



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	6 943 308	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 943 308</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-8 420 171	-30 327
Kontraktskostnader	4	14 057 540	30 327
Lønnskostnad	5	1 233 701	326 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 021	
Annen driftskostnad		890 147	325 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 765 239</b>	<b>651 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 931</b>	<b>-651 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>701</b>
Annen finanskostnad		17 523	1 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 523</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 049</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 981</b>	<b>-652 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-328 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-510 889	-652 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	328 092	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 092</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 779	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>52 779</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>8 450 498</b>	<b>30 327</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 500	
Utført ikke fakturert produksjon	4, 8	6 882 808	
Andre kortsiktige fordringer	9		300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 943 308</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 563	744 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 563</b>	<b>744 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 441 369</b>	<b>1 074 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 822 240</b>	<b>1 074 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	180 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	1	1 353 430	543 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>633 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 163 237	652 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-1 163 237</b>	<b>-652 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>370 193</b>	<b>-18 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 750 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 587 777	
Leverandørgjeld		718 777	86 581
Skyldig offentlige avgifter		71 738	72 463
Annen kortsiktig gjeld		123 755	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 502 047</b>	<b>193 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 452 047</b>	<b>1 093 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 822 240</b>	<b>1 074 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 744 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	6 943 308	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 943 308</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-8 420 171	-30 327
Kontraktskostnader	4	14 057 540	30 327
Lønnskostnad	5	1 233 701	326 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 021	
Annen driftskostnad		890 147	325 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 765 239</b>	<b>651 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 931</b>	<b>-651 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>701</b>
Annen finanskostnad		17 523	1 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 523</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 049</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 981</b>	<b>-652 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-328 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-510 889	-652 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 328 092  
Sum immaterielle eiendeler 328 092

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 52 779  
Sum varige driftsmidler 3 52 779

Sum anleggsmidler 380 871 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 8 8 450 498 30 327

##### Fordringer

Kundefordringer 60 500  
Utført ikke fakturert  
produksjon 4, 8 6 882 808  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 300 000  
Sum fordringer 6 943 308 300 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 47 563 744 028  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 563 744 028

Sum omløpsmidler 15 441 369 1 074 355

**SUM EIENDELER 15 822 240 1 074 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 180 000 90 000  
Overkurs 1 1 353 430 543 430  
Sum innskutt egenkapital 1 533 430 633 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 163 237 652 349  
Sum opptjent egenkapital 2 -1 163 237 -652 349



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>370 193</b>	<b>-18 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 750 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 587 777	
Leverandørgjeld		718 777	86 581
Skyldig offentlige avgifter		71 738	72 463
Annen kortsiktig gjeld		123 755	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 502 047</b>	<b>193 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 452 047</b>	<b>1 093 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 822 240</b>	<b>1 074 355</b>



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	100.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tronrud AS	540.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nordbohus Modum AS	540.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nordbohus Innlandet AS	540.00	30.00%	Ordinære aksjer
Camilla Haugseth Solheim	180.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Nordbohus Romerike AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 921 744 099



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDBOHUS ROMERIKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	6 943 308	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 943 308</b>	<b>0</b>
Kontraktskostnader	4	14 057 540	30 327
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	4	-8 420 171	-30 327
Lønnskostnad	5	1 233 701	326 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 021	0
Annen driftskostnad		890 147	325 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 765 239</b>	<b>651 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 931</b>	<b>-651 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		474	701
Annen finanskostnad		17 523	1 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 049</b>	<b>-494</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 981	-652 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-328 092	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		510 889	652 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-510 889</b>	<b>-652 349</b>



### BALANSE

#### NORDBOHUS ROMERIKE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	328 092	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 092</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 779	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>52 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 871</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4, 8	8 450 498	30 327
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 500	0
Utført ikke fakturert produksjon	4, 8	6 882 808	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 943 308</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 563	744 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 441 369</b>	<b>1 074 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 822 240</b>	<b>1 074 355</b>



## BALANSE

### NORDBOHUS ROMERIKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	180 000	90 000
Overkurs	1	1 353 430	543 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>633 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 163 237	-652 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 163 237</b>	<b>-652 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>370 193</b>	<b>-18 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 750 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 000</b>	<b>900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 587 777	0
Leverandørgjeld		718 777	86 581
Skyldig offentlige avgifter		71 738	72 463
Annen kortsiktig gjeld		123 755	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 502 047</b>	<b>193 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 452 047</b>	<b>1 093 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 822 240</b>	<b>1 074 355</b>

Lillestrøm, 12.03.2021  
Styret i Nordbohus Romerike AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Atle Fuglerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Henning Kleiv  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Tronrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Haugseth Solheim  
daglig leder



## Nordbohus Romerike AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

#### Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 800	100	180 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordbohus Innlandet AS		540	30,0 %
Nordbohus Modum AS		540	30,0 %
Tronrud AS		540	30,0 %
Camilla Solheim		180	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 800</b>	<b>100 %</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet og alle aksjene har like rettigheter.

Det ble i 2020 gjennomført to emisjoner på til sammen 900.000.- NOK, hvorav 90.000.- NOK var knyttet til forhøyelse av aksjekapitalen, og 810.000.- NOK utgjorde overkurs. Dette har resultert i 900 nyutstedte aksjer i perioden.

Camilla Solheim er daglig leder i selskapet. Det er ikke ytet lån eller lignende fra selskapet til daglig leder.

En ansatt har en opsjon på kjøp av inntil 6 % av aksjene, denne kan utøves tidligst 01.01.2022.



## Nordbohus Romerike AS

Noter til regnskapet 2020

<b>Note 2 Egenkapital</b>					
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	0	543 430	-652 349	<b>-18 919</b>
Emisjon	90 000	0	810 000	0	<b>900 000</b>
Årets resultat	0	0	0	-510 889	<b>-510 889</b>
Avsatt til utbytte	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>1 353 430</b>	<b>-1 163 237</b>	<b>370 193</b>

<b>Note 3 Varige driftsmidler</b>				
	Maskinger og anlegg	Utstyr og inventar	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang d.å.	0	56 800	0	56 800
Avgang d.å.	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	56 800	0	56 800
Akk. ordinære avskrivninger	0	4 021	0	4 021
Bokført verdi 31.12.	0	52 779	0	52 779
Årets ordinære avskrivninger	0	4 021	0	4 021
Økonomisk levetid	10 år	3 - 5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2020 utgjør kr 122.545.

<b>Note 4 Anlegg under utførelse</b>		
	2020	2019
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	8 450 498	30 327
Utført ikke utfakturert produksjon	6 882 808	0
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	0	0
Sum Anlegg under utførelse	15 333 306	30 327
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalt utført produksjon	15 302 979	30 327
Kontraktskostnader påløpt	14 057 540	30 327
Estimert kontraktsforjense	1 245 439	-

### Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-20



## Nordbohus Romerike AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Lønninger	1 036 308	286 000
Arbeidsgiveravgift	149 189	40 481
Pensjonskostnader	47 220	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	984	0
<b>Sum</b>	<b>1 233 701</b>	<b>326 481</b>

Sysselsatte årsverk 1,0 0,5

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 036 308	0
Pensjonsutgifter	149 189	0
Annen godtgjørelse	984	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det eksisterer ingen egen avtale om bonus for daglig leder. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

#### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	30 000	0
Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragført mva)</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Skatter

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-328 092	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-328 092</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-838 981	-652 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 228 614	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 067 595</b>	<b>-652 349</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Nordbohus Romerike AS

Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-9 291	9 291	0
Tilvirkningskontrakter	-1 219 323	1 219 323	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 228 614</b>	<b>1 228 614</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	2 067 595	-2 719 944	-652 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 349	0	652 349
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 491 330</b>	<b>-1 491 330</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>328 092</b>	<b>-328 092</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bundne Midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk	47 563	48 295

### Note 8 Pantstillelser og garantier

#### Gjeld sikret med pant:

	2020	2019
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	10 787 777	0

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2020	2019
- Anlegg under utførelse (jfr note 4)	15 333 306	30 327
<b>Sum</b>	<b>15 333 306</b>	<b>30 327</b>

Ingen Garantier ved utgangen av 2020.

### Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig fordring på aksjonærselskaper	2020	2019
Nordbohus Innlandet AS	0	300 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Langsiktig gjeld til aksjonærselskaper	2020	2019
Nordbohus Innlandet AS	1 250 000	300 000
Nordbohus Modum AS	1 250 000	300 000
Tronrud AS	1 250 000	300 000
<b>Totalt</b>	<b>3 750 000</b>	<b>900 000</b>

Lån fra aksjonærer er avdragsfritt inn til partene blir enige om noe annet. Lånene blir ikke rentebelastet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Tronrud, Haakon	BANKID_MOBILE	2021-03-12 13:10
Haugseth, Camilla	BANKID	2021-03-12 12:36
Kleiv, Jan Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-12 21:09
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-03-17 14:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2020 NORDBOHUS ROMERIKE AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

Nordbohus Romerike AS produserer og selger boliger i øvre og nedre del av Romerike

### **FORTSATT DRIFT**

Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er i en oppstartsfase og man har tro på en sunn økonomisk og finansiell utvikling.

### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Selskapet har to ansatte.

Det er gitt en opsjonsavtale til en ansatt på å kunne kjøpe seg inn på eiersiden i Nordbohus Romerike AS.

### **YTRE MILJØ.**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

### **FREMTIDIG UTVIKLING**

Etter krisetiltakene som ble iverksatt fra regjeringen 12. mars -20 opplevde Nordbohus Romerike AS en markant brems i salg av boliger i dagene etter at krisetiltak ble vedtatt.

Markedet har tatt seg opp igjen, og vi opplever nå en tilnærmet normal situasjon.

Selskapet er i gang med produksjon av boliger, kontrakter er signert og produksjonen vil utover i 2021 øke.

Prosjekter i egenregi er under prosjektering og tilstrebes igangsatt i løpet av 2021. Det mottas jevnlig henvendelser for EAT boliger.

Konkurransen i markedet vil trolig fortsatt være hard, men vi mener vi er godt rustet i en slik situasjon. Det er fortsatt mange interessenter til gode tomteområder som fører til tidvis skarp prising. Selskapet har en klar strategi om å ta større markedsandeler enn vi har i dag, for å øke omsetningen og inntjeningen. Dette vil gjøre selskapet enda bedre rustet til å foreta gode tomteinvesteringer.

### **FINANSIELL RISIKO**

Generelt ansees selskapets finansielle risiko som liten.

Selskapet arbeider ikke innenfor eksport- eller importrelatert virksomhet og er dermed i svært begrenset grad utsatt for valutarisiko.



Risikoen for at våre kunder og leverandører ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser er lav. Det har ikke vært tap på fordringer. Selskapets eiere er solide og er positive til å støtte Nordbohus Romerike AS med likvider.

## RESULTAT OG BALANSE

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nordbohus Romerike AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat  
Årsresultatet for firmaet kr. – 510 889,-

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbohus Romerike AS

Utbytte til eierne: kr 0,-  
Overført annen egenkapital: kr – 510 889,-

## LIKESTILLING

Styret består av tre menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men firmaets målsetting er å innfri disse forventninger på sikt.

Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder.

Lillestrøm, 12.03.21

Tor Atle Fuglerud  
(styrets leder)

Haakon Trønrod  
(Styremedlem)

Jan Henning Kleiv  
(styremedlem)



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-03-17 14:42
Tronrud, Haakon	BANKID_MOBILE	2021-03-12 13:10
Kleiv, Jan Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-12 21:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordbohus Romerike AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Nordbohus Romerike AS



Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-17 19:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.