTC-MD4MS-DH5KM-OMMPO-3XEPE-00HO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>