



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 551 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMM INVEST I AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 75C
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 873	
Sum kostnader		19 873	
Driftsresultat		-19 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 874	
Annen finansinntekt		713 777	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 988 246	
Sum finansinntekter		7 233 897	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 940	
Annen rentekostnad		729 010	
Annen finanskostnad		3 152 841	
Sum finanskostnader		3 886 791	
Netto finans		3 347 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 327 233	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 327 233	0
Årsresultat		3 327 233	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 327 233	
Sum overføringer og disponeringer		3 327 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		240 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		33 830	
Investeringer i aksjer og andeler		3 005 845	
Sum finansielle anleggsmidler		3 279 675	
Sum anleggsmidler		3 279 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 566 933	
Konsernfordringer		40 266 886	
Sum fordringer		42 833 819	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 641 765	
Sum investeringer		15 641 765	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 541	
Sum omløpsmidler		58 696 125	0
SUM EIENDELER		61 975 800	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		63 694 314	
Annen innskutt egenkapital		13 728 436	
Sum innskutt egenkapital		77 522 750	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 781 536	
Sum opptjent egenkapital		-21 781 536	
Sum egenkapital		55 741 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 413 826	
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 826	
Sum langsiktig gjeld		5 413 826	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		820 760	
Sum kortsiktig gjeld		820 760	
Sum gjeld		6 234 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 975 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608856

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 551 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMM INVEST I AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 75C
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 551 665
CMM INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 873	
Sum kostnader		19 873	
Driftsresultat		-19 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 874	
Annen finansinntekt		713 777	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 988 246	
Sum finansinntekter		7 233 897	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 940	
Annen rentekostnad		729 010	
Annen finanskostnad		3 152 841	
Sum finanskostnader		3 886 791	
Netto finans		3 347 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 327 233	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 327 233	0
Årsresultat		3 327 233	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 327 233	
Sum overføringer og disponeringer		3 327 233	



Organisasjonsnr: 921 551 665
CMM INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	240 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	33 830	
Investeringer i aksjer og andeler	3 005 845	
Sum finansielle anleggsmidler	3 279 675	

Sum anleggsmidler

3 279 675

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 566 933	
Konsernfordringer	40 266 886	
Sum fordringer	42 833 819	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15 641 765	
Sum investeringer	15 641 765	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	220 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	220 541	

Sum omløpsmidler

58 696 125

0

SUM EIENDELER

61 975 800

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	
Overkurs	63 694 314	
Annen innskutt egenkapital	13 728 436	
Sum innskutt egenkapital	77 522 750	



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 781 536	
Sum opptjent egenkapital	-21 781 536	
Sum egenkapital	55 741 214	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 413 826	
Sum annen langsiktig gjeld	5 413 826	
Sum langsiktig gjeld	5 413 826	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	820 760	
Sum kortsiktig gjeld	820 760	
Sum gjeld	6 234 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 975 800	0



Organisasjonsnr: 921 551 665
CMM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

CMM Invest I AS

2022



CMM Invest I AS Resultatregnskap

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	19 873	110 517
Sum driftskostnader	19 873	110 517
Driftsresultat	(19 873)	(110 517)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt	531 874	548 598
Annen finansinntekt	713 777	216 812
3 Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5 988 246	13 990 309
3 Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4 940	88 554
Rentekostnad	729 010	380 246
Annen finanskostnad	3 152 840	3 488 267
Netto finansresultat	3 347 106	10 798 653
Ordinært resultat før skattekostnad	3 327 233	10 688 136
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Ordinært resultat	3 327 233	10 688 136
ÅRSRESULTAT	3 327 233	10 688 136
OVERFØRINGER		
6 Overført til annen egenkapital	3 327 233	10 688 136
Sum overføringer	3 327 233	10 688 136



CMM Invest I AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	2022	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
2 Investering i selskap i samme konsern	240 000	255 000
3 Investering i annet foretak	33 830	33 830
Lån til tilknyttet selskap	-	4 478 713
3 Investeringer i aksjer og andeler	3 005 845	3 011 343
Sum finansielle anleggsmidler	3 279 675	7 778 886
Sum anleggsmidler	3 279 675	7 778 886
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	2 566 934	1 634 076
4 Mellomværende	40 266 886	31 768 983
Sum fordringer	42 833 819	33 403 059
Investeringer		
3 Markedsbaserte aksjer	15 641 765	17 635 270
Sum investeringer	15 641 765	17 635 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende	220 541	929 766
Sum omløpsmidler	58 696 125	51 968 095
SUM EIENDELER	61 975 800	59 746 981



CMM Invest I AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
6	Overkurs	63 694 314	63 694 314
6	Annen innskutt egenkapital	13 728 436	13 728 436
	Sum innskutt egenkapital	77 522 750	77 522 750
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	(21 781 536)	(25 108 769)
	Sum opptjent egenkapital	(21 781 536)	(25 108 769)
	Sum egenkapital	55 741 214	52 413 981
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 413 826	7 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 413 826	7 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	820 760	333 000
	Sum kortsiktig gjeld	820 760	333 000
	Sum gjeld	6 234 586	7 333 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 975 800	59 746 981

Kristiansand, 30.06.2023

I styret for CMM Invest I AS,

Christopher Tingvatne Langelang
Styrets leder



CMM Invest I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er unntatt fra å utarbeide konsernregnskap i samsvar med rskl. § 1-6 da konsernet samlet sett er å anse som et lite foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i selskap i samme konsern

Investeringene er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi per periodeslutt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Note 2 Investering i selskap i samme konsern**

Investering	Ansaffelseskost	Balanseført verdi
CMM Consulting AS	240 000	240 000
SUM investering selskap i samme konsern	240 000	240 000

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Markedsbasert aksjer	Ansaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
GIG LTD	17 636 221	15 631 973	15 631 973
NRP Eiendom Invest 2012	495 376	9 792	9 792
SUM markedsbaserte aksjer	18 131 597	15 641 764	15 641 765

Aksjer og andeler	Ansaffelseskost	Balanseført verdi
Ludis Tech AS	8 572	8 572
Voodoo Development AS	3 750	3 750
Hugo Holding AS	16 000	16 000
Sterna Holdco AS	2 977 523	2 977 523
SUM aksjer og andeler	3 005 845	3 005 845

Annet foretak	Ansaffelseskost	Balanseført verdi
CMM Drift 1 AS	33 830	33 830
SUM aksjer og andeler	33 830	33 830

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	40 266 886	31 768 983
Sum	40 266 886	31 768 983

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	100	100 000

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av C. Langeland Holding I AS

	Ordinære aksjer	Eierandel
C. Langeland Holding I AS	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	63 694 314	13 728 436	(25 108 769)	52 413 981
Årsresultat				3 327 233	3 327 233
Sum	100 000	63 694 314	13 728 436	(21 781 536)	55 741 214



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endringer
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 291 377	-3 081 346	-2 210 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 291 377	3 081 346	2 210 031
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 327 233	10 688 136
Permanente forskjeller	(5 537 264)	(13 956 722)
Mottatt konsernbidrag	-	215 881
Anvendelse av framførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	(2 210 031)	(3 052 705)

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 413 826	7 000 000
Total langsiktig gjeld	5 413 826	7 000 000



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Cmm Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cmm Invest I AS som viser et overskudd på kr 3 327 233. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.07.2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor