



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 661	1 416 973
Sum inntekter		1 055 661	1 416 973
Kostnader			
Varekostnad		-8 500	29 212
Lønnskostnad	1	830 755	943 743
Annen driftskostnad		335 887	250 888
Sum kostnader		1 158 142	1 223 842
Driftsresultat		-102 480	193 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	70
Sum finansinntekter		1 805	70
Annen rentekostnad		705	2 225
Sum finanskostnader		705	2 225
Netto finans		1 100	-2 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 380	190 976
Skattekostnad på resultat	2		43 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 380	147 091
Årsresultat	3	-101 380	147 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 380	147 091
Totalresultat		-101 380	147 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 277
Avgitt konsernbidrag			8 277
Avsatt til annen egenkapital			147 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-101 380	
Sum overføringer og disponeringer		-101 380	147 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 682	
Andre langsiktige fordringer		490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		627 682	490 000
Sum anleggsmidler		627 682	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 715	216 548
Sum fordringer		125 715	216 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	402 383	408 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 383	408 536
Sum omløpsmidler		528 098	625 084
SUM EIENDELER		1 155 780	1 115 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 558	660 938
Sum opptjent egenkapital		559 558	660 938
Sum egenkapital	3	599 558	700 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			26 314
Sum annen langsiktig gjeld			26 314
Sum langsiktig gjeld		0	26 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 310
Betalbar skatt	2		41 550
Skyldig offentlige avgifter		213 068	218 708
Kortsiktig konserngjeld		2 335	2 335
Annen kortsiktig gjeld		340 819	123 929
Sum kortsiktig gjeld		556 222	387 832
Sum gjeld		556 222	414 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 780	1 115 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727760

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 661	1 416 973
Sum inntekter		1 055 661	1 416 973
Kostnader			
Varekostnad		-8 500	29 212
Lønnskostnad	1	830 755	943 743
Annen driftskostnad		335 887	250 888
Sum kostnader		1 158 142	1 223 842
Driftsresultat		-102 480	193 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	70
Sum finansinntekter		1 805	70
Annen rentekostnad		705	2 225
Sum finanskostnader		705	2 225
Netto finans		1 100	-2 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-101 380	190 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 380	147 091
Årsresultat	3	-101 380	147 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 380	147 091
Totalresultat		-101 380	147 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 277
Avgitt konsernbidrag			8 277
Avsatt til annen egenkapital			147 092
Overført fra annen egenkapital		-101 380	
Sum overføringer og disponeringer		-101 380	147 091



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 682	
Andre langsiktige fordringer		490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		627 682	490 000
Sum anleggsmidler		627 682	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 715	216 548
Sum fordringer		125 715	216 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	402 383	408 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 383	408 536
Sum omløpsmidler		528 098	625 084
SUM EIENDELER		1 155 780	1 115 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 558	660 938
Sum opptjent egenkapital		559 558	660 938
Sum egenkapital	3	599 558	700 938



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		26 314
Sum annen langsiktig gjeld		26 314
Sum langsiktig gjeld	0	26 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 310
Betalbar skatt	2	41 550
Skyldig offentlige avgifter	213 068	218 708
Kortsiktig konserngjeld	2 335	2 335
Annen kortsiktig gjeld	340 819	123 929
Sum kortsiktig gjeld	556 222	387 832
Sum gjeld	556 222	414 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 155 780	1 115 084



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

2a Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 918 099



RESULTATREGNSKAP

2A BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 055 661	1 416 973
Sum driftsinntekter		1 055 661	1 416 973
Varekostnad		-8 500	29 212
Lønnskostnad	1	830 755	943 743
Annen driftskostnad		335 887	250 888
Sum driftskostnader		1 158 142	1 223 842
Driftsresultat		-102 480	193 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 805	70
Annen rentekostnad		705	2 225
Resultat av finansposter		1 100	-2 155
Resultat før skattekostnad		-101 380	190 976
Skattekostnad på resultat	2	0	43 885
Årsresultat	3	-101 380	147 091
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	8 277
Avsatt konsernbidrag		0	8 277
Avsatt til annen egenkapital		0	147 092
Overført fra annen egenkapital		101 380	0
Sum overføringer		-101 380	147 091



BALANSE

2A BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		137 682	0
Andre langsiktige fordringer		490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		627 682	490 000
Sum anleggsmidler		627 682	490 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 715	216 548
Sum fordringer		125 715	216 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	402 383	408 536
Sum omløpsmidler		528 098	625 084
Sum eiendeler		1 155 780	1 115 084



BALANSE

2A BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		559 558	660 938
Sum opptjent egenkapital		559 558	660 938
Sum egenkapital	3	599 558	700 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	26 314
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 310
Betalbar skatt	2	0	41 550
Skyldig offentlige avgifter		213 068	218 708
Konserngjeld		2 335	2 335
Annen kortsiktig gjeld		340 819	123 929
Sum kortsiktig gjeld		556 222	387 832
Sum gjeld		556 222	414 146
Sum egenkapital og gjeld		1 155 780	1 115 084

Oslo, 30.06.2024
Styret i 2a Bygg & Eiendom AS

Adnan Abbas
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	721 286	816 710
Arbeidsgiveravgift	101 738	115 156
Andre ytelser	7 732	11 876
Sum	830 755	943 743

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	43 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 380	190 976
Permanente forskjeller	-48	0
Avgitt konsernbidrag	0	-10 612
Skattepliktig inntekt	-101 428	180 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 550



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 428	0	101 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 428	0	-101 428
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	660 938	700 938
Årets resultat				-101 380	-101 380
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	559 558	599 558

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2A BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2a Investments AS	100	100,0	100,0